



# COMUNE di CONCOREZZO

SETTORE 4 - URBANISTICA E AMBIENTE

PROPOSTA DI GIUNTA N. 43 DEL 28/02/2023

**OGGETTO:      ADOZIONE DELLA PROPOSTA DELL'AMBITO ATTUATIVO DENOMINATO  
AT01 DAL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE**

## LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che il Comune di Concorezzo è dotato di Variante Generale del Piano di Governo del Territorio approvata con deliberazioni di Consiglio comunale n. 9 del 03 febbraio 2021, n. 11 del 4 febbraio 2021, n. 13 del 5 febbraio 2021, n. 15 del 6 febbraio 2021, n. 17 del 7 febbraio 2021, n. 19 del 9 febbraio 2021 e n. 21 del 10 febbraio 2021, efficace dal 14 luglio 2021;

Viste le previsioni del Documento di Piano, con particolare al documento DR02 “*Scenario strategico. Ambiti di trasformazione urbanistica*” che definisce, nell’ambito della scheda d’ambito AT01, i parametri urbanistici, le destinazioni ammesse e le condizioni necessarie per addivenire al recupero dell’area;

Dato atto che, in data 14 luglio 2021 è pervenuta al Protocollo generale del Comune, ed acquisita con il prot. 15867, proposta per l’attuazione dell’ambito attuativo denominato “AT01” da parte della Farcasa srl in qualità di attuatore, per l’area in oggetto;

Dato atto che la proposta è stata successivamente integrata con molteplici trasmissioni di documentazione ed è costituita, definitivamente, dai seguenti elaborati:

- |   |                            |
|---|----------------------------|
| ▪ Relazione tecnica                             | prot. 4801 del 04/03/2023  |
| ▪ Relazione geologica                           | prot. 15867 del 14/07/2022 |
| ▪ Valutazione della qualità dei suoli           | prot. 15867 del 14/07/2022 |
| ▪ Relazione di invarianza idraulica             | prot. 15867 del 14/07/2022 |
| ▪ Valutazione previsionale di clima acustico    | prot. 15867 del 14/07/2022 |
| ▪ Tav. 01 inquadramento del lotto               | prot. 27921 del 16/12/2022 |
| ▪ Tav. 02 inquadramento stato di fatto          | prot. 27921 del 16/12/2022 |
| ▪ Tav. 03 viste planivolumetriche               | prot. 28569 del 23/12/2022 |
| ▪ Tav. 04 verifiche Urbanistiche sdf            | prot. 27921 del 16/12/2022 |
| ▪ Tav. 05 planimetrie e prospetti               | prot. 28569 del 23/12/2022 |
| ▪ Tav. 06 planimetrie                           | prot. 27921 del 16/12/2022 |
| ▪ Tav. 07 verifiche urbanistiche                | prot. 4801 del 04/03/2023  |
| ▪ Tav. 08 opere ad uso pubblico                 | prot. 27921 del 16/12/2022 |
| ▪ Tav. 09 calcolo aree ad uso pubblico          | prot. 27921 del 16/12/2022 |
| ▪ Tav. 10 inquadramento con distanze            | prot. 27921 del 16/12/2022 |
| ▪ Computo metrico opere a scomputo              | prot. 4801 del 04/03/2023  |
| ▪ Relazione determinazione costo monetizzazioni | prot. 1135 del 17/01/2023  |
| ▪ Relazione di sostenibilità economica          | prot. 4801 del 04/03/2023  |

▪ Schema atto di convenzione

prot. 6975 del 30/03/2023

Rilevato che l'approvazione della proposta di piano attuativo, come adeguata nel corso dell'iter istruttorio e formulata definitivamente nella documentazione di cui sopra, è disciplinata dall'art. 14 Legge Regionale del 11 marzo 2005, n. 12, e sue modifiche ed integrazioni in quanto conforme alle previsioni del PGT vigente;

Dato atto che:

- La proposta è stata sottoposta alla conferenza di servizi interna nelle sedute del 27 luglio 2022, del 24 novembre 2022 e da ultimo nella seduta del 12 gennaio 2023;
- la proposta è stata sottoposta all'attenzione della Giunta comunale con comunicazioni in data 06 luglio 2022 e successivamente in data 05 ottobre 2022;
- la proposta è stata sottoposta all'esame dalla Commissione edilizia nella seduta n. 8 del 10 novembre 2022 e n. 1 del 26 gennaio 2023 e della Commissione paesaggio nella seduta n. 6 del 28 ottobre 2022 e da ultimo nella seduta del 03 gennaio 2023;

Viste:

- le norme di attuazione del Documento di Piano con particolare al documento DR02 "*Scenario strategico. Ambiti di trasformazione urbanistica*";
- le Norme di Attuazione del Documento del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi;
- l'articolo 14 della Legge Regionale del 11 marzo 2005, n. 12, e sue modifiche ed integrazioni;
- il parere favorevole di regolarità tecnica espresso, a norma dell'articolo 49 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Settore Urbanistica e Ambiente;
- il parere favorevole del Responsabile del Settore Finanze e Contabilità in ordine alla regolarità contabile della presente, espresso a norma dell'articolo 49 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267;

Dato atto che la presente deliberazione è stata pubblicata sul sito internet del comune ai sensi dell'articolo 39, comma 1, del D. Lgs. del 14 marzo 2013, n. 33;

Con voti favorevoli, ..... resi in forma palese per alzata di mano;

