



Settore Urbanistica e Ambiente
Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)
Tel. 039/62800419 – Fax. 039/6040833
email: urbanistica@comune.concorezzo.mb.it
website: www.comune.concorezzo.mb.it

Ns. Rif. Prot. n°16262 del 24/07/2023
Vs. Rif. Prot. n°
Cat 6.2-2.3/2023

Concorezzo, 29/08/2023

Spett. le **BRIANZACQUE S.r.l.**
p.e.c.: fognature@legalmail.it
p.e.c.: acquedotto.brianzacque@legalmail.it
p.e.c.: prog-brianzacque@legalmail.it

spett. le **CAP HOLDING S.p.A.**
p.e.c.: capholding@legalmail.it

spett. le **E-DISTRIBUZIONE S.p.A.**
p.e.c.: e-distribuzione@pec.e.distribuzione.it

spett. le **ENEL X Italia s.r.l.**
p.e.c.: enelxitalia@pec.ebilling.it

spett. le **ENI S.p.A.**
p.e.c.: interferenze.oleodotti@pec.eni.com

spett. le **OPEN FIBER S.p.A.**
p.e.c.: openfiber@pec.openfiber.it

spett. le **TELECOM S.p.A.**
p.e.c.: aoa.no.aol.lc@pec.telecomitalia.it

spett. le **FASTWEB S.p.A.**
p.e.c.: fastweb@pec.fastweb.it

OGGETTO: AMBITO ATTUATIVO AT02 – VIALE KENNEDY conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14, comma 2, della legge n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata e in modalità asincrona, ex art. 14-bis della legge n. 241/1990 e s.m.i., invitando a partecipare Gestori di beni o servizi pubblici e soggetti terzi a qualunque titolo coinvolti – chiusura del procedimento

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

con deliberazione di giunta 71 del 3/06/2015 è stato avviato il procedimento per la redazione del Piano Particolareggiato dell'area sita lungo viale Kennedy in Concorezzo;

l'ambito di trasformazione denominato all'epoca dell'avvio del procedimento ambito PII –stazione è stato oggetto di ridenominazione del PGT, attualmente vigente, con la denominazione AT02- Kennedy ;

considerato altresì che sulla base di quanto stabilito dall'art. 14 della legge n. 241/1990 e s.m.i., in tutte le procedure di realizzazione delle opere pubbliche o di interesse pubblico, per ottenere le autorizzazioni, le intese, i nulla osta, i pareri e qualsiasi altro atto di assenso, richiesti dalla vigente normativa in materia propedeutici all'approvazione del progetto esecutivo, è prevista l'indizione di una Conferenza di servizi fra tutte le Amministrazioni, gli Enti, i Gestori di

Referente per l'istruttoria della pratica:

Arch. Monia Moalli

Tel. 039/62800448

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Protocollo N° 0018238 del 29/08/2023 13:04:20 Tipo : U
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.
Documento firmato digitalmente da MARCO MAURO POLLETTA.

beni o servizi pubblici e i soggetti terzi a qualunque titolo coinvolti;

verificato che, sulla base del succitato progetto di fattibilità tecnico/economica, risulta necessario il coinvolgimento di tutti i soggetti destinatari della presente convocazione al fine di verificare la correttezza delle scelte progettuali, il loro dimensionamento nonché approfondire eventuali apporti collaborativi di partecipazione al procedimento in oggetto anche da parte di enti non direttamente interessati o coinvolti, che potrebbero avere comunque un interesse da tutelare o perseguire;

Vista la convocazione di cui al protocollo 16262 del 24/07/2023 trasmessa agli enti in indirizzo;

Dato atto che nel termine stabilito del 28 agosto 2023 sono pervenuti i seguenti pareri, allegati in copia alla presente:

- BRIANZACQUE Srl, prot.16906 del 02/08/2023;
- CAP HOLDING SpA, prot. 17872 del 23/08/2023;
- E-DISTRIBUZIONE S.p.A, prot. 18053 del 28/08/2023;

