



TAB-CS02/a Stima delle possibilità di variazione degli usi del suolo

| Categoria                                 | Denominazione                              | Mq      |
|---|--|---------|
| AREE NON URBANIZZATE                      | Parchi e giardini                          | 162.565 |
| INTERNE ALL'ANTROPIZZATO                  | Aree verdi incolte                         | 30.184  |
| AREE URBANIZZATE INTERNE ALL'ANTROPIZZATO | Aree dismesse e/o sottoutilizzate          | 27.344  |
|   | Aree con incompatibilità funzionale        | 0       |
| RESIDUO DI PIANO                          | Ambiti di trasformazione del DdP           | 96.641  |
|   | Ambiti disciplinati dal piano delle Regole | 69.745  |
|   | Infrastrutture                             | 48.687  |
|   | Servizi e aree verdi                       | 26.766  |

TAB-CS02/a Previsioni di consumo di suolo Piano PREVIGENTE

| Categoria       | Denominazione                             | Carta CS-01  | Classificazione                         | Variazioni (mq) |             |                   | Incidenza (sul territorio comunale) |         |
|-----------------|---|--|---|-----------------|-------------|-------------------|-------------------------------------|---------|
|                 |   |  |   | STATO ATTUALE   | STATO PIANO | Variazione TOTALE |                                     |         |
| URBANIZZATO     | ANTROPIZZATO                              | Aree prevalentemente residenziali, a servizi, per attività produttive, cave, discariche, cantieri, aree degradate/urbane dismesse o sottoutilizzate e Reti infrastrutturali etc. | 1° Area antropizzate eccetto 1412, 1412 | 4.097.250       | 4.425.786   | + 328.536         | 51,987%                             |         |
|                 | AREE IN TRASFORMAZIONE                    | Nuovi cantieri aperti alla data di aggiornamento   |   | 133             | 63.167      | 63.167            | Invariato                           | 0,742%  |
|                 | AREE LIBERE URBANE                        | Parchi e giardini<br>Aree verdi incolte  |   | 1412            | 162.565     | 132.288           | - 30.277                            | 1,554%  |
| NON URBANIZZATO | AGRICOLA                                  | Seminative, colture e prati  |   | 2               | 3.791.874   | 3.547.161         | - 244.713                           | 41,666% |
|                 | NATURALE E SEMINATURALE                   | Aree boscate e altro   |   | 3               | 363.248     | 309.702           | - 53.546                            | 3,638%  |
|                 | ZONE UMIDE                                | Vegetazioni delle zone umide   |   | 4               | 5.028       | 5.028             | Invariato                           | 0,059%  |
|                 | CORPI IDRICI                              | Sistema delle acque  |   | 5               | 0           | 0                 | Invariato                           | 0,000%  |
| TOTALE          | Totale zone coperture degli usi del suolo |  |   | 8.513.317       | 8.513.317   |                   | 100%                                |         |

**Legenda**

- Confine Concorezzo
- Aree non urbanizzate interne all'urbanizzato (Carta CS01 Usi del suolo comunale)
  - Parchi e giardini
  - Aree verdi incolte
- Aree urbanizzate interne all'urbanizzato (Aree caratterizzate da fenomeni di dismissione-utilizzo parziale)
  - Aree dismesse e/o sottutilizzate
- Residuo di Piano (Previsioni di trasformazione presenti nello strumento urbanistico pre-vigente non attuate che interessano le aree non ancora urbanizzate)
  - Ambiti di trasformazione disciplinati dal Documento di Piano
  - Ambiti disciplinati dal Piano delle Regole
  - Servizi e aree verdi
  - Infrastrutture di progetto
- Ambiti sottoposti a vincoli e non trasformabilità (vincoli ricognitivi sovraordinati regionali e aree non sottoposte a trasformabilità)
  - Proposta di annessione al Parco Regionale Valle del Lambro (D.C.P. 50/2018)
  - Ambiti di interesse provinciale (NTA PTCIP art.34)
  - Corridoi trasversali della rete verde di ricomposizione paesaggistica (NTA PTCIP art.32)
  - Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (NTA PTCIP art.6)
  - Rete verde di ricomposizione paesaggistica (NTA PTCIP art.31)
  - Beni storico architettonici (D.Lgs. 42 artt. 10,12,116)
  - Alberi monumentali (D.Lgs. 42/2004 art.142)
  - Reticolo idrico minore fascia di rispetto - 10m (R.D. 523/1904)
  - Reticolo idrico minore (roggetta del Sabato) (L.R. 4/2016 art.5)
  - Strade, fasce di rispetto (D.Lgs. 285/1992)
  - Elettrodotto alta tensione DpA - 50/25m (L.36/2001)
  - Elettrodotto media tensione DpA - 10m (L. 36/2001)
  - Elettrodotto media tensione DpA - 4m (L. 36/2001)
  - Elettrodotto media tensione DpA - 7m (L. 36/2001)
  - Siti archeologici (NTA PTCIP art.21)
  - foreste, boschi (D.Lgs. 42/2004 art.142)
  - Cimitero fascia di rispetto (R.D. 1265/34)
  - Pozzi ad uso idropotabile zona di tutela assoluta - 10m
  - Pozzi ad uso idropotabile fascia di rispetto - 200m (D.Lgs. 152/06)
  - R.I.R. 1° fascia (IDLH) DITTA ICROM (D.Lgs. 334/99 art.8)
  - R.I.R. 2° fascia (LoC) DITTA ICROM (D.Lgs. 334/99 art.8)
  - R.I.R. 3° fascia (LoC) DITTA ICROM e DITTA ACS DOBFAR (D.Lgs. 334/99 art.8)
  - Linea mm in progetto - trincea fascia di rispetto - 12m (D.P.R. 753/80 art.51)
  - Linea mm in progetto - tracciato

CONCOREZZO  
PIAZZA DELLA PACE, 2

Piano di Governo del Territorio

# DA01.3

Documento di Piano

## CS02 Stima delle possibilità di variazione degli usi del suolo

AREE NON URBANIZZATE INTERNE ALL'URBANIZZATO  
AREE NON URBANIZZATE ALL'INTERNO DELL'URBANIZZATO  
RESIDUO DI PIANO  
AMBITI SOTTOPOSTI A VINCOLI E TUTELE ECOLOGICO AMBIENTALI

Scala 1:5.000  
Data Febbraio 2021

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DELLE CONTRODEDUZIONI

BCG ASSOCIATI di Massimo Giuliani | Giovanni Sclato Lucia Morenghi Lorenzo Giovenzana