



# COMUNE di CONCOREZZO

SETTORE 4 - URBANISTICA E AMBIENTE

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 85 DEL 19/10/2021

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO PIANO DEI SERVIZI VIGENTE PER INSERIMENTO NUOVA AREA PER SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI**

Assessore alla Tutela e Sviluppo del Territorio: Introduce l'argomento, come da schema di deliberazione agli atti.

Seguono gli interventi dei Sigg. Consiglieri i quali, come la relazione introduttiva, sono riportati integralmente nel verbale a parte. In particolare:

Presidente: Esaurite le richieste di intervento, dichiara chiusa la discussione e mette in votazione la proposta, così come illustrata in precedenza.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Concorezzo è dotato di Piano di Governo del Territorio, con Variante generale approvata con deliberazioni di Consiglio comunale n. 9 del 3 febbraio 2021, n. 11 del 4 febbraio 2021, n. 13 del 5 febbraio 2021, n. 15 del 6 febbraio 2021, n. 17 del 7 febbraio 2021, n. 19 del 9 febbraio 2021, n. 21 del 10 febbraio 2021, efficace dal 14 luglio 2021 a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L.;
- l'articolo 8, comma 4 della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. prevede che il Documento di Piano abbia validità quinquennale mentre il Piano dei Servizi ed il Piano delle Regole non hanno termini di validità: tutte e tre le componenti sono sempre modificabili;

Dato atto che:

- il Comune di Concorezzo vuole garantire ai cittadini un elevato standard di servizi socio assistenziali e, pertanto, per soddisfare le aspettative si rende necessario poter operare con realtà professionali presenti sul territorio;
- attualmente a Concorezzo non è presente un operatore nel campo socio assistenziale che possa fornire servizi di primo soccorso e di servizio alla cittadinanza, anche riguardanti problematiche di tipo fisico, sociale e psicologico con particolare riferimento all'erogazione dei seguenti servizi:
  - accompagnamento sociale di minori e persone, con problemi fisici e/o psichici e/o sociali allo scopo di permetterne l'accesso a strutture o servizi socio-sanitari: gli accompagnamenti

per loro natura saranno personalizzati e articolati secondo quanto stabilito dal competente Servizio Sociale comunale;

- assistenza durante le manifestazioni organizzate sul territorio mediante la presenza di un'autoambulanza per prestare soccorso in caso di infortuni o malori alle persone che partecipano alle iniziative organizzate;
- corsi di primo soccorso destinati ai soggetti che verranno individuati dall'Amministrazione comunale;
- controllo, con cadenza bimestrale, delle funzionalità ed integrità dei defibrillatori presenti sul territorio
- è stata svolta una ricognizione sul limitato patrimonio comunale di aree disponibili ed attualmente non utilizzate;
- il Comune di Concorezzo ha individuato, allo scopo, l'area di proprietà pubblica sita all'angolo tra via Aldo Moro e via Europa, meglio identificata al Foglio 34 Mappali 174 parte, 173, 168 parte e 169 per una superficie complessiva di circa 4649 m<sup>2</sup> catastali che saranno identificati con unico mappale a valle di successivo frazionamento catastale;
- si è ritenuta tale area idonea allo scopo poiché in una posizione logistica favorevole, in prossimità della sede della Protezione Civile, nelle vicinanze dei plessi scolastici della scuola primaria e della scuola media inferiore, adiacente ad un'area di ampio parcheggio e soprattutto è situata in posizione abbastanza strategica per poter raggiungere, in virtù del servizio di tipo socio-assistenziale che si vuole fornire, le vicine strutture ospedaliere di Monza, di Vimercate ed l'area a nord di Milano;
- in passato l'Amministrazione comunale aveva già inserito la predetta area nei piani delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari, riferiti agli anni 2012, 2014 e 2015, giusta le deliberazioni del Consiglio comunale n. 27 del 28 marzo 2012 (per un valore di € 701.625,00, indicato nella perizia di stima del Responsabile del Settore Servizi sul Territorio, arch. Marco Mauro Polletta, di cui al prot. n. 7475 del 22 marzo 2012) n. 32 dell'8 aprile 2014 e n. 8 del 26 febbraio 2015 (per un valore di € 381.750,00, stimato con la perizia del geom. Piergiorgio Colombo del 26 settembre 2014, approvata con la determinazione n. 583 del 29 settembre 2014):
- sulla base delle susposte programmazioni erano state disposte le seguenti procedure di alienazione dell'area di cui sopra, tutte con esito negativo:

#### Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni dell'anno 2012

- avviata, sulla base delle disposizioni della deliberazione consiliare n. 27/2012, con prot. n. 8516 del 3 aprile 2012 e con pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale – Contratti Pubblici n.39 del 2 aprile 2012, e terminata con determinazione n. 267 del 9 maggio 2012;
- avviata con la determinazione n. 370 del 6 luglio 2012 e terminata con la determinazione n. 448 del 10 settembre 2012;
- • avviata con la determinazione n. 458 del 13 settembre 2012 e terminata con la determinazione n. 520 del 16 ottobre 2012;
- avviata con la determinazione n. 525 del 18 ottobre 2012 e terminata con la determinazione n. 595 del 22 novembre 2012;
- avviata con la determinazione n. 610 del 29 novembre 2012 e terminata con la determinazione n. 682 del 28 dicembre 2012;

#### Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni dell'anno 2014

- avviata con la determinazione n. 538 del 29 settembre 2014, prorogata con le determinazioni n. 651 del 4 novembre 2014 e n. 715 del 1° dicembre 2014, terminata con la determinazione n. 813 del 28 dicembre 2014;

#### Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni dell'anno 2015

- avviata con la determinazione n. 132 del 4 marzo 2015 e terminata con la determinazione n. 227 del 30 aprile 2015;

Ritenuto, quindi, il terreno di proprietà comunale sito in Via Europa idoneo ad ospitare una struttura atta ad erogare i molteplici servizi socio-assistenziali come sopra riportato che migliorino la qualità dei servizi alla cittadinanza e di ricaduta sovracomunale attualmente non previsti nel piano dei servizi.

Dato atto che:

- l'articolo 9, comma 15 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 "*Legge per il governo del territorio*" e s.m.i prevede che: "*.... La realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificamente previste dal piano dei servizi, non comporta l'applicazione della procedura di variante al piano stesso ed è autorizzata previa deliberazione motivata del consiglio comunale ....*".
- l'articolo 14, comma 12, della Legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 "*Legge per il governo del territorio*" e s.m.i. prevede che "*..... non necessita di approvazione di preventiva variante la previsione, in fase di esecuzione, di modificazioni planivolumetriche, a condizione che queste non alterino le caratteristiche tipologiche di impostazione dello strumento attuativo stesso, non incidano sul dimensionamento globale degli insediamenti e non diminuiscano la dotazione di aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale .....*"

Ritenuto opportuno, per quanto sopra esposto, sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale l'approvazione dell'aggiornamento delle opere previste nel Piano dei Servizi così come meglio specificato nella relazione tecnica e negli estratti cartografici con individuazione della localizzazione interventi su:

- tavola ST01 – "*Azzonamento dei servizi esistenti e di progetto*" del Piano dei Servizi;
- elaborato S01 – "*Relazione generale – variazione ai sensi dell'art. 9 comma 15 della L.R. 12/05*" del Piano dei Servizi;
- elaborato S01 – "*Relazione generale – variazione ai sensi dell'art. 9 comma 15 della L.R. 12/05 - testo a confronto*" del Piano dei Servizi;

Dato atto che lo schema della presente deliberazione, compresi gli allegati, è stato sottoposto all'esame della Commissione Urbanistica, Viabilità, Ecologia, Territorio e Ambiente nella seduta del 20 ottobre 2021;

Dato atto che la presente deliberazione è stata pubblicata sul sito internet del Comune ai sensi dell'articolo 39, comma 1, del D. Lgs. del 14 marzo 2013, n. 33;

Visto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità finanziaria ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i., dei rispettivi Responsabili di Settore;

Con le seguenti risultanze, acquisite mediante votazione a scrutinio palese, per alzata di mano:

Consiglieri presenti: n.  
Consiglieri astenuti: n.  
Consiglieri votanti: n.  
Voti favorevoli: n.  
Voti contrari: n.

Pertanto, sulla base dell'esito della votazione e su conforme proclamazione del Presidente, il Consiglio Comunale,

### **DELIBERA**

1. di APPROVARE, per le motivazioni espresse in premessa, l'aggiornamento delle aree previste nel Piano dei Servizi vigente, ritenendo corrette e condivisibili le ragioni atte alla previsione e realizzazione, sul territorio comunale, di una struttura destinata a servizi socio-assistenziali nell'area sita all'angolo tra via Aldo Moro e via Europa, meglio identificata al Foglio 34 Mappali 174 parte, 173, 168 parte e 169 per una superficie complessiva di circa 4649 m<sup>2</sup> catastali che saranno identificati con unico mappale a valle di successivo frazionamento catastale, quale servizio socio-assistenziale di interesse pubblico e generale;
2. di APPROVARE la documentazione redatta dall'Arch. Marco Mauro Polletta, in qualità di Responsabile del Settore Urbanistica ed Ambiente ed allegata alla presente quale parte integrante, costituita da:
  - Relazione tecnica
  - tavola ST01 – *“Azzonamento dei servizi esistenti e di progetto”* del Piano dei Servizi;
  - elaborato S01 – *“Relazione generale – variazione ai sensi dell'art. 9 comma 15 della L.R. 12/05”* del Piano dei Servizi;
  - elaborato S01 – *“Relazione generale – variazione ai sensi dell'art. 9 comma 15 della L.R. 12/05 - testo a confronto”* del Piano dei Servizi;
3. di AGGIORNARE, sulla base delle disposizioni regionali, il Piano dei Servizi senza applicazione della procedura di variante del piano stesso;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Dato atto di quanto sopra;

Visto l'art. 134, comma 4 del D. Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267;

Vista l'urgenza di deliberare il presente provvedimento per dare corso agli interventi ivi programmati;

Con le seguenti risultanze, acquisite mediante votazione a scrutinio palese, per alzata di mano:

Consiglieri presenti: n.  
Consiglieri astenuti: n.  
Consiglieri votanti: n.  
Voti favorevoli: n.  
Voti contrari: n.

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.