



Localizzazione dei contributi iniziali

Scala 1:5.000
 Data Gennaio.2019

BCG ASSOCIATI
 di Massimo Giuliani
 Giovanni Scuto
 Luca Morengoli
 Lorenzo Giovenzana

- LEGGENDA DEL PIANO DELLE REGOLE**
- Confine comunale
 - Nuclii di antica formazione - Zona A**
 - Tessuto edilizio del nucleo storico centrale (vedi tavola PR 9) e cascinie storiche
 - Perimetro della Zona A
 - Tessuto consolidato di recente formazione**
 - Zona B1 a prevalente destinazione residenziale
 - Zona B2 a prevalente destinazione residenziale
 - Zona B3 a prevalente destinazione residenziale
 - Zona B4 a prevalente destinazione residenziale
 - Area del tessuto residenziale con presenza di attività produttive incongrue rispetto al contesto
 - Tessuto consolidato a destinazione produttiva di completamento - Zona B5
 - Area per impianti di distribuzione di carburanti
 - Stabilimenti a rischio d'incidente rilevante
 - Area a destinazione terziario - commerciale e ricettiva - Zona B6
 - Territorio agricolo
 - Interventi da attuare tramite permesso di costruire convenzionato
 - Area di pertinenza di struttura privata convenzionata di tipo agrituristico, per la fruizione del Parco della Cavallera - indicazione programmatica da definire in accordo con il Parco e con Piano Attuativo
 - Area a destinazione speciale - Interventi da attuare tramite permesso di costruire convenzionato

- Le componenti paesistico ambientali del piano**
- Verde privato
 - Verde privato vincolato
 - Area agricole pertinenti al PLUS - Parco della Cavallera
 - Verde agricolo ineditabile a protezione del bordo urbano
 - Area boscate da conservare
 - Fasce boscate da conservare
 - Superfici di cui si propone l'annessione al Parco della Cavallera
 - Superfici di cui si propone lo stralcio dal Parco della Cavallera, destinazione finale verde agricolo artigianale (A) tecnologico (T)
 - Ciclo-pedonalità esistente
 - Ciclo-pedonalità di previsione
 - Ciclo-pedonalità di previsione pertinente ad interventi di trasformazione
 - Pozzo dell'acquedotto pubblico - area di rispetto assoluto, raggio 10 m. e area di salvaguardia (criterio geometrico)
 - Visuali prospettive d'interesse paesaggistico
 - Strettoia del corridoio ecologico
 - Varco da conservare
 - Vincoli di visuale libera
 - Corridoio ecologico di minima resistenza della Dorsale Verde Nord
 - Area cimiteriale e relativa fascia di rispetto
 - Cascine storiche e relativa fascia di rispetto
 - Edifici soggetti a specifica normativa di settore

- LEGGENDA DEGLI ELEMENTI PRINCIPALI DEL DOCUMENTO DI PIANO E DEL PIANO DEI SERVIZI A VALORE INDICATIVO**
- Area interessate da interventi di trasformazione
 - Area pubbliche o di uso pubblico esistenti per i servizi, il verde, i parcheggi
 - Area per servizi tecnologici
 - Area pubbliche o di uso pubblico di nuova previsione
 - Area pubbliche o di uso pubblico di nuova previsione a servizio delle aree produttive
 - Trincea della linea M2
 - Stazione e linea M2
 - Limite fascia di rispetto autostradale
 - Infrastruttura per il superamento della trincea della linea M2
 - Criticità da risolvere con interventi di mitigazione a verde sul bordo della trincea M2 e lungo percorsi paesaggistici connessi
 - Fascia di rispetto di strada panoramica
 - Viabilità di struttura, di previsione
 - Viabilità di struttura, a valore programmatico
 - Viabilità da eliminare
 - Viabilità di previsione, di interesse prioritario
 - Viabilità di previsione in comune confinante
 - Viabilità da riqualificare
 - Soluzioni alternative