Dato atto che, ai sensi del punto 6 della comunicazione di convocazione, *“l’eventuale mancata comunicazione delle determinazioni di cui sopra entro tale termine (28 agosto 2023), ovvero la comunicazione di determinazioni prive dei requisiti suindicati, equivalgono ad assenso senza condizioni...(omissis)”* ;

Rilevato che ENEL X Italia srl, ENI SpA, OPEN FIBER SpA, TELECOM SpA e FASTWEB SpA non hanno fatto pervenire parere nel termine di cui sopra e che, eventuali pareri potranno essere richiesti ai singoli Gestori di Servizi nell’ambito dei procedimenti edilizi per l’attuazione dell’ambito;

Vista:

- la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i. *“Legge urbanistica”*
- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”* e, in particolare, gli artt. 14 e seguenti che dettano disposizioni in materia di Conferenza di servizi
- il Decreto legislativo 30 giugno 2016, n. 127 e s.m.i. *“Norme per il riordino della disciplina in materia di Conferenza di servizi”*
- il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i *“Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali”*
- la Legge della Regione Lombardia 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. *“Legge per il governo del territorio”*;

DECRETA

- la trasmissione da parte del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata al progettista dell’intervento dei pareri preventivi;
- la chiusura della Conferenza di servizi decisoria, ai sensi dell’art. 14, comma 2, della legge n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata e in modalità asincrona, ex art. 14-bis della legge n. 241/1990 e s.m.i., dando atto dei pareri espressi dai soggetti in indirizzo in qualità di Gestori di beni o servizi pubblici.

DISPONE

Infine, che copia della presente chiusura del procedimento venga pubblicata nella sezione *“Amministrazione trasparente”* del sito istituzionale del Comune al fine di rendere pubblica la determinazione assunta a tutti i soggetti portatori di interessi pubblici e/o privati, individuali, collettivi o diffusi, ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/1990 e s.m.i.

Per ogni eventuale chiarimento che si rendesse necessario, si forniscono le seguenti indicazioni:

- la corrispondenza con l’Amministrazione dovrà avvenire esclusivamente attraverso il seguente indirizzo di Posta Elettronica Certificata (P.E.C.): protocollo@comune.concorezzo.mb.legalmail.it;
- il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) è l’Arch. Marco Mauro Polletta, Responsabile del Settore Urbanistica e Ambiente.

**Il Responsabile del
Settore Urbanistica e Ambiente**
Arch. Marco Mauro Polletta

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Protocollo N° 0018238 del 29/08/2023 13:04:20 Tipo : U
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.
Documento firmato digitalmente da MARCO MAURO POLLETTA.



Trasmessa via PEC

(originale ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 82/2005)

Spett. le

Comune di CONCOREZZO

Settore Urbanistica e Ambiente

Servizio Urbanistica ed Edilizia privata

Piazza della Pace, 2

20863 Concorezzo (MB)

protocollo@comune.concorezzo.mb.legalmail.it

urbanistica@comune.concorezzo.mb.it

c.a. Arch. Marco Mauro Polletta

1/3

e p. c. Egr.i

Dott.ssa Michaela FADONI

michaela.fadoni@brianzacque.it

Ing. Guglielmo NOLLI

guglielmo.nolli@brianzacque.it

Ing. Antonello SALA

antonello.sala@brianzacque.it

c/o Brianzacque S.r.l.- SEDE

**Oggetto: AMBITO ATTUATIVO AT02 – VIALE KENNEDY dell'art. 14, comma 2, della legge n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata e in modalità asincrona, ex art. 14-bis della legge n. 241/1990 e s.m.i., invitando a partecipare Gestori di beni o servizi pubblici e soggetti terzi a qualunque titolo coinvolti.
RIF. VOSTRA NOTA PROT. N. 16262/2023 in data 24/07/2023**

