



**CONCOREZZO**
PIAZZA DELLA PACE, 2

Piano di Governo del Territorio
RT03.5
Piano delle Regole

**Azzonamento:
ambito urbano**




TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
TESSUTO RURALE
AMBITI DEL DOCUMENTO DI PIANO
AMBITI DEL PIANO DEI SERVIZI
MOBILITA'


Scala 1:2.000
Data Giugno 2020


BCG ASSOCIATI
di Massimo Giuliani


Giovanni Scuto
Licia Morenghi
Lorenzo Giovenzana


Legenda


 Confine comunale

 Proposta di annessione al Parco regionale Valle del Lambro (NdA, art. 30)


 Proposta di ridefinizione della rete verde di ricomposizione paesaggistica (NTA PTCP art. 31)

 Corridoi trasversali della rete verde di ricomposizione paesaggistica (NTA PTCP art. 32)


 Ambiti di interesse provinciale (NTA PTCP art. 34)


 Alberi monumentali (D.Lgs. 42/2004 art. 142)


TESSUTO CONSOLIDATO


 Perimetro del TUC (Tessuto Urbano Consolidato) (NdA art. 13)

Ambiti storico-testimoniali

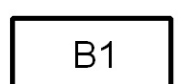
 Perimetro del NAF (Nucleo di Antica Formazione) (NdA artt. 15, 16)

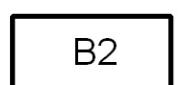
 A1 - Nuclei di Antica Formazione (NdA artt. 15, 16)


 A2 - Ambiti del patrimonio rurale (NdA art. 17)

 A3 - Ambiti di interesse storico, architettonico e ambientale (NdA art. 18)

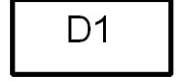
Ambiti prevalentemente residenziali

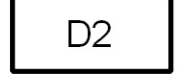
 B1 Ambiti residenziali ad elevata densità (NdA art. 23)

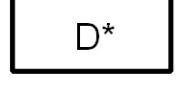
 B2 Ambiti residenziali densi (NdA art. 24)


 B3 Ambiti residenziali radi (NdA art. 25)

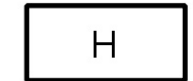
Altri ambiti

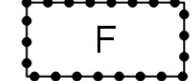
 D1 Ambiti produttivi (NdA art. 26)

 D2 Ambiti terziari e commerciali (NdA art. 27)

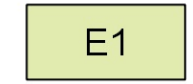
 D* Ambiti di riqualificazione (NdA, art. 28)

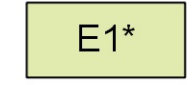
 G Piani attuativi in itinere e/o decaduti (NdA art. 8)

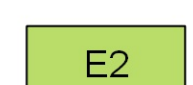
 H Distributori di carburante (NdA art. 34)

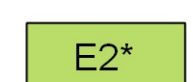
 F Ambito di rispetto cimiteriale (NdA art. 33)

TESSUTO RURALE


 E1 Ambiti agricoli (NdA art. 30)

 E1* Ambiti agricoli oggetto di normativa specifica (NdA art. 30)


 E2 Ambiti agricoli di interesse strategico (NdA art. 31)


 E2* Ambiti agricoli di interesse strategico oggetto di normativa specifica (NdA art. 31)


AMBITI DEL DOCUMENTO DI PIANO

 Ambiti di Trasformazione urbanistica (NdA art. 36)


AMBITI DEL PIANO DEI SERVIZI


 Ambiti per attrezzature pubbliche o di uso pubblico esistenti (NdA art. 36)

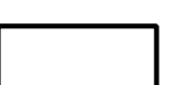
 Ambiti per attrezzature pubbliche o di uso pubblico in progetto (NdA art. 36)

 Corridoi ecologici urbani (NdA art. 38)


MOBILITA'


 Previsione infrastrutturale (PTCP tav. 12 e NTA PTCP art. 41)


 Tracciato linea metropolitana in previsione (PTCP tav. 13)

 Zone destinate alla viabilità (NdA art. 32)

ALTRI VINCOLI

 R.I.R. 1° fascia (IDLH) ditta Icom (NdA art. 33)

 R.I.R. 2° fascia (LoC) ditta Icom (NdA art. 33)

 R.I.R. 3° fascia (LoC) ditta Icom e Acs Dobfar (NdA art. 33)