



COMUNE di CONCOREZZO

Provincia di Monza e della Brianza

**BANDO PER LA CONCESSIONE IN USO DI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE
DELL'UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN CONCOREZZO, VIA VERDI 21, EX ABITAZIONE DI
CUSTODIA DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA VIA VERDI DA DESTINARE A
"CENTRO DI PRIMA INFANZIA"**

ART.1 OGGETTO E FINALITÀ'

Il presente bando ha per oggetto la concessione in uso dell'unità immobiliare sita in Concorezzo, Via Verdi 21, ex abitazione di custodia della scuola dell'infanzia Via Verdi, distinta catastalmente al mappale 323, subalterno 2, parte del Foglio 23, a soggetti del terzo settore di cui all'art. 4 del relativo codice (DLGS 117/2017).

I locali sono concessi in uso nello stato di fatto, manutenzione e conservazione in cui si trovano.

I locali dovranno essere destinati a "Centro di Prima infanzia".

ART.2 DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è stabilita in anni **9 (nove)** rinnovabili per ulteriori anni nove, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto e contestuale consegna dei locali. Non è ammesso il tacito rinnovo.

ART.3 ONEROSITÀ DELLA CONCESSIONE

Il concorrente dovrà presentare un'offerta in aumento rispetto all'importo base annuo di € 2.400,00 determinato quale canone di assegnazione dalla perizia di stima del 17/06/2022, allegata alla delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 18/07/2022.

ART.4 REQUISITI SOGGETTIVI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla presente procedura i soggetti che:

1. siano iscritti al "Registro Unico Nazionale del Terzo Settore";
2. abbiano esperienza almeno decennale nella gestione di centri per la prima infanzia che prevedano servizi di spazio gioco, laboratori e supporto alle famiglie;
3. tutti i soggetti titolari di rappresentanza legale e/o titolari della capacità di impegnare l'ente verso i terzi non devono avere riportato condanne penali con sentenza passata in giudicato.

ART.5 CONDIZIONI DELLA CONCESSIONE



COMUNE di CONCOREZZO

Provincia di Monza e della Brianza

La concessione in uso verrà formalizzata tra il Comune di Concorezzo ed il soggetto concessionario con la sottoscrizione di apposito atto amministrativo. Il concessionario si dovrà impegnare ad assumere a proprio carico gli oneri di cui al seguente art. 7). I locali dovranno essere destinati esclusivamente a "Centro di Prima infanzia". L'immobile non potrà essere sub-concesso ad altri soggetti.

ART.6 ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Tutte le spese relative alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile concesso in uso – compreso il giardino – saranno a carico del Concessionario, che dovrà provvedervi senza indugio. Anche le spese per i servizi accessori (acqua, luce, gas, telefono, etc) saranno a carico del Concessionario. Le relative utenze dovranno essere intestate al Concessionario.

ART.7 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI CONCESSIONE

La richiesta di partecipazione al presente bando, corredata da tutti gli allegati richiesti, dovrà essere recapitata con qualsiasi mezzo (per posta, a mano o con altri mezzi ritenuti dal partecipante idonei sotto la sua responsabilità) all'Ufficio Protocollo del Comune di Concorezzo in Piazza della Pace 2, **entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 26 agosto 2022.**

Non saranno prese in considerazione le istanze pervenute oltre il termine stabilito, anche se il ritardo sia imputabile a motivi di forza maggiore, ed a tal fine farà fede esclusivamente il timbro di arrivo dell'Ufficio Protocollo del Comune.

La busta dovrà riportare all'esterno, oltre all'intestazione ed all'indirizzo del mittente, la seguente dicitura: **"Domanda per la concessione in uso di locali di proprietà comunale, via Verdi 21, da destinare a centro di prima infanzia"**.

Le offerte dovranno contenere la documentazione di seguito indicata:

- A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA;
- B - OFFERTA TECNICA;
- C - OFFERTA ECONOMICA.