Con riferimento alla Vostra nota prot. N. 16262/2023 del 24/07/2023, in relazione all'Ambito Attuativo in oggetto, con la presente si esprime parere tecnico preliminare, con le indicazioni e prescrizioni di seguito riportate:

- a) in linea generale il progetto inerente le reti idriche e fognarie dovrà essere impostato previa verifica dello stato di fatto delle suddette reti - tramite accesso al Sistema Informativo Aziendale, seguendo il link <https://professionisti-sit.acquedilombardia.it/galleryprofessionisti/>, dal quale è possibile consultare i relativi schemi, la cartografia e scaricare le monografie - nonché fare riferimento:
1. alla vigente Normativa Statale e Regionale - riguardante in particolare modo la tutela e uso delle acque, nonché i criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrologica, di cui al Regolamento Regionale 23 novembre 2017, n. 7;
 2. alle "LINEE GUIDA RELATIVE ALLE OPERE DEL S.I.I." - di cui al Regolamento del Servizio Idrico Integrato allegato alla Convenzione tra ATO-MB e Brianzacque S.r.l., approvato in data 4/10/2022, reperibili sul Sito Internet dell'Autorità d'Ambito all'indirizzo: <http://www.atomonzabrianza.it/index.php/cosa-facciamo/gestore-unico-s-i-i/>;



COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Protocollo N° 0018998 del 09/08/2023 13:06:20 Tipo : E
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.
Viale F. Ferrini 105 tel. 039 262.30.1 brianzacque@legalmail.it
20900 Monza (MB) fax 039 214.00.74 informazioni@brianzacque.it
p.iva 03988240960 cap. soc. € 126.883.498,98 i.v. www.brianzacque.it

3. alle Specifiche Tecniche reperibili al sito internet all'indirizzo:

https://www.brianzacque.it/sites/default/files/Specifiche%20Tecniche%20Brianzacque%20OOUU_Rev0.pdf

b) in particolare, considerate le nostre specifiche competenze quale Soggetto Gestore del Ciclo Idrico Integrato:

1. nel caso siano previsti interventi di estensione della pubblica rete di fognatura, dovrà essere seguita la procedura reperibile sul Sito Internet all'indirizzo: <https://www.brianzacque.it/it/servizioclienti/aziende/richiedi-parere-tecnico-preventivo-fognatura>, che in sintesi prevede:

- i. Prima di dar corso ai lavori è necessario acquisire da Brianzacque S.r.l. il parere tecnico sul progetto esecutivo (pratica PAEC), da predisporre a seguito delle verifiche idrauliche di competenza degli uffici di Brianzacque S.r.l., e nel pieno rispetto delle procedure previste e delle integrazioni e modifiche che verranno concordate e prescritte;
- ii. A lavori ultimati deve essere presentata a Brianzacque S.r.l. la documentazione AS BUILT e, contestualmente, dovrà essere effettuata la richiesta di collaudo idraulico, nei termini indicati nella citata procedura;
- iii. Le suddette operazioni di collaudo verranno effettuate a cura di Brianzacque S.r.l., previa attestazione pagamento delle relative spese, nella misura prevista nell'Elenco Prezzi di cui alla citata procedura, significando che il rispetto delle predette prescrizioni e l'esito favorevole del collaudo finale rappresentano condizioni necessarie per la presa in carico degli impianti realizzati;

2. nel caso siano previsti interventi di estensione della pubblica rete di acquedotto, dovrà essere effettuata richiesta di preventivo secondo quanto indicato all'indirizzo: <https://www.brianzacque.it/it/servizioclienti/aziende/richiedi-estensione-rete-acqua-potabile-piani-lottizzanti>.

Si fa inoltre presente che qualora il piano di lottizzazione venga attuato in diversi lotti, il progetto delle reti idriche e fognarie - in ogni caso - dovrà essere sviluppato a livello definitivo-esecutivo per l'intera superficie della lottizzazione.

