

**OGGETTO: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO E AGGIORNAMENTO DELLO STUDIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO VALIDAZIONE DEGLI ELABORATI MODIFICATI A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DEFINITIVA**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Visto il decreto sindacale n. 34 del 23/12/2019 con il quale il sottoscritto è stato nominato titolare della posizione organizzativa del Settore Urbanistica e Ambiente;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 69 del 01/07/2020 ad oggetto: "Approvazione del Piano degli Obiettivi e Piano delle Performance – anno 2020";

**PREMESSO:**

- che il comune di Concorezzo è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 9 del 15 febbraio 2012 e n. 10 del 16 febbraio 2012 efficace dal giorno 9 maggio 2012, data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia – B.U.R.L e di successiva variante al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 8 aprile 2014 efficace dal giorno 1 ottobre 2014, data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia – B.U.R.L;
- che con deliberazione di Consiglio comunale n. 23 del 9 marzo 2017 è stata prorogata la validità del Documento di Piano ai sensi dell'art. 5 comma 5 della legge regionale 31/2014;

**DATO ATTO:**

- che con le deliberazione di consiglio comunale n° 47 del 3 settembre 2021 è stata adottata la Variante Generale del Piano di Governo del Territorio;
- che con le deliberazioni di consiglio comunale n°9 del 3 febbraio 2021, n°11 del 4 febbraio 2021, n°13 del 5 febbraio 2021, n°15 del 6 febbraio 2021, n°17 del 7 febbraio 2021, n°19 del 9 febbraio 2021 e n°21 del 10 febbraio 2021 è stata approvata la Variante Generale del Piano di Governo del Territorio;
- che con dispositivo di deliberazione di C.C. n. 21 del 10 febbraio 2021 si disponeva che il Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, sotto la responsabilità dell'Autorità procedente, provveda:
  - ad assumere ogni atto conseguente il presente provvedimento in termini di collazione formale di cartografia, relazioni e norme tra il piano adottato e quanto qui disposto con l'accoglimento totale o parziale delle osservazioni e dei pareri;
  - alle pubblicazioni e ogni atto conseguente previsto dalla vigente normativa in materia.

Vista la documentazione definitiva costituente la variante Generale del Piano di Governo del Territorio adeguata secondo le disposizioni derivanti dalle deliberazioni di approvazione di cui sopra, trasmessa dall' Arch. Giuliani Massimo con nota prot. 9565 del 30/04/2021, costituita dalla seguente documentazione:

**A. DOCUMENTO DI PIANO**

Relazioni

DR01 Relazione generale

DR02 Scenario strategico. Ambiti di trasformazione urbanistica

DR03 Norme di attuazione

Tavole

DT01 Localizzazione dei contributi iniziali

DT02 Vincoli prescrizioni comunali e sovracomunali  
DT03 Schema di rete ecologica sovracomunale  
DT04 Sistema della mobilità  
DT05 Carta condivisa del paesaggio  
DT06 Carta delle strategie di Piano  
DT07 Carta della rigenerazione  
DT08 Carta delle previsioni di Piano  
DT09 Sensibilità paesistica  
DT10 Carta del bilancio ecologico  
DT11 Carta dei servizi ecosistemici – stato di fatto  
DT12 Carta dei servizi ecosistemici – progetto

#### Allegati

DA01 Fascicolo di compatibilità con il PTCP  
DA01.1 Allegato al fascicolo di compatibilità con il PTCP  
DA01.1 CS01 Usi del suolo comunale  
DA01.2 CS02 Stima delle possibilità di variazione degli usi del suolo  
DA01.3 CS03 Previsioni trasformative del PGT

### **B. PIANO DEI SERVIZI**

#### Relazioni

SR01 Relazione generale  
SR02 Norme di attuazione

#### Tavole

ST01 Azzonamento dei servizi esistenti e di progetto  
ST02 Strategia per la realizzazione della rete ecologica comunale  
ST03 Infrastrutture per l'efficientamento energetico e l'invarianza idraulica

### **C. PIANO DELLE REGOLE**

#### Relazioni

RR01 Relazione generale  
RR02 Norme di attuazione  
RR03 Catalogo degli insediamenti rurali di interesse storico e modalità di intervento

#### Tavole

RT01 Nuclei di Antica Formazione: modalità di intervento  
RT02 Nuclei di Antica Formazione: classificazione degli spazi non edificati  
RT03 Azzonamento: intero territorio comunale  
RT03.1 Azzonamento: ambito urbano  
RT03.2 Azzonamento: ambito urbano  
RT03.3 Azzonamento: ambito urbano  
RT03.4 Azzonamento: ambito urbano  
RT03.5 Azzonamento: ambito urbano  
RT04 Carta del consumo di suolo

Vista la documentazione definitiva costituente parte dello Studio geologico, Idrogeologico e Sismico rettificata per errore cartografico trasmessa, dal dott. Geol. Zambra Fabrizio, con nota prot. 8715 del 19/04/2021, costituita dalla seguente documentazione:

TAV. 1 – carta geologica con elementi geomorfologici  
TAV. 2 – carta idrogeologica con elementi idrografici  
TAV. 3 – carta Geotecnica e ubicazione delle indagini

