



# COMUNE di CONCOREZZO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 30 DEL 20/03/2024

**OGGETTO: ADOZIONE DELLA PROPOSTA DELL'AMBITO ATTUATIVO DENOMINATO "AT 1" DAL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE**

\*\*\*\*\*

Il giorno 20/03/2024, alle ore 18:00, presso questa sede comunale, convocati nei modi e termini di legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il SINDACO, Mauro Capitanio. Partecipa il SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa Sabina Maria Ricapito.

Dei Signori componenti la Giunta municipale di questo Comune risultano:

NOMINATIVO	FUNZIONE	PRESENZA	ASSENZA
CAPITANIO MAURO	SINDACO	X	
ZANINELLI MICAELA	ASSESSORE	X	
MAGNI PAOLO WALTER	ASSESSORE	X	
BORGONOVO GABRIELE	ASSESSORE	X	
MAZZIERI RICCARDO	ASSESSORE	X	
PILATI SILVIA	ASSESSORE	X	

**Membri ASSEGNATI 6 PRESENTI 6**

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che il Comune di Concorezzo è dotato di Variante Generale del Piano di Governo del Territorio approvata con deliberazioni di Consiglio comunale n. 9 del 03 febbraio 2021, n. 11 del 4 febbraio 2021, n. 13 del 5 febbraio 2021, n. 15 del 6 febbraio 2021, n. 17 del 7 febbraio 2021, n. 19 del 9 febbraio 2021 e n. 21 del 10 febbraio 2021, efficace dal 14 luglio 2021;

Viste le previsioni del Documento di Piano, con particolare al documento DR02 “*Scenario strategico. Ambiti di trasformazione urbanistica*” che definisce, nell’ambito della scheda d’ambito AT 1, i parametri urbanistici, le destinazioni ammesse e le condizioni necessarie per addivenire al recupero dell’area;

Dato atto che, in data 14 luglio 2022 è pervenuta al Protocollo generale del Comune, ed acquisita con il prot. 15867, proposta per l’attuazione dell’ambito attuativo denominato “*AT 1*” da parte della Farcasa srl in qualità di attuatore, per l’area in oggetto;

Dato atto che:

nel periodo di concertazione è intervenuta l’adozione alla variante del Piano delle Regole al PGT vigente adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n.33 del 21 giugno 2023;

le previsioni dell’art. 10 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole come proposte in variante avrebbero avuto ricadute sull’iter di adozione per l’ambito in oggetto per il quale la fase istruttoria era da ritenersi ultimata.

il proponente ha presentato osservazione alla proposta di variante all’art.10 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole e che la stessa è stata accolta in sede di approvazione definitiva

l’approvazione definitiva della Variante al Piano delle Regole del PGT vigente, intervenuta con deliberazione di Consiglio comunale n. 56 del 29 novembre 2023, ha apportato le modifiche all’art. 10 introducendo il comma 9;

la sopramenzionata variante ha assunto efficacia in data 13 marzo 2024;

Dato atto che la proposta di cui sopra è stata successivamente integrata con documentazione di cui al prot. 22933 del 17 ottobre 2022, prot. 27921 del 16 dicembre 2022, prot. 28569 del 23 dicembre 2022, prot. 1135 del 17 gennaio 2023, prot. 3588 del 17 febbraio 2023, prot. 4099 del 24/02/2023, prot. 4801 del 04/03/2023 e, da ultimo, prot. 5715 del 13 marzo 2024 e costituita, definitivamente, dai seguenti elaborati:

Relazione tecnica	prot. 4801 del 04/03/2023
Relazione geologica	prot. 15867 del 14/07/2022
Valutazione della qualità dei suoli	prot. 15867 del 14/07/2022
Relazione di invarianza idraulica	prot. 15867 del 14/07/2022
Valutazione previsionale di clima acustico	prot. 15867 del 14/07/2022
Tav. 01 inquadramento del lotto	prot. 27921 del 16/12/2022
Tav. 02 inquadramento stato di fatto	prot. 27921 del 16/12/2022
Tav. 03 viste planivolumetriche	prot. 28569 del 23/12/2022
Tav. 04 verifiche Urbanistiche sdf	prot. 27921 del 16/12/2022
Tav. 05 planimetrie e prospetti	prot. 28569 del 23/12/2022
Tav. 06 planimetrie	prot. 27921 del 16/12/2022
Tav. 07 verifiche urbanistiche	prot. 4801 del 04/03/2023
Tav. 08 opere ad uso pubblico	prot. 27921 del 16/12/2022