3. nel caso di allacciamento alla pubblica rete di acquedotto la richiesta deve essere inoltrata, seguendo la procedura reperibile sul Sito Internet all'indirizzo: <https://www.brianzacque.it/it/servizioclienti/privati/richiedi-nuovo-allacciamento-acqua-potabile>

4. nel caso di allacciamento alla pubblica rete di fognatura di insediamenti residenziali la richiesta deve essere inoltrata, seguendo la procedura reperibile sul Sito Internet all'indirizzo: <https://www.brianzacque.it/it/servizioclienti/privati/richiedi-una-nuova-fornitura/richiedi-allacciamento-fognatura-residenziale>

5. nel caso di allacciamento alla pubblica rete di fognatura di insediamenti produttivi/commerciali la richiesta deve essere inoltrata, seguendo la procedura reperibile sul Sito Internet all'indirizzo: <https://www.brianzacque.it/it/servizioclienti/aziende/richiedi->





[permesso-allacciamento-fognatura-di-insediamento-produttivo](#), precisando che la richiesta dovrà essere sempre corredata della planimetria aggiornata delle reti fognarie a seguito degli interventi previsti, comprensiva di indicazione della destinazione d'uso di locali e aree esterne.

Si segnala inoltre che, in caso di nuova attivazione o modifiche quali/quantitative degli scarichi industriali eventualmente presenti, è obbligatorio acquisire in via preventiva le autorizzazioni necessarie secondo quanto previsto dal D.LGS. 152/2006 e s.m.i. e relativa normativa regionale.

3/3

Il Settore Progettazione e Pianificazione Territoriale di Brianzacque S.r.l. (ing. Riccardo Beretta tel. 039.6859689, mail: riccardo.beretta@brianzacque.it e ing. Andrea Mondonico tel. 039.6859685, mail: andrea.mondonico@brianzacque.it) resta a disposizione per qualsiasi chiarimento al riguardo, anche mediante incontri diretti presso i ns. Uffici, ai quali far partecipare i professionisti interessati.

Cordiali saluti.

Settore Progettazione e Pianificazione Territoriale
Ing. Luca Bertalli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 28/12/2000 n.445 e D.Lgs 7/3/2005 n.82, in sostituzione del documento cartaceo con firma autografa.

Referente: ing. Andrea Mondonico c/o Sett. Progettazione e Pianificazione Territoriale
andrea.mondonico@brianzacque.it tel.: 039.6859685



COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Protocollo N° 0018998 del 09/08/2023 13:06:20 Tipo : E
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.
Viale F. Ferrini 105 tel. 039 262.30.1 brianzacque@legalmail.it
20900 Monza (MB) fax 039 214.00.74 informazioni@brianzacque.it
p.iva 03988240960 cap. soc. € 126.883.498,98 i.v. www.brianzacque.it

Milano, 22/08/2023
Prot. n.7336

Cod. Progetto: ---

Da indicare in caso di risposta

Spett.le
COMUNE DI CONCOREZZO
Settore Urbanistica e Ambiente
Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)
protocollo@comune.concorezzo.mb.legalmail.it

Inviato tramite PEC

Oggetto: AMBITO ATTUATIVO AT02 – VIALE KENNEDY dell’art. 14, comma 2, della legge n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata e in modalità asincrona, ex art. 14-bis della legge n. 241/1990 e s.m.i., invitando a partecipare Gestori di beni o servizi pubblici e soggetti terzi a qualunque titolo coinvolti. – PARERE CAP HOLDING

A riscontro della Vs. di pari oggetto si comunica quanto segue:

- non risultano interferenze con reti o impianti di nostra gestione nell’area oggetto di intervento.

A disposizione per ogni chiarimento necessario, si coglie l’occasione per porgere, Cordiali Saluti.

