



# COMUNE di CONCOREZZO

Provincia di Monza e della Brianza

## ISTITUZIONE DI UNO SPORTELLO DI CONSULENZA IMMOBILIARE GRATUITA PER I CITTADINI CONCOREZZESI

### AVVISO DI SELEZIONE

La Responsabile del Settore Affari Generali

In esecuzione della delibera di G.C. n.6 del 24/01/2024 e della determinazione n. 33 del 25/01/2024

#### RENDE NOTO

che questa Amministrazione Comunale intende istituire a favore della Cittadinanza di Concorezzo uno Sportello per la Consulenza immobiliare gratuita per fornire una prima assistenza ai cittadini in tema di vendita/locazione di immobili, da tenersi a cura di associazioni di categoria degli agenti immobiliari.

Le associazioni selezionate, tramite loro incaricati, forniranno attività di ascolto e prima assistenza, fornendo consigli, chiarimenti ed approfondimenti tecnico procedurali relativamente alla vendita e locazione di immobili (a titolo esemplificativo come scegliere un immobile; la documentazione necessaria ad una compravendita e come reperirla; verifica della documentazione tecnica; norme che regolano la compravendita e la locazione; norme che regolano la mediazione immobiliare; la conformità dell'immobile oggetto della compravendita; informazioni sull'abusivismo, suggerimenti pratici sulla vendibilità di immobili, etc).

L'associazione che ha prestato consulenza gratuita dovrà obbligarsi a non ricontattare i consumatori, salvo espressa richiesta di questi ultimi.

Le prestazioni dovranno essere rese **a titolo gratuito**, senza oneri né per l'Amministrazione Comunale né per il cittadino, nel rispetto delle condizioni indicate nello schema di convenzione d'Incarico, allegato al presente avviso, che l'associazione individuata dovrà impegnarsi a sottoscrivere.

L'incarico oggetto del presente avviso avrà la durata di un anno a partire dalla data di sottoscrizione della relativa convenzione e potrà essere rinnovato alle medesime condizioni per l'anno successivo, previa sottoscrizione di una nuova convenzione disciplinare.

#### REQUISITI RICHIESTI

I requisiti richiesti per poter concorrere sono i seguenti:

- Essere un'associazione di categoria degli agenti immobiliari;
- disponibilità a garantire le prestazioni con cadenza almeno settimanale previo appuntamento da gestire mediante i propri canali di contatto.

#### MODALITA' DI AFFIDAMENTO DELL'INCARICO E CRITERI DI VALUTAZIONE

Il Responsabile del Servizio procederà all'affidamento dell'incarico ad uno o più associazioni di categoria, nel numero di massimo di tre, mediante verifica del possesso dei seguenti requisiti:

- 1) esperienza pregressa nell'attività di consulenza immobiliare fornita a cittadini presso sedi istituzionali;
- 2) conoscenza del territorio e delle opportunità di mercato offerte nell'ambito della Provincia di Monza e Brianza.

#### TUTELA DATI PERSONALI



# COMUNE di CONCOREZZO

Provincia di Monza e della Brianza

Ai sensi del REGOLAMENTO (UE) 2016/679 del PARLAMENTO EUROPEO e del CONSIGLIO del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati), i dati forniti saranno raccolti presso gli uffici amministrativi per le finalità di gestione della selezione e saranno trattati anche successivamente all'eventuale instaurazione del rapporto di prestazione d'opera intellettuale per le finalità inerenti allo svolgimento del rapporto medesimo.

## **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda dei soggetti interessati dovrà pervenire a mezzo posta certificata al seguente indirizzo: [protocollo@comune.concorezzo.mb.legalmail.it](mailto:protocollo@comune.concorezzo.mb.legalmail.it) entro e non oltre le **ore 12.00 del 5 febbraio 2024**

LA RESPONSABILE DEL SETTORE  
AFFARI GENERALI  
Dr.ssa Elena Lomazzi

Concorezzo, 26 gennaio 2024

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i.*