Tav. 09 calcolo aree ad uso pubblico	prot. 27921 del 16/12/2022
Tav. 10 inquadramento con distanze	prot. 27921 del 16/12/2022
Computo metrico opere a scomputo	prot. 4801 del 03/04/2023
Relazione determinazione costo monetizzazioni	prot. 1135 del 17/01/2023
Relazione di sostenibilità economica	prot. 4801 del 03/04/2023
Schema atto di convenzione	prot. 6175 del 20/03/2024

Rilevato che l'approvazione della proposta di piano attuativo, come adeguata nel corso dell'iter istruttorio e formulata definitivamente nella documentazione di cui sopra, è disciplinata dall'art. 14 Legge Regionale del 11 marzo 2005, n. 12, e sue modifiche ed integrazioni in quanto conforme alle previsioni del PGT vigente;

Dato atto che:

- la proposta è stata sottoposta alla conferenza di servizi interna nelle sedute del 27 luglio 2022, del 24 novembre 2022 e da ultimo nella seduta del 12 gennaio 2023;
- la proposta è stata sottoposta all'attenzione della Giunta comunale con comunicazioni in data 06 luglio 2022 e successivamente in data 05 ottobre 2022;
- la proposta è stata sottoposta all'esame dalla Commissione edilizia nella seduta n. 8 del 10 novembre 2022 e n. 1 del 26 gennaio 2023 e della Commissione paesaggio nella seduta n. 6 del 28 ottobre 2022 e da ultimo nella seduta del 03 gennaio 2023;

Viste:

- le norme di attuazione del Documento di Piano con particolare al documento DR02 "Scenario strategico. Ambiti di trasformazione urbanistica";
- le Norme di Attuazione del Documento del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi;
- l'articolo 14 della Legge Regionale del 11 marzo 2005, n. 12, e sue modifiche ed integrazioni;
- il parere favorevole di regolarità tecnica espresso, a norma dell'articolo 49 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Settore Urbanistica e Ambiente;
- il parere favorevole del Responsabile del Settore Finanze e Contabilità in ordine alla regolarità contabile della presente, espresso a norma dell'articolo 49 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli dei presenti resi in forma palese per alzata di mano

### **DELIBERA**

- 1) di adottare, ai sensi dell'articolo 14 della Legge Regionale del 11 marzo 2005, n. 12, e sue modifiche ed integrazioni, la proposta di Ambito di Trasformazione su area denominata "AT I", conforme al vigente Piano di Governo del Territorio, come presentata da parte della società Farcasa srl, costituita dalla seguente documentazione:

Relazione tecnica	prot. 4801 del 04/03/2023
Relazione geologica	prot. 15867 del 14/07/2022
Valutazione della qualità dei suoli	prot. 15867 del 14/07/2022
Relazione di invarianza idraulica	prot. 15867 del 14/07/2022
Valutazione previsionale di clima acustico	prot. 15867 del 14/07/2022
Tav. 01 inquadramento del lotto	prot. 27921 del 16/12/2022
Tav. 02 inquadramento stato di fatto	prot. 27921 del 16/12/2022
Tav. 03 viste planivolumetriche	prot. 28569 del 23/12/2022