Il Responsabile
Servizi Tecnico Commerciali
Ing. Laura Maggi

Allegati:
All. 1 – Corografia

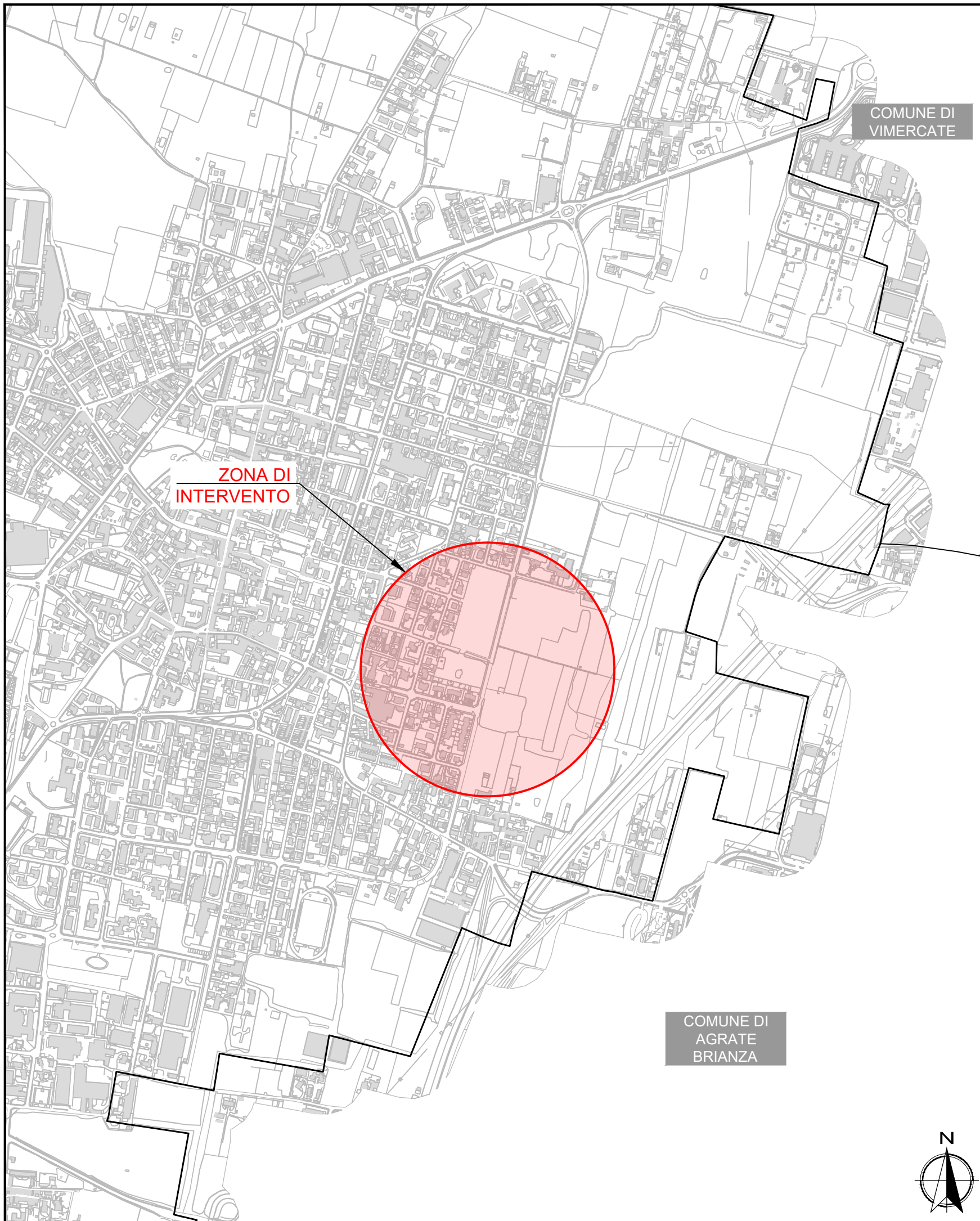
Tecnico Istruttore:
Ufficio Piani Urbanistici e Interferenze
dott. Fulvio Rebolini – tel: 346 8619764 – mail: piani.urbanistici@gruppocap.it

