COMUNE di CONCOREZZO

SETTORE 3 - FINANZE E CONTABILITA'

DETERMINAZIONE

N° 146 DEL 21/03/2023

Il Responsabile

OGGETTO: **DETERMINA A CONTRARRE PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 1 C. 2 LETT B) DEL DECRETO LEGGE N. 76/2020, CONVERTITO CON LEGGE N. 120/2020, E ART. 63 DEL D. LGS. N. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE DEL CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E DEL CANONE DI CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DELLE AREE E DEGLI SPAZI APPARTENENTI AL DEMANIO O AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DESTINATI AI MERCATI, PER IL PERIODO 1° GENNAIO 2024 – 31 DICEMBRE 2026, DA SVOLGERSI MEDIANTE LA PIATTAFORMA SINTEL DELLA REGIONE LOMBARDIA – CIG N. 9724808D6C**

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i.

COMUNE di CONCOREZZO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZE E CONTABILITÀ

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 9 marzo 2023, con la quale si disponeva:

1) di affidare i servizi di gestione, accertamento e riscossione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile destinati ai mercati, dal 1° gennaio 2024 fino al 31 dicembre 2026, mediante concessione a terzi, così come definita all'art. 3, comma 1, lettera vv), del D.Lgs. n. 50/2016;

2) di approvare:

- la Relazione predisposta ai sensi dell'art. 14 del decreto legislativo n. 201/2022;
- il Capitolato speciale della concessione;

3) di stabilire i seguenti indirizzi per l'affidamento in concessione del servizio in oggetto, che tengono conto di quanto disposto dalla normativa vigente nonché della necessità di garantire una effettiva concorrenza:

- ai sensi del combinato disposto dell'art. 1 c. 2 lett b) del decreto legge n. 76/2020, convertito con legge n. 120/2020 e dell'art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., di procedere attraverso apposita procedura negoziata senza bando da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95, dello stesso Codice;
- durata della concessione dal 1° gennaio 2024 fino al 31 dicembre 2026;
- il concessionario sarà compensato con un aggio a percentuale, oltre agli eventuali oneri di legge (IVA), non superiore al 10% (dieci per cento), calcolato sulla riscossione complessiva a qualunque titolo conseguita, al netto dei rimborsi riconosciuti e liquidati nei confronti dei contribuenti nel periodo di riferimento, nella misura risultante dalla procedura di affidamento;

4) di demandare al Responsabile del Settore Finanze e Contabilità tutti gli adempimenti necessari all'espletamento della procedura di gara e all'affidamento in concessione del servizio in oggetto;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 54 del 25 luglio 2017, con la quale si approvava il Capitolato per l'affidamento in concessione dei servizi di accertamento e di riscossione dell'imposta comunale sulla pubblicità, dei diritti sulle pubbliche affissioni, della tassa per l'occupazione di spazi e aree pubbliche, della tassa rifiuti giornaliera e dei canoni patrimoniali di concessione non ricognitori, per il periodo dal 1° gennaio 2018 al 31 dicembre 2020, di cui all'allegato 1 della medesima deliberazione;

Visto che la concessione era stata aggiudicata alla società MT SpA di Santarcangelo di Romagna, per effetto delle determinazioni del Responsabile del Settore Finanze e Contabilità n. 550 del 20 ottobre 2017 e n. 713 del 20 dicembre 2017;

Visto il contratto di concessione del 17 gennaio 2018, rep. n. 2437, a rogito del Segretario generale del Comune di Concorezzo;

Visto che, con la deliberazione n. 72 assunta nella seduta del 15 dicembre 2020, il Consiglio comunale aveva disposto, tra l'altro:

1) di stabilire che, dal 1° gennaio 2021 al 31 dicembre 2023, la gestione dei servizi di accertamento e di riscossione:

a) dell'imposta comunale sulla pubblicità, dei diritti sulle pubbliche affissioni, della tassa per l'occupazione di spazi e aree pubbliche, della tassa rifiuti giornaliera e dei canoni patrimoniali di concessione non ricognitori,

b) o, in sostituzione, del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione

pubblicitaria e del canone patrimoniale di concessione per l'occupazione nei mercati,
sarà effettuata in concessione con le clausole indicate, per la precedente lettera a), nel Capitolato approvato con la deliberazione del Consiglio comunale n. 54 del 25 luglio 2017 mentre per la lettera b) le condizioni di affidamento saranno integrate dal Responsabile del Settore Finanze e Contabilità sulla base di quanto stabilito nei regolamenti, che saranno approvati dal Consiglio comunale, relativi al canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e al canone patrimoniale di concessione per l'occupazione nei mercati, confermando il regime dei compensi al concessionario, aggio di riscossione al 9%, e della compartecipa-zione comunale al 91%;
2) di dare indirizzo al Responsabile del Settore Finanze e Contabilità di provvedere al rinnovo, fino al 31 dicembre 2023, della concessione con la società MT SpA di Santarcangelo di Romagna in attuazione degli elementi in premessa stabiliti, auto-rizzandone la stipula e incaricandolo di dare attuazione alle disposizioni del presente provvedimento;
3) di stabilire che con l'affidamento in concessione dei servizi di gestione delle entrate tributarie e patrimoniali indicate nei punti precedenti il concessionario assumerà la qualifica di Funzionario responsabile delle entrate comunali affidate e provvederà alla nomina degli Ufficiali della riscossione;
4) di stabilire che le spese previste per l'esecuzione della presente concessione troveranno imputazione ai capitoli 01041.03.07300, del bilancio di previsione 2020-2022;

