

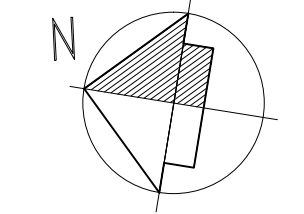
AREA A PARCHEGGIO PUBBLICA MINIMA DI NORMATIVA
 MQ 12905.00 x 10 mq/100 mq = MQ 1290.50

AREA A PARCHEGGIO ESISTENTI DA MANTENERE
 IN VIA KENNEDY MQ 528.50

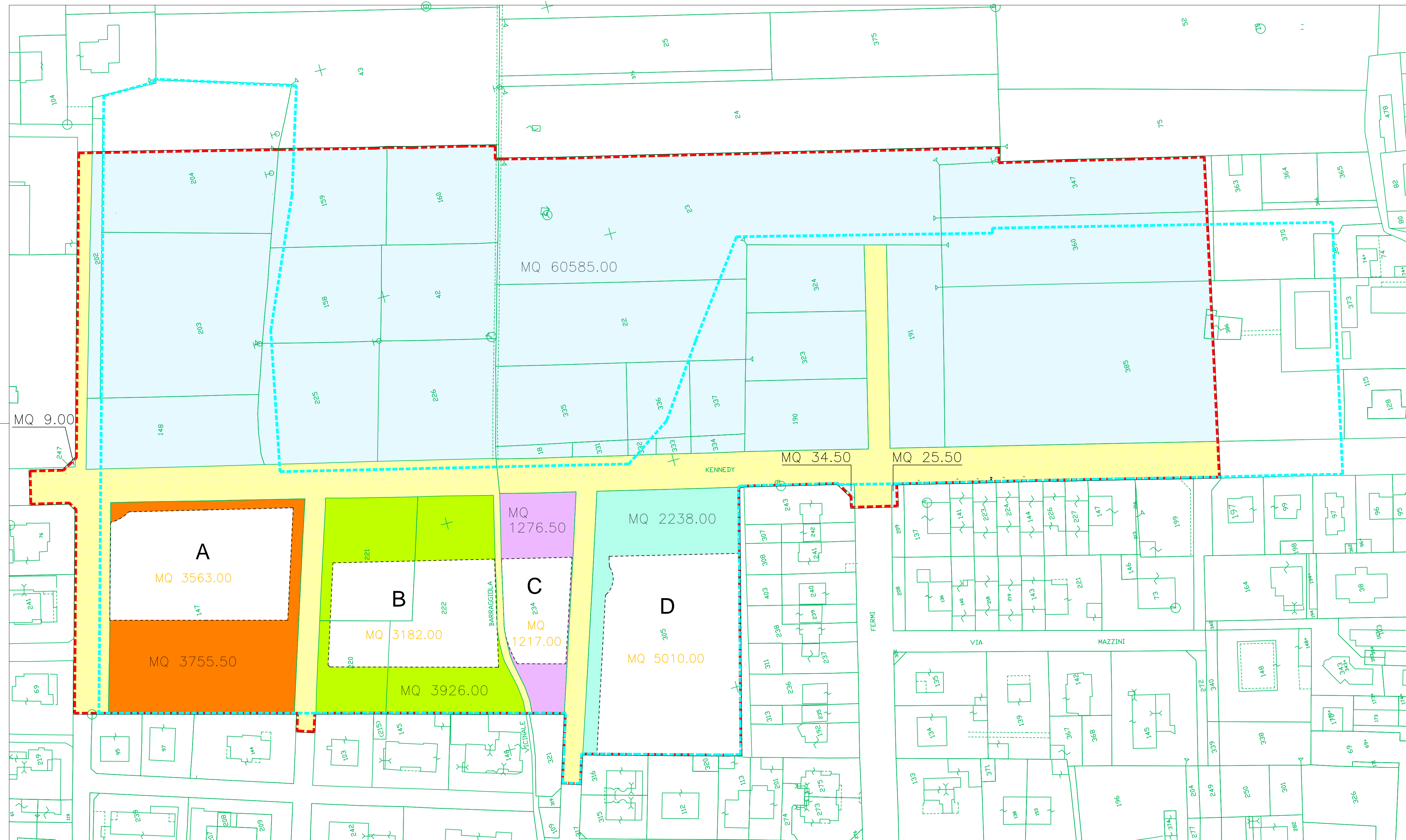
AREA A PARCHEGGIO IN PROGETTO

- ① 158.90 MQ
- ② 55.40 MQ
- ③ 151.90 MQ
- ④ 75.00 MQ
- ⑤ 175.00 MQ
- ⑥ 100.00 MQ
- ⑦ 100.00 MQ
- ⑧ 1186.60 MQ
- ⑨ 325.00 MQ
- ⑩ 325.00 MQ
- ⑪ 287.50 MQ
- ⑫ 75.00 MQ
- ⑬ 412.50 MQ
- ⑭ 200.00 MQ
- ⑮ 25.20 MQ