COMUNE DI CONCOREZZO

Ambito attuativo AT02

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Corografia



A	26/07/2023	geom. M. Pintabona			Prima emissione		
Rev	Data	Elaborato	Progettato	Autorizzato	Descrizione		
FILE							
	Codice ISTAT Comune	Ambito	Anno	Numero CASE	Intervento	Tavola N°	Rev.
	108021	M	23	3823796	SP	001	A
Elaborati realizzati da: Ufficio Supporto Progetti supporto.progetti@gruppcap.it				Scala	Tavola N°		1
Progettazione realizzata da: Servizi Tecnico Commerciali				1:10.000			
Amiacque srl - Via Rimini 34/36, 20142 Milano Tel. 02 895201 - info.amiacque@gruppcap.it - PEC:amiacque@legalmail.it							

Questo disegno è di nostra proprietà esclusiva ed è posto sotto tutela della legge, ne è proibita la riproduzione anche parziale e la cessione a terzi senza nostra autorizzazione scritta.

Ente

si trasmette quanto in allegato in merito all'oggetto.

Cordiali Saluti

GRUPPO CAP

comune di concorezzo protocollo
protocollo@comune.concorezzo.mb.legal
mail.it

DIS/LOM/UT-MB/TEC1

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Oggetto: documentazione per parere ambito AT02 - viale Kennedy Concorezzo

Con riferimento, alla conferenza in oggetto, esprimiamo, per quanto di nostra competenza, parere favorevole a quanto in progetto.

Vi evidenziamo che per poter energizzare le future costruzioni, stante lo stato attuale della nostra rete, è prevista, per gli elementi forniti, la necessità di realizzare sicuramente almeno un manufatto da adibire a cabina di trasformazione in posizione baricentrica presso i lotti B/C mentre l'altra dipende dalla potenza che la RSA richiederà.

Ciò non esclude che, in futuro, all'atto dell'elaborazione del preventivo, in risposta ed a seguito di necessaria e formale richiesta, vi sia diversa condizione di rete per la quale potrà essere necessario rivedere detta previsione.

Subordiniamo, alla richiesta formale, le indicazioni che forniremo al richiedente, sia per la dislocazione dei futuri gruppi di misura oltre alle opere necessarie all'allacciamento dei medesimi (tubazioni da predisporre su nuove strade ecc...).

Evidenziamo altresì che esistono linee MT (a 15KV) sia interrate che aeree, all'interno dei lotti, che potrebbero certamente interferire con le costruzioni; per valutarne la possibile coesistenza, anche in fase di costruzione, è necessario che il cliente faccia una richiesta di spostamento impianti (anche per effettuare i lavori in sicurezza del cantiere); di tali situazioni attendiamo sempre e comunque richiesta formale di spostamento da effettuare entrambi l'indirizzo PEC: e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it per la quale daremo, nei tempi, il necessario seguito.

Il nostro tecnico Matteo Crippa - cell. 3294107810 resta a Vostra disposizione per ogni eventuale necessità al riguardo.

L'occasione è gradita per porgere i nostri cordiali saluti

Alberto Gotti
Il Responsabile

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Italia S.p.A. e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.

1/1

Azienda certificata ISO 9001 - ISO 14001 - ISO 37001 - ISO 45001 - ISO 50001

Questo messaggio è destinato esclusivamente al seguente uso: CONFIDENZIALE

COPIA A CARATTERE ORIGINALE DIGITALE - Protocollo IN 00005384182908022671480807 tipo E U
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni di originale digitale.
Documento firmato digitalmente da ALBERTO GOTTI - Enel Italia SpA - Direzione e coordinamento di Enel SpA
e-distribuzione SpA - Società con unico socio - Sede legale: 00198 Roma, Via Ombrone 2 - Registro Imprese di Roma e Codice fiscale 05779711000 - R.E.A. 1322436 - Società partecipante al Gruppo IVA Enel con P.I. 13044361009 - Capitale Sociale 2.600.000.000 Euro i.v. - Direzione e coordinamento di Enel SpA