Vista la determinazione del Responsabile del Settore Finanze n. 663 del 23 di-cembre 2020, con la quale, in esito alla citata delibera n. 72/2020, si provvedeva ad affidare in concessione alla società MT SpA, dal 1° gennaio 2021 al 31 dicembre 2023, la gestione dei servizi di accertamento e di riscossione:
a) dell'imposta comunale sulla pubblicità, dei diritti sulle pubbliche affissioni, della tassa per l'occupazione di spazi e aree pubbliche, della tassa rifiuti giornaliera e dei canoni patrimoniali di concessione non ricognitori,
b) o, in sostituzione, del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone patrimoniale di concessione per l'occupazione nei mercati,
con le clausole indicate, per la precedente lettera a), nel Capitolato approvato con la deliberazione del Consiglio comunale n. 54 del 25 luglio 2017 mentre per la lettera b) le condizioni di affidamento saranno integrate dal sottoscritto Responsabile del Settore Finanze e Contabilità sulla base di quanto stabilito nei regolamenti, che saranno approvati dal Consiglio comunale, relativi al canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e al canone patrimoniale di concessione per l'occupazione nei mercati, confermando il regime dei compensi al concessionario, aggio di riscossione al 9%, e della compartecipazione comunale al 91%;

Dato atto che l'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 ha disposto che per gli Enti Locali la determinazione a contrarre ne stabilisce il contenuto minimo essenziale;

Dato atto, altresì, che l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti in conformità ai propri ordinamenti debbano provvedere all'assunzione di apposita determina a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Ritenuto, pertanto, di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:
a) il fine che il contratto intende perseguire e l'oggetto dello stesso è quello di affidare la concessione del servizio di gestione, accertamento e riscossione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile destinati ai mercati, per il periodo 1°

gennaio 2024 – 31 dicembre 2026;
c) il contratto di affidamento sarà stipulato in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016, entro 60 giorni dalla data di efficacia dell'aggiudicazione;
d) le clausole contrattuali sono quelle precisate nel capitolato speciale della concessione (allegato n. 2) e nella lettera d'invito (allegato n. 1);
e) il sistema e il criterio di gara sono quelli dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Atteso che nel rispetto delle vigenti norme di legge, è stata predisposta la lettera di invito alla gara e formato l'elenco delle imprese da invitare (in atti d'ufficio);

Considerato che in sede di istruttoria del presente atto si è accertato che i servizi in argomento non sono offerti dalle convenzioni Consip (art. 26 legge 488/99 e ss.mm.), oppure che è presente una convenzione Consip riguardante i servizi da acquisire, ma si intende attivare una autonoma procedura con il proposito di poter conseguire una maggiore economia di spesa;

Ritenuto pertanto di affidare la concessione in discorso con procedura negoziata sotto soglia, dell'art. 1 c. 2 lett b) del decreto legge n. 76/2020, convertito con legge n.120/2020, e dell'art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016, mediante ricorso alla piattaforma Sintel della Regione Lombardia;

Dato atto che l'appalto è stato registrato con CIG n. 9724808D6C;

- Dato atto che:
- l'appalto non è diviso in lotti in quanto trattasi di un servizio unico e, per la corretta esecuzione dell'appalto, è necessario che le prestazioni vengano erogate dal medesimo operatore economico anche per ragioni di convenienza economica;
- il finanziamento consiste unicamente nella gestione, accertamento e riscossione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile destinati ai mercati, applicando le relative tariffe a carico degli utenti: non è prevista nessuna contribuzione da parte del Comune;

Visti l'art. 147-bis, comma 1, e l'art. 183, comma 7, del D. Lgs. n. 267/2000;

Richiamati:
- il Documento Unico di Programmazione degli anni 2023-2025 e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2023-2025 approvati con le deliberazioni del Consiglio comunale n. 16 e n. 17 del 9 marzo 2022;
- il Piano Esecutivo di Gestione degli anni 2023-2025 approvato con la deliberazione della Giunta comunale n. 27 del 9 marzo 2023;

DETERMINA

1) Di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;
2) Di avviare una procedura negoziata sotto soglia ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett b) del decreto legge n. 76/2020, convertito con legge n. 120/2020, e dell'art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento in concessione del servizio di gestione, accertamento e riscossione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile destinati ai mercati, per il periodo 1° gennaio 2024 – 31 dicembre 2026, da svolgersi mediante la piattaforma Sintel della Regione Lombardia;
3) Di approvare l'allegato schema di lettera di invito (allegato n. 1) per l'esecuzione della suddetta procedura negoziata;
4) Di dare che l'allegato capitolato speciale (allegato n. 2) che fissa i requisiti e le modalità di

esecuzione dei servizi in concessione è stato approvato dal Consiglio comunale con la deliberazione n. 15 del 9 marzo 2023;

5) Di stabilire che la procedura sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, c. 2, del D. Lgs. n. 50/2016;

6) Di stabilire che per la concessione del servizio di gestione, accertamento e riscossione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria, del canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile destinati ai mercati e dei parcheggi a pagamento senza custodia al Concessionario sarà corrisposto un aggio a percentuale, oltre agli eventuali oneri di legge (IVA), definito in sede di gara e comunque non superiore al 10% (dieci per cento), calcolato sulla riscossione complessiva a qualunque titolo conseguita, al netto dei rimborsi riconosciuti e liquidati nei confronti dei contribuenti nel periodo di riferimento;

7) Di stabilire che il responsabile del procedimento è il sottoscritto Responsabile del Settore Finanze e Contabilità;

8) Di dare atto, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "*Amministrazione trasparente*", con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

9) Di stabilire che, con la sottoscrizione, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, si attesta la regolarità amministrativa del presente provvedimento.

Es.	FPV	Capitolo	C.P.F.	Soggetto	(€)

Concorezzo, 21/03/2023

Il Responsabile
LOCATELLI SERGIO / InfoCamere S.C.p.A.