AREE A PARCHEGGIO COMPLESSIVE (DA MANTENERE E IN PROGETTO)
 MQ 528.50 + 3653.00 = MQ 4181.50 > 1290.50



PARCHEGGI



AREE A DESTINAZIONE PUBBLICA

LEGENDA

- MAPPA CATASTALE
- UNITA' MINIME DI INTERVENTO MQ 12972.00
- AREE DI ATTUALE PROPRIETA' PUBBLICA - MQ 12846.00
- A AREE IN CESSIONE, MQ 3755.50 DEFINITE "PUNTUALMENTE" PER L'ATTUAZIONE DELLA U.M.I. A
- B AREE IN CESSIONE, MQ 3926.00 DEFINITE "PUNTUALMENTE" PER L'ATTUAZIONE DELLA U.M.I. B
- C AREE IN CESSIONE, MQ 1276.50 DEFINITE "PUNTUALMENTE" PER L'ATTUAZIONE DELLA U.M.I. C
- D AREE IN CESSIONE, MQ 2238.00 DEFINITE "PUNTUALMENTE" PER L'ATTUAZIONE DELLA U.M.I. D
- AREE "GENERALI", MQ 60654.00 IN CESSIONE, INTEGRATIVE A QUELLE DEFINITE PUNTUALMENTE, PER IL SODDISFACIMENTO COMPLESSIVO NECESSARIO ALL'ATTUAZIONE DELLE U.M.I.
- PERIMETRO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO, COMPLESSIVAMENTE MQ 97668.00
- PERIMETRO AMBITO DI INTERESSE PROVINCIALE

VERIFICHE PLANIVOLUMETRICHE

SUPERFICIE LORDA COMPLESSIVA PREVISTA MQ 12905.00

DOTAZIONE MINIMA DI AREE PER ATTREZZATURE E PARCHEGGI PUBBLICI
 (comma 1, lett. a, art. 10 del PdS)
 MQ 12905.00 X 30% = MQ 3871.50

AREE PREVISTE IN CESSIONE E A DESTINAZIONE PUBBLICA MQ 71850.00

MQ 60585.00 + 9.00 + 34.50 + 25.50 + 3755.50 + 3926.00 + 1276.50 + 2238.00 =
 = MQ 71850.00

VERIFICA AREE PER ATTREZZATURE E PARCHEGGI PUBBLICI
 MQ 71850.00 > MQ 3871.50

SUPERFICIE DRENANTE MINIMA DA R.L.I., art. 3.2.3, comma 3
 MQ 97668.00 x 30% = MQ 29300.40

INDICE PERMEABILITA' TERRITORIALE (IPT) MINIMO
 MQ 97668.00 x 54% = MQ 52740.72

SUPERFICIE DRENANTE IN PROGETTO
 MQ 57014.00 > MQ 52740.72 > MQ 29300.40

Comune di Concorezzo
 Provincia di Monza e della Brianza



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - L.r. n° 12/2005

PIANO PARTICOLAREGGIATO AT 2 - viale Kennedy

OGGETTO
**VERIFICHE PLANIVOLUMETRICHE E
 INDIVIDUAZIONE SU BASE CATASTALE DELLE
 AREE A DESTINAZIONE PUBBLICA**

Tavola **9** Scala: **1:1000**

PROGETTISTA Architetto Dario Morlini
 20900 Monza (MB), via Monte Bianco n. 16-1
 iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Monza e della Brianza al n. 2.487

UFFICIO TECNICO DEL COMUNE
 Architetto Marco Polletta responsabile settore urbanistica e ambiente
 Architetto Monia Moalli responsabile del servizio urbanistica e edilizia privata

SINDACO dott. MAURO CAPITANIO
 ASSESSORE ALL'URBANISTICA arch. Silvia Pilati
 SETTEMBRE 2023