

Concorezzo, 10.02.2021

Al Presidente del Consiglio Comunale Riccardo Borgonovo

Ai Sindaco Mauro Capitanio

Ai Capigruppo

### Seduta del Consiglio Comunale, 10.02.2021 – Proposta di emendamento urgente

L'osservazione 35, pervenuta al protocollo del Comune in data 7 novembre 2020 ed acquisita al n. 21112, depositata dai sig.ri Colombo Piero e Arosio Elena, manifesta l'intenzione degli osservanti di richiedere che il mappale 52 del foglio 2, sul quale insiste una unità immobiliare, e il mappale 51, del foglio 2, su cui insistono quattro capannoni industriali, siano stralciati dal perimetro del Parco Regionale della Valle del Lambro con conferma ed assegnazione della destinazione B3.

La detta osservazione rende palese l'intenzione dei proprietari di ottenere lo stralcio dei mappali dal Parco Valle del Lambro e di mantenere, comunque, l'azzonamento "*B3 - ambiti residenziali radi*" per lo meno sul mappale 52, destinato ad abitazione.

Preso atto:

- che lo scorporo dei mappali in esame dal perimetro del Parco Regionale della Valle del Lambro al momento non è possibile, poiché si è in attesa dell'emanazione del provvedimento legislativo regionale di modifica del perimetro dello stesso;
- che il mappale 52 del foglio 2 risulta già destinato a zona "*B4 a prevalente destinazione residenziale*" dal vigente Piano di Governo del Territorio mentre la Variante Generale, attualmente in esame per il procedimento di approvazione definitiva, modifica tale azzonamento in "*E2 – Ambiti agricoli di interesse strategico*" in quanto così identificato dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (avente efficacia prescrittiva e prevalente sugli atti del PGT ai sensi dell'art. 18, comma2 lettera c) della L.r.12/05;

Si ritiene utile, comprendendo le motivazioni che portano al non accoglimento dell'osservazione in oggetto, implementare la controdeduzione con un preciso impegno da parte dell'Amministrazione a perseguire, in tutte le sedi opportune ed in particolare nelle fasi tecniche successive alla modifica del perimetro del Parco Valle del Lambro, l'obiettivo di assegnare all'area una destinazione urbanistica consona che riconosca le edificazioni esistenti e ne permetta la gestione (in termini di potenzialità edificatorie e di tipologie di interventi edilizi) al pari degli ambiti B3 del PGT di prossima approvazione. Pertanto, si propone di riscrivere la controdeduzione dell'osservazione n. 35 così come segue:

“L’osservazione non può essere accolta in quanto è già in fase avanzata il processo di perfezionamento di annessione al Parco Regionale Valle del Lambro. L’Amministrazione tuttavia si impegna a perseguire, in tutte le sedi opportune ed in particolare nelle fasi tecniche successive alla modifica del perimetro del Parco Valle del Lambro, l’obiettivo di assegnare all’area una destinazione urbanistica consona che riconosca le edificazioni esistenti e ne permetta la gestione (in termini di potenzialità edificatorie e di tipologie di interventi edilizi) al pari degli ambiti B3 del PGT di prossima approvazione.”

Grazie

Per il gruppo consiliare

Vivi Concorezzo

Chiara Maria Colombini - Capogruppo

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Chiara Maria Colombini". The signature is written in a cursive, flowing style.