## **DELIBERA**

1) di adottare, ai sensi dell'articolo 14 della Legge Regionale del 11 marzo 2005, n. 12, e sue modifiche ed integrazioni, la proposta di Ambito di Trasformazione su area denominata "A101", conforme al vigente Piano di Governo del Territorio, come presentata da parte della società Farcasa srl, costituita dalla seguente documentazione:

- |   |                            |
|---|----------------------------|
| 2) Relazione tecnica                          | prot. 4801 del 04/03/2023  |
| 3) Relazione geologica                        | prot. 15867 del 14/07/2022 |
| 4) Valutazione della qualità dei suoli        | prot. 15867 del 14/07/2022 |
| 5) Relazione di invarianza idraulica          | prot. 15867 del 14/07/2022 |
| 6) Valutazione previsionale di clima acustico | prot. 15867 del 14/07/2022 |
| 7) Tav. 01 inquadramento del lotto            | prot. 27921 del 16/12/2022 |
| 8) Tav. 02 inquadramento stato di fatto       | prot. 27921 del 16/12/2022 |
| 9) Tav. 03 viste planivolumetriche            | prot. 28569 del 23/12/2022 |
| 10) Tav. 04 verifiche Urbanistiche sdf        | prot. 27921 del 16/12/2022 |
| 11) Tav. 05 planimetrie e prospetti           | prot. 28569 del 23/12/2022 |
| 12) Tav. 06 planimetrie                       | prot. 27921 del 16/12/2022 |
| 13) Tav. 07 verifiche urbanistiche            | prot. 4801 del 04/03/2023  |
| 14) Tav. 08 opere ad uso pubblico             | prot. 27921 del 16/12/2022 |

15) Tav. 09 calcolo aree ad uso pubblico	prot. 27921 del 16/12/2022
16) Tav. 10 inquadramento con distanze	prot. 27921 del 16/12/2022
17) Computo metrico opere a scomputo	prot. 4801 del 04/03/2023
18) Relazione determinazione costo monetizzazioni	prot. 1135 del 17/01/2023
19) Relazione di sostenibilità economica	prot. 4801 del 04/03/2023
20) Schema atto di convenzione	prot. 6975 del 30/03/2023

- 21) di dare atto che la proposta di attuazione dell'ambito AT01 è conforme al Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 9 del 3 febbraio 2021, n. 11 del 4 febbraio 2021, n. 13 del 5 febbraio 2021, n. 15 del 6 febbraio 2021, n. 17 del 7 febbraio 2021, n. 19 del 9 febbraio 2021 e n. 21 del 10 febbraio 2021, efficace dal 14 luglio 2021;
- 22) di dare incarico al Responsabile del Settore Urbanistica e Ambiente di dare attuazione alla presente deliberazione, provvedendo a qualsiasi incombenza si renda necessaria, sia in ordine alle formalità correlate all'adozione, che poi a quelle conseguenti all'approvazione definitiva;
- 23) di dare atto che la presente deliberazione, corredata di tutti gli allegati, sarà depositata per 15 giorni consecutivi nella segreteria comunale; gli atti saranno altresì pubblicati sul sito internet del Comune; del deposito e della pubblicazione sul sito sarà data comunicazione al pubblico mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio; nei quindici giorni successivi alla pubblicazione chiunque avrà facoltà di presentare osservazioni scritte;

*Allegati:*

– <i>Relazione tecnica</i>	<i>prot. 4801 del 04/03/2023</i>
– <i>Relazione geologica</i>	<i>prot. 15867 del 14/07/2022</i>
– <i>Valutazione della qualità dei suoli</i>	<i>prot. 15867 del 14/07/2022</i>
– <i>Relazione di invarianza idraulica</i>	<i>prot. 15867 del 14/07/2022</i>
– <i>Valutazione previsionale di clima acustico</i>	<i>prot. 15867 del 14/07/2022</i>
– <i>Tav. 01 inquadramento del lotto</i>	<i>prot. 27921 del 16/12/2022</i>
– <i>Tav. 02 inquadramento stato di fatto</i>	<i>prot. 27921 del 16/12/2022</i>
– <i>Tav. 03 viste planivolumetriche</i>	<i>prot. 28569 del 23/12/2022</i>
– <i>Tav. 04 verifiche Urbanistiche sdf</i>	<i>prot. 27921 del 16/12/2022</i>
– <i>Tav. 05 planimetrie e prospetti</i>	<i>prot. 28569 del 23/12/2022</i>
– <i>Tav. 06 planimetrie</i>	<i>prot. 27921 del 16/12/2022</i>
– <i>Tav. 07 verifiche urbanistiche</i>	<i>prot. 4801 del 04/03/2023</i>
– <i>Tav. 08 opere ad uso pubblico</i>	<i>prot. 27921 del 16/12/2022</i>
– <i>Tav. 09 calcolo aree ad uso pubblico</i>	<i>prot. 27921 del 16/12/2022</i>
– <i>Tav. 10 inquadramento con distanze</i>	<i>prot. 27921 del 16/12/2022</i>
– <i>Computo metrico opere a scomputo</i>	<i>prot. 4801 del 04/03/2023</i>
– <i>Relazione determinazione costo monetizzazioni</i>	<i>prot. 1135 del 17/01/2023</i>
– <i>Relazione di sostenibilità economica</i>	<i>prot. 4801 del 04/03/2023</i>
– <i>Schema atto di convenzione</i>	<i>prot. 6975 del 30/03/2023</i>