Contenuto della BUSTA Documentazione amministrativa:

La busta dovrà contenere, pena l'esclusione, l'istanza di partecipazione predisposta utilizzando l'apposito modulo allegato al presente bando, sottoscritta dal legale rappresentante.

Alla domanda dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. In caso di procuratore deve essere allegata anche copia semplice della procura.

Contenuto della BUSTA TECNICA:

La relazione descrittiva, non dovrà superare 1 pagine (2 facciate) dattiloscritte (formato A4, carattere 11, stile di scrittura Times New Roman), dovrà contenere una breve descrizione delle attività che il concessionario intenderà svolgere all'interno dei locali tenendo conto di quanto indicato nei criteri di valutazione di cui all'art 9 lettera a) del presente bando.

Resta inteso che, in caso di difformità del progetto ai criteri di cui al sopraccitato art. 9, la commissione, per impossibilità di valutazione, procederà all'attribuzione di punteggio pari a zero.



COMUNE di CONCOREZZO

Provincia di Monza e della Brianza

Contenuto della BUSTA ECONOMICA:

Nella BUSTA ECONOMICA dovrà essere contenuta, a pena di esclusione, la dichiarazione di cui all'allegato C, contenente l'offerta in aumento rispetto all'importo base annuo di € 2.400,00. Verranno escluse le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in modo difforme rispetto a quanto previsto.

ART. 8 COMMISSIONE DI GARA

Le offerte saranno valutate, da una apposita Commissione costituita da tre componenti. La commissione verrà nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte dal Responsabile del Settore Servizi Sociali.

ART.9 CRITERI DI ASSEGNAZIONE

Il punteggio massimo di 100 punti attribuibili dalla commissione sarà così ripartito:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	80
Offerta economica	20
TOTALE	100

a) OFFERTA TECNICA (max 80 punti)

Il richiedente dovrà presentare una relazione descrittiva come sopra indicato, tenendo conto che le offerte saranno valutate mediante l'attribuzione dei seguenti punteggi:

Spazio gioco per bambini e genitori/baby sitter etc	da 2 a 5 ore settimanali da 6 a 10 ore settimanali oltre 11 ore settimanali	5 punti 10 punti 20 punti
Numero di laboratori attivati settimanalmente	1 2 3	10 punti 20 punti 30 punti
Ore per ciascun laboratorio	1 ora / settimana oltre 1 ora / settimana	5 punti 10 punti



COMUNE di CONCOREZZO

Provincia di Monza e della Brianza

Organizzazione di incontri formativi con i genitori	Da 1 a 3 all'anno Da 4 a 5 all'anno	5 punti 10 punti
Sportello Psicopedagogico	1 ora / settimana oltre 1 ora / settimana	5 punti 10 punti

b) OFFERTA ECONOMICA (max 20 punti)

Il concorrente dovrà presentare un'offerta in aumento rispetto all'importo base annuo di € 2.400,00.

La valutazione dell'offerta economica sarà effettuata attribuendo il punteggio massimo di 20 punti all'offerta con il prezzo più alto che costituirà parametro di riferimento per la valutazione delle restanti offerte secondo la seguente formula:

$$\text{Punteggio } 20 \times \frac{\text{Prezzo unitario offerto dal richiedente}}{\text{Prezzo unitario più alto tra tutte le offerte ammesse}}$$

ART.10 SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

La commissione di valutazione, il giorno

29 agosto 2022 alle ore 9.30

c/o la sede comunale in Concorezzo in Piazza della Pace n. 2, in prima seduta pubblica aperta a tutti, ma in cui soltanto i rappresentanti legali di partecipanti o altra persona munita di atto formale di delega, hanno diritto di parola e di chiedere l'inserimento di dichiarazioni a verbale, procederà all'apertura delle offerte.

