



COMUNE di CONCOREZZO

Provincia di Monza e della Brianza

ISTITUZIONE DI UNO SPORTELLO DI CONSULENZA IMMOBILIARE GRATUITA PER I CITTADINI CONCOREZZESI

AVVISO DI SELEZIONE

La Responsabile del Settore Affari Generali

In esecuzione della delibera di G.C. n.6 del 24/01/2024 e della determinazione n. 33 del 25/01/2024

RENDE NOTO

che questa Amministrazione Comunale intende istituire a favore della Cittadinanza di Concorezzo uno Sportello per la Consulenza immobiliare gratuita per fornire una prima assistenza ai cittadini in tema di vendita/locazione di immobili, da tenersi a cura di associazioni di categoria degli agenti immobiliari.

Le associazioni selezionate, tramite loro incaricati, forniranno attività di ascolto e prima assistenza, fornendo consigli, chiarimenti ed approfondimenti tecnico procedurali relativamente alla vendita e locazione di immobili (a titolo esemplificativo come scegliere un immobile; la documentazione necessaria ad una compravendita e come reperirla; verifica della documentazione tecnica; norme che regolano la compravendita e la locazione; norme che regolano la mediazione immobiliare; la conformità dell'immobile oggetto della compravendita; informazioni sull'abusivismo, suggerimenti pratici sulla vendibilità di immobili, etc).

L'associazione che ha prestato consulenza gratuita dovrà obbligarsi a non ricontattare i consumatori, salvo espressa richiesta di questi ultimi.

Le prestazioni dovranno essere rese **a titolo gratuito**, senza oneri né per l'Amministrazione Comunale né per il cittadino, nel rispetto delle condizioni indicate nello schema di convenzione d'Incarico, allegato al presente avviso, che l'associazione individuata dovrà impegnarsi a sottoscrivere.

L'incarico oggetto del presente avviso avrà la durata di un anno a partire dalla data di sottoscrizione della relativa convenzione e potrà essere rinnovato alle medesime condizioni per l'anno successivo, previa sottoscrizione di una nuova convenzione disciplinare.

REQUISITI RICHIESTI

I requisiti richiesti per poter concorrere sono i seguenti:

- Essere un'associazione di categoria degli agenti immobiliari;
- disponibilità a garantire le prestazioni con cadenza almeno settimanale previo appuntamento da gestire mediante i propri canali di contatto.

MODALITA' DI AFFIDAMENTO DELL'INCARICO E CRITERI DI VALUTAZIONE

Il Responsabile del Servizio procederà all'affidamento dell'incarico ad uno o più associazioni di categoria, nel numero di massimo di tre, mediante verifica del possesso dei seguenti requisiti:

- 1) esperienza pregressa nell'attività di consulenza immobiliare fornita a cittadini presso sedi istituzionali;
- 2) conoscenza del territorio e delle opportunità di mercato offerte nell'ambito della Provincia di Monza e Brianza.

TUTELA DATI PERSONALI



COMUNE di CONCOREZZO

Provincia di Monza e della Brianza

Ai sensi del REGOLAMENTO (UE) 2016/679 del PARLAMENTO EUROPEO e del CONSIGLIO del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati), i dati forniti saranno raccolti presso gli uffici amministrativi per le finalità di gestione della selezione e saranno trattati anche successivamente all'eventuale instaurazione del rapporto di prestazione d'opera intellettuale per le finalità inerenti allo svolgimento del rapporto medesimo.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda dei soggetti interessati dovrà pervenire a mezzo posta certificata al seguente indirizzo: protocollo@comune.concorezzo.mb.legalmail.it entro e non oltre le **ore 12.00 del 5 febbraio 2024**

LA RESPONSABILE DEL SETTORE
AFFARI GENERALI
Dr.ssa Elena Lomazzi

Concorezzo, 26 gennaio 2024

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i.