



# COMUNE di CONCOREZZO

SETTORE 4 - URBANISTICA E AMBIENTE

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 27 DEL 22/05/2023

**OGGETTO: INTERPRETAZIONE AUTENTICA DI UN PARAMETRO UTILIZZATO NEL DOCUMENTO DR 02 DEL VIGENTE PGT NON COSTITUENTE VARIANTE ALLO STESSO, AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 14 BIS DELLA LEGGE REGIONALE 11/03/2005 N. 12 E S.M.I**

Assessore all'Urbanistica ed Edilizia Privata – Arch. Silvia Pilati: .....

La relazione è riportata integralmente sul verbale a parte, al quale si rinvia.

Presidente: .....

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il comune di Concorezzo è dotato di Piano di Governo del Territorio, la cui Variante Generale è stata approvata con deliberazioni di Consiglio Comunale n° 9 del 3 febbraio 2021, n° 11 del 4 febbraio 2021, n° 13 del 5 febbraio 2021, n° 15 del 6 febbraio 2021, n° 17 del 7 febbraio 2021, n° 19 del 9 febbraio 2021 e n° 21 del 10 febbraio 2021, efficace dal 14 luglio 2021, data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia – B.U.R.L.;

Vista la proposta di attuazione dell'ambito di trasformazione AT01, presentata in data 15/07/2022 prot. 15867;

Rilevato che:

- il Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata nell'ambito istruttorio ha evidenziato che nelle schede d'ambito di cui al documento DR02 "*Scenario strategico. Ambiti di trasformazione urbanistica*" è stata utilizzata la dicitura SC invece della sigla SCop;
- la definizione dei parametri urbanistici necessari per la redazione di un progetto planivolumetrico deve arrivare a definire correttamente la porzione di superficie generante il volume edilizio, l'altezza massima consentita per i fabbricati e la massima superficie che può essere coperta dalla proiezione in pianta degli edifici, con il fine di definire i cosiddetti "*perimetri di galleggiamento*" dei diversi blocchi;
- ai fini di quanto sopra esposto, il parametro corretto da utilizzare per le verifiche, è la superficie coperta;
- ai sensi delle definizioni uniche recepite nelle Norme Tecniche di Attuazione SC indica la superficie complessiva in termini di superficie utile sommata al sessanta per cento della superficie accessoria ed Scop la Superficie Coperta
- il parametro urbanistico per definire la superficie coperta è indicato con la sigla Scop, mentre il parametro Sc è un parametro di verifica edilizia incoerente con la disciplina di pianificazione territoriale;

- dato atto che il parametro Superficie complessiva SC, benché definito nella declaratoria dei parametri edilizio-urbanistici, non è oggetto di disciplina in alcun documento del PGT ed altresì il parametro superficie coperta è da definirsi solo negli ambiti di trasformazione;
- la definizione del parametro SC all'interno del documento DR02 "*Scenario strategico. Ambiti di trasformazione urbanistica*" è da intendersi erroneamente indicato in luogo del parametro corretto SCop;

Visto il parere dell'estensore del PGT, Arch. Massimo Giuliani, interpellato dal Responsabile del Settore Urbanistica ed Ambiente, di cui al prot. 10785 del 22/05/2023, che attesta l'errata attribuzione grafica della sigla al parametro urbanistico Superficie Coperta;

Ritenuto, al fine di dirimere ogni dubbio interpretativo e consentire quindi al Servizio Urbanistica, nonché ai tecnici professionali di operare senza incertezze, dare una interpretazione autentica alle suddette sigle contenute nel documento DR 02 "*Scenario strategico. Ambiti di trasformazione urbanistica*" del vigente PGT;

Dato atto che tali interpretazioni chiariscono le norme specifiche nel PGT, risolvendo problematiche e criticità ;

Visto il comma 14-bis dell'art. 13 della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i. che cita "*i comuni, con deliberazione del consiglio comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali, a rettificare e a interpretazioni autentiche degli atti di PGT non costituenti variante agli stessi. Gli atti di correzione, rettifica e interpretazione autentica degli atti di PGT sono depositati presso la segreteria comunale, pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale, inviati per conoscenza alla Provincia e alla Giunta Regionale ed acquistano efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione e di deposito, da effettuarsi a cura del Comune*";

Precisato che dall' interpretazione autentica in argomento non discende alcuna modifica agli elaborati vigenti;

Dato atto che la presente deliberazione è stata sottoposta al parere della Commissione Sviluppo e Tutela del Territorio nella seduta del 1 giugno 2023;

Attesa la propria competenza così come previsto dall'art. 42 "attribuzioni dei consigli" del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i. e dall'art. 13 "approvazione degli atti costituenti il piano di governo del territorio" della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i.;

Dato atto che la presente deliberazione sarà stata pubblicata sul sito ufficiale dell'Amministrazione comunale nella sezione "*Amministrazione trasparente*" ai sensi dell'articolo 39, comma 1, del D. Lgs. del 14 marzo 2013, n. 33;

Visto il favorevole parere di regolarità tecnica espresso, a norma dell'art. 49 e 147 bis del T.U.E.L., dal Responsabile del Settore Urbanistica e Ambiente;

Dato atto che la presente proposta non necessita di parere del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile, in quanto non comportante riflessi finanziari diretti o indiretti;

Si procede alla votazione in forma palese, per alzata di mano:

Consiglieri presenti: n.

Consiglieri astenuti: n.

Consiglieri votanti: n.

Voti favorevoli: n.  
Voti contrari: n.

Pertanto, sulla base dell'esito della votazione e su conforme proclamazione del Presidente, il Consiglio Comunale

### **DELIBERA**

1. Di dichiarare quanto in premessa parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di procedere con l'interpretazione autentica, ai sensi dell'art. 14-bis della art. 13 della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i., della sigla utilizzata per indicare la Superficie Coperta negli ambiti di trasformazione di cui al Documento DR02 "*Scenario strategico. Ambiti di trasformazione urbanistica*" del Documento di Piano, sostituendo il parametro SC con il parametro SCop;
3. Di dare atto che ai sensi del medesimo succitato comma 14, l'interpretazione autentica delle NTA del vigente PGT, oggetto della presente deliberazione, non costituisce variante agli stessi;
4. Di dare atto che la presente deliberazione non comporta modifica agli atti del PGT vigente;
5. Di precisare che, ai sensi del comma 14-bis dell'art. 13 della Legge Regionale 12/2005, la presente deliberazione, corredata degli atti, sarà depositata presso la segreteria comunale, pubblicata nel sito informatico dell'Ente, inviata per conoscenza alla Provincia ed alla Giunta Regionale ed acquisterà efficacia a seguito di pubblicazione dell'avviso di approvazione e di deposito sul BURL della Regione Lombardia;
6. Di demandare al Responsabile del Settore Urbanistica e Ambiente l'adozione degli atti necessari e conseguenti per l'attuazione del presente provvedimento, ivi comprese le rettifiche negli elaborati interessati.

Successivamente

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto l'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;

Con voti, espressi in forma palese per alzata di mano:

presenti: n.  
astenuti: n.  
votanti: n.  
favorevoli: n.  
contrari: n.

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.