È in facoltà del Presidente, in applicazione del "principio generale di continuità della gara" e del "principio di economicità/celerità dell'azione amministrativa" riunire tutte le operazioni di gara nella prima seduta (esame della documentazione, valutazione offerta tecnica ed apertura offerte economiche) qualora il numero delle offerte pervenute consenta di concludere le operazioni stesse nella prima seduta in questione. In tal caso, il Presidente non è tenuto a dare ulteriore avviso ai partecipanti, ritenendosi gli stessi opportunamente edotti di tale eventualità secondo le previsioni di quanto sopra.

In seduta pubblica, la commissione di valutazione procederà a:

- verificare la conformità della documentazione amministrativa;
- all'apertura della busta tecnica per la sola verifica della regolarità di tutta la documentazione presentata e ad escludere i concorrenti che non abbiano rispettato i criteri del bando.



COMUNE di CONCOREZZO

Provincia di Monza e della Brianza

La commissione di valutazione si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

In seduta riservata, sulla base della documentazione contenuta nella Busta tecnica, la commissione procederà:

- all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche presentate sulla base di quanto richiesto nel bando;
- all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule stabiliti dal presente bando.

In seduta pubblica, la commissione di valutazione procederà a dare lettura dei punteggi assegnati a ciascuna offerta tecnica presentata. Nella medesima seduta, la commissione procederà all'apertura, relativamente ai concorrenti ammessi, della Busta economica contenente l'offerta economica ed al calcolo dei relativi punteggi secondo i criteri stabiliti dal presente bando. All'esito delle operazioni di cui sopra, la commissione, in seduta pubblica, redige e dà lettura della graduatoria finale con i relativi punteggi complessivi attribuiti a ciascuna offerta presentata ed a proclamare l'aggiudicatario.

Si procederà anche in presenza di una sola offerta valida.

ART.11 RESPONSABILITÀ

Tutte le responsabilità derivanti dall'uso dei locali sono da considerarsi a carico del Concessionario che provvederà ad attivare le necessarie ed adeguate coperture assicurative (RCT e Infortunio).

ART.12 USO DEI LOCALI

Il concessionario è tenuto ad utilizzare i locali concessi in maniera corretta, diligente e conforme alla destinazione d'uso dell'immobile, impegnandosi a curarne il decoro, la pulizia e l'ordine.

ART.13 RECESSO E RISOLUZIONE

Le parti si riservano la facoltà di recedere in qualsiasi momento dalla presente convenzione, con un preavviso comunicato per iscritto da inviarsi almeno 6 (sei) mesi prima della data in cui il recesso dovrà avere esecuzione.

Il mancato rispetto da parte del concessionario degli obblighi assunti con la convenzione comporterà la sua immediata risoluzione.

È inoltre potere del Sindaco revocare la concessione con apposita ordinanza per motivi di ordine pubblico, per sopravvenute esigenze prioritarie dell'Amministrazione Comunale e per altri gravi motivi, senza che il concessionario nulla possa pretendere o eccepire ad alcun titolo.



COMUNE di CONCOREZZO

Provincia di Monza e della Brianza

ART.14 RINVIO NORMATIVO

Per tutto quanto non espressamente previsto nella convenzione, si fa riferimento alle norme del Codice Civile, nonché dalle leggi regionali e dai regolamenti comunali in quanto compatibili ed applicabili alla presente.

ART.15 FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia, derivante o connessa alla presente procedura, è competente il Foro di Monza.

ART.16 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il concessionario dichiara di essere a conoscenza dell'informativa sulla privacy di cui all'art. 13 del Reg. UE 2016/679 pubblicata sul sito istituzionale www.comune.concorezzo.mb.it.

ART.17 PUBBLICITÀ DEL PROVVEDIMENTO

Il presente bando, pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'ente dal 28.07.2022 al 26.08.2022

ART.18 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile Settore Servizi Sociali Dr.ssa E. Mariani: e-mail emariani@comune.concorezzo.mb.it
– tel. 039/62 800 301.

Concorezzo, 25 luglio 2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SERVIZI SOCIALI
Dr.ssa Emanuela Mariani

ALLEGATI:

- 1) Allegato "Domanda di partecipazione"
- 2) Allegato "Offerta economica"
- 3) Schema di convenzione