TAV. 4 – carta della pericolosità sismica locale - Analisi I livello  
TAV. 5A – carta della Microzonazione sismica – analisi di II Livello  
TAV. 5B – carta della Microzonazione sismica – analisi di II Livello  
TAV. 6 – carta dei vincoli  
TAV. 7 – carta di sintesi  
TAV.8 – carta della fattibilità geologica

**DATO ATTO:**

- che, ad ogni fine legale e giuridico, si farà riferimento agli elaborati digitali depositati presso la Segreteria dell’Ente, quali parte delle deliberazioni di approvazione anche se non materialmente allegati alla medesima ed a quelli della presente determinazione, come risultanti dalle modifiche apportate secondo quanto disposto dall’approvazione definitiva;
- che la presente determinazione è stata pubblicata sul sito ufficiale dell’Amministrazione comunale nella sezione “*Amministrazione trasparente*” ai sensi dell’articolo 39, comma 1, del D. Lgs. del 14 marzo 2013, n. 33;

**Richiamati:**

- il Documento Unico di Programmazione 2021/2023 ed il Bilancio di Previsione 2021/2023 approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 e n. 74 del 15/12/2020;
- il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 169 in data 23/12/2020;

Visto l’art. 107 – comma 3 – del D.lgs. 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico delle Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali).

**DETERMINA**

1. di validare gli elaborati redatti dall’arch. Giuliani Massimo trasmessi con nota prot. n. 9565 del 30/04/2021, depositati agli atti dell’ufficio, costituenti al Variante Generale del Piano di Governo del Territorio, costituita da:

**A. DOCUMENTO DI PIANO**

**Relazioni**

DR01 Relazione generale  
DR02 Scenario strategico. Ambiti di trasformazione urbanistica  
DR03 Norme di attuazione

**Tavole**

DT01 Localizzazione dei contributi iniziali  
DT02 Vincoli prescrizioni comunali e sovracomunali  
DT03 Schema di rete ecologica sovracomunale  
DT04 Sistema della mobilità  
DT05 Carta condivisa del paesaggio  
DT06 Carta delle strategie di Piano  
DT07 Carta della rigenerazione  
DT08 Carta delle previsioni di Piano  
DT09 Sensibilità paesistica  
DT10 Carta del bilancio ecologico  
DT11 Carta dei servizi ecosistemici – stato di fatto  
DT12 Carta dei servizi ecosistemici – progetto

## Allegati

DA01 Fascicolo di compatibilità con il PTCP

DA01.1 Allegato al fascicolo di compatibilità con il PTCP

DA01.1 CS01 Usi del suolo comunale

DA01.2 CS02 Stima delle possibilità di variazione degli usi del suolo

DA01.3 CS03 Previsioni trasformative del PGT

## **B. PIANO DEI SERVIZI**

### Relazioni

SR01 Relazione generale

SR02 Norme di attuazione

### Tavole

ST01 Azzonamento dei servizi esistenti e di progetto

ST02 Strategia per la realizzazione della rete ecologica comunale

ST03 Infrastrutture per l'efficiamento energetico e l'invarianza idraulica

## **C. PIANO DELLE REGOLE**

### Relazioni

RR01 Relazione generale

RR02 Norme di attuazione

RR03 Catalogo degli insediamenti rurali di interesse storico e modalità di intervento

### Tavole

RT01 Nuclei di Antica Formazione: modalità di intervento

RT02 Nuclei di Antica Formazione: classificazione degli spazi non edificati

RT03 Azzonamento: intero territorio comunale

RT03.1 Azzonamento: ambito urbano

RT03.2 Azzonamento: ambito urbano

RT03.3 Azzonamento: ambito urbano

RT03.4 Azzonamento: ambito urbano

RT03.5 Azzonamento: ambito urbano

RT04 Carta del consumo di suolo

2. di validare gli elaborati redatti dal Dott. Geol. Zambra Fabrizio trasmessi con nota prot. n. 8715 del 19/04/2021, depositati agli atti dell'ufficio, costituenti al Variante Generale del Piano di Governo del Territorio, costituita da:

TAV. 1 – carta geologica con elementi geomorfologici

TAV. 2 – carta idrogeologica con elementi idrografici

TAV. 3 – carta Geotecnica e ubicazione delle indagini

TAV. 4 – carta della pericolosità sismica locale - Analisi I livello

TAV. 5A – carta della Microzonazione sismica – analisi di II Livello

TAV. 5B – carta della Microzonazione sismica – analisi di II Livello

TAV. 6 – carta dei vincoli

TAV. 7 – carta di sintesi

TAV.8 – carta della fattibilità geologica

3. di dare atto che, ai sensi e per gli effetti del comma 12 dell'art. 13 della Legge 12/05 e s.m.i. le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di SCIA, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi, già introdotte a far tempo dall'adozione degli atti della Variante generale al Piano di Governo del Territorio

resteranno in vigore fino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva degli atti di Variante Generale al Piano di Governo del Territorio stesso sul BURL;

4. di dare atto che con la sottoscrizione, ai sensi dell'articolo 147 /bis del Decreto Legislativo 267/2000, si attesta la regolarità amministrativa del presente atto;

Concorezzo, 05/05/2021

Il Responsabile del Settore  
Urbanistica e Ambiente  
Arch. Marco Mauro Polletta