Tav. 04 verifiche Urbanistiche sdf	prot. 27921 del 16/12/2022
Tav. 05 planimetrie e prospetti	prot. 28569 del 23/12/2022
Tav. 06 planimetrie	prot. 27921 del 16/12/2022
Tav. 07 verifiche urbanistiche	prot. 4801 del 04/03/2023
Tav. 08 opere ad uso pubblico	prot. 27921 del 16/12/2022
Tav. 09 calcolo aree ad uso pubblico	prot. 27921 del 16/12/2022
Tav. 10 inquadramento con distanze	prot. 27921 del 16/12/2022
Computo metrico opere a scomputo	prot. 4801 del 03/04/2023
Relazione determinazione costo monetizzazioni	prot. 1135 del 17/01/2023
Relazione di sostenibilità economica	prot. 4801 del 03/04/2023
Schema atto di convenzione	prot. 6175 del 20/03/2024

- 2) di dare atto che la proposta di attuazione dell'ambito "AT 1" è conforme al Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 9 del 3 febbraio 2021, n. 11 del 4 febbraio 2021, n. 13 del 5 febbraio 2021, n. 15 del 6 febbraio 2021, n. 17 del 7 febbraio 2021, n. 19 del 9 febbraio 2021 e n. 21 del 10 febbraio 2021, efficace dal 14 luglio 2021 ed alla variante al Piano delle Regole del PGT vigente, approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 56 del 29 novembre 2023, efficace dal 13 marzo 2024;
- 3) di dare incarico alla Responsabile del Settore Urbanistica e Ambiente di dare attuazione alla presente deliberazione, provvedendo a qualsiasi incombenza si renda necessaria, sia in ordine alle formalità correlate all'adozione, che poi a quelle conseguenti all'approvazione definitiva;
- 4) di dare atto che la presente deliberazione, corredata di tutti gli allegati, sarà depositata per 15 giorni consecutivi nella segreteria comunale; gli atti saranno altresì pubblicati sul sito internet del Comune; del deposito e della pubblicazione sul sito sarà data comunicazione al pubblico mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio; nei quindici giorni successivi al deposito chiunque avrà facoltà di presentare osservazioni scritte;

**Allegati:**

**- Pareri;**

<i>Relazione tecnica</i>	<i>prot. 4801 del 04/03/2023</i>
<i>Relazione geologica</i>	<i>prot. 15867 del 14/07/2022</i>
<i>Valutazione della qualità dei suoli</i>	<i>prot. 15867 del 14/07/2022</i>
<i>Relazione di invarianza idraulica</i>	<i>prot. 15867 del 14/07/2022</i>
<i>Valutazione previsionale di clima acustico</i>	<i>prot. 15867 del 14/07/2022</i>
<i>Tav. 01 inquadramento del lotto</i>	<i>prot. 27921 del 16/12/2022</i>
<i>Tav. 02 inquadramento stato di fatto</i>	<i>prot. 27921 del 16/12/2022</i>
<i>Tav. 03 viste planivolumetriche</i>	<i>prot. 28569 del 23/12/2022</i>
<i>Tav. 04 verifiche Urbanistiche sdf</i>	<i>prot. 27921 del 16/12/2022</i>
<i>Tav. 05 planimetrie e prospetti</i>	<i>prot. 28569 del 23/12/2022</i>
<i>Tav. 06 planimetrie</i>	<i>prot. 27921 del 16/12/2022</i>
<i>Tav. 07 verifiche urbanistiche</i>	<i>prot. 4801 del 04/03/2023</i>
<i>Tav. 08 opere ad uso pubblico</i>	<i>prot. 27921 del 16/12/2022</i>
<i>Tav. 09 calcolo aree ad uso pubblico</i>	<i>prot. 27921 del 16/12/2022</i>
<i>Tav. 10 inquadramento con distanze</i>	<i>prot. 27921 del 16/12/2022</i>
<i>Computo metrico opere a scomputo</i>	<i>prot. 4801 del 03/04/2023</i>
<i>Relazione determinazione costo monetizzazioni</i>	<i>prot. 1135 del 17/01/2023</i>
<i>Relazione di sostenibilità economica</i>	<i>prot. 4801 del 03/04/2023</i>
<i>Schema atto di convenzione</i>	<i>prot. 6175 del 20/03/2024</i>



Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Mauro Capitanio

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Sabina Maria Ricapito

---