



**Comune di Concorezzo**  
**Provincia di Monza e della Brianza**

**VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**  
**DELLA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**DEL COMUNE DI CONCOREZZO**

**APPENDICE AL**  
**RAPPORTO AMBIENTALE**

**GENNAIO 2021**



Il presente documento è redatto in ottemperanza a quanto richiesto nel parere motivato finale (Protocollo N.0001919/2021 del 25/01/2021) da parte dell’Autorità competente per la V.A.S. (Arch. Elisabetta Della Giovanna) di concerto con l’Autorità Procedente per la V.A.S. (Arch. Marco Mauro Polletta), in cui si decreta di predisporre un’appendice al Rapporto Ambientale in cui le proposte di modifica, derivanti da recepimento completo o parziale delle osservazioni pervenute in seguito all’adozione del PGT, siano oggetto di analisi e valutazione.

Le principali modifiche apportate ai documenti del PGT sono di seguito riassunte, per ciascuna si riporta una valutazione rispetto ai risvolti di carattere ambientale.

1. Osservazione prot. 20471 del 31/10/2020 (area di cui al fg. 29 map. 248). L’area indicata, dismessa, è parte di un più ampio ambito produttivo lungo Via Don Minzoni e per la stessa viene previsto un ambito di rigenerazione. Nel Piano delle Regole vengono previsti adeguati indici e parametri urbanistici volti a stimolare il processo di rigenerazione, anche con la possibilità di insediamento di destinazioni residenziali precisamente riferiti a tale contesto.

Il processo di rigenerazione urbana è un tema prioritario per il territorio della Regione Lombardia. Secondo quanto previsto nella L.R. n. 31/2014 alla Regione è affidato il compito, in collaborazione con le Province, la Città Metropolitana e i Comuni, di promuovere l’obiettivo della rigenerazione quale politica per la riduzione del consumo di suolo all’interno degli strumenti di governo del territorio. In particolare l’Integrazione del PTR ai sensi della L.R. n. 31/2014 (D.C.R. n. 411 del 19.12.2018) comprende i “Criteri per l’attuazione delle politiche di riduzione del consumo di suolo”, uno dei quali riguarda proprio la rigenerazione territoriale e urbana. Conseguentemente individuare sul territorio comunale ambiti di rigenerazione risulta pienamente coerente con gli obiettivi della pianificazione sovraordinata.

2. Osservazione prot. 20557 del 02/11/2020 (area di cui al fg. 13 map. 129). Viene stralciata la previsione della realizzazione di un parcheggio pubblico in prossimità della cascina S. Giuseppe, riportando l’area alla destinazione agricola senza apportare ulteriori riduzioni alla Rete Verde.

Il mantenimento di un’area a destinazione agricola, preservando la struttura della Rete Verde, rappresenta una scelta migliore in termini di sostenibilità ambientale.

3. Osservazione prot. 20584 del 02/11/2020. Viene introdotta la previsione del prolungamento lungo la SP3 della pista ciclopedonale esistente verso il confine comunale con la città di Monza in continuità tra il tratto sul territorio di Monza e quello Concorezzo.

La previsione risulta coerente e sinergica con quanto realizzato nella limitrofa città di Monza, come delineato con la strategia di PGT “Facilitare la mobilità dolce a livello sovracomunale”.

4. Osservazione prot. 20675 del 03/11/2020 (area di cui al fg. 12 map. 707). Viene indentificata un’area speciale per l’ambito A3 permettendo un nuovo edificio di massimo 200mq di SL.

La modifica non risulta rilevante in termini ambientali.

5. Osservazione prot. 21033 del 06/11/2020 (area di cui al fg. 24 map. 412, 416, 415, 416, 427, 597, 705, 929, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 10005). Viene ricondotta all’originaria destinazione B1 con applicazione indice ridotto a 0,40 mq/mq) e mantenimento delle alberature esistenti.

La modifica non risulta rilevante in termini ambientali.

6. Osservazione prot. 20686 del 03/11/2020. Per gli ambiti B2 viene data la possibilità di usufruire di un limitato ampliamento (pari a 40mq), in alternativa all’applicazione dell’incentivo denominato Concorezzo +1.

La modifica non risulta rilevante in termini ambientali.

7. Osservazioni prot. 21185 del 07/11/2020 e prot. 1068 del 14/01/2020. Si introducono attenzioni progettuali da mantenere per tre particolari edifici, riconosciuti quali beni di interesse storico a forte memoria locale e della storia produttiva concorezzese (palazzina are ex Dogana, torre Schindler e edifici produttivi ex Frette).

La modifica ha risvolti positivi sulla componente dei beni storico-culturali del Comune di Concorezzo.

8. Osservazione prot. 1068 del 14/01/2020. Viene perfezionata la norma di tutela e gestione degli ambiti agricoli di interesse strategico (E2).

La modifica denota una attenzione particolare alla tutela degli ambiti agricoli strategici che sul territorio comunale assolvono un ruolo rilevante nella rete ecologica comunale.

9. Osservazione prot. 25190 del 24/12/2020. Si riporta la Rete Verde di ricomposizione paesaggistica alla sua formulazione così come individuata dal PTCP per le parti proposte a stralcio con il solo mantenimento delle proposte di annessione.

La scelta è migliorativa in termini di tutela della struttura di rete ecologica così come individuata a scala sovraordinata con la Rete Verde.

10. Osservazione prot. 25190 del 24/12/2020. Si provvede all'aggiornamento nel documento DR 01 (relazione generale del Documento di Piano) del carico insediativo complessivo del Piano (aumentandolo di 55 abitanti teorici insediabili) in quanto non erano stati conteggiati i possibili abitanti teorici derivanti dall'applicazione di un possibile trasferimento volumetrico connesso con l'attuazione dell'AT2.

L'aggiornamento effettuato con riferimento all'incremento del numero di abitanti teorici insediabili non comporta alcuna modifica rispetto alle valutazioni riportate nel Rapporto ambientale.

Varano Borghi, gennaio 2021

Ing. Massimo Sartorelli



Dott.ssa Chiara Luvìè

