



COMUNE di CONCOREZZO

Provincia di Monza e della Brianza

AVVISO PUBBLICO PER L'INDIZIONE GARA MEDIANTE PROCEDURA COMPARATIVA AI SENSI ALL'ARTICOLO 56 COMMA 3 DEL D.LGS n.117/2017, PER LA CESSIONE MEDIANTE CONVENZIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DELL'AREA SITA IN CONCOREZZO VIA EUROPA, INTERSEZIONE CON VIA ALDO MORO, AD ENTI DEL TERZO SETTORE DI CUI ALL'ARTICOLO 4 DLGS 117/2017 FINALIZZATA ALLO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' E SERVIZI SOCIALI DI INTERESSE GENERALE TRA CUI SERVIZI DI TRASPORTO/ACCOMPAGNAMENTO DI MINORI E SOGGETTO FRAGILI

Con riferimento ai seguenti quesiti:

- 1) Terminato il periodo di convenzione è richiesta la demolizione dei fabbricati e la bonifica dell'area, da ripristinarsi allo stato originale?
- 2) È ammesso lo svolgimento di attività commerciali comunque attinenti allo scopo sociale dell'Associazione (corsi, affitto sala per assemblee, affitto studi medici a professionisti)?

si comunica che:

- 1) Terminato il periodo di durata della convenzione, compresa l'eventuale proroga, il diritto di superficie del Concessionario si estinguerà e al Comune ritornerà la piena proprietà dell'area oggetto della concessione e delle opere ivi edificate, senza l'obbligo di corrispondere alcun tipo di indennizzo. In caso di vendita del terreno da parte del Comune, è riconosciuto al Concessionario il diritto di prelazione, tenendo conto del valore della sola area.
- 2) Per quanto concerne lo svolgimento di attività commerciali, essendo l'area oggetto della concessione del diritto di superficie destinata a standard urbanistico, le stesse non sono consentite. Eventuali corsi, assemblee ed attività diverse attinenti alle finalità statutarie del concessionario e comunque inerenti il soddisfacimento di interesse pubblico, potranno essere invece svolte. Il/La concessionario/a potrà affittare locali a studi medici o similari trattandosi in questo caso di servizi di carattere pubblico erogati da soggetti privati.

Concorezzo, 21/12/2021

LA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Emanuela Mariani