



TAB-CS02/a Stima delle possibilità di variazione degli usi del suolo

Categoria	Denominazione	Mq
AREE NON URBANIZZATE INTERNE ALL'ANTROPIZZATO	Parchi e giardini	162.565
AREE NON URBANIZZATE INTERNE ALL'ANTROPIZZATO	Aree verdi incolte	30.184
AREE URBANIZZATE INTERNE ALL'ANTROPIZZATO	Aree dismesse e/o sottoutilizzate	27.344
AREE URBANIZZATE INTERNE ALL'ANTROPIZZATO	Aree con incompatibilità funzionale	0
RESIDUO DI PIANO	Ambiti di trasformazione del DdP	172.212
RESIDUO DI PIANO	Ambiti disciplinati dal piano delle Regole	69.745
RESIDUO DI PIANO	Infrastrutture	48.687
RESIDUO DI PIANO	Servizi e aree verdi	39.331

TAB-CS02/b Previsioni di consumo di suolo Piano PREVIGENTE

Categoria	Denominazione	Carta CS-01	Classificazione	Variazioni (mq)			Incidenza (sul territorio comunale)
				STATO ATTUALE	STATO PIANO	Variazioni TOTALE	
URBANIZZATO	ANTROPIZZATO	AREE prevalentemente residenziali, a servizi, per attività produttive, cave, discariche, cantieri, aree degradate/urbane dismesse o sottoutilizzate e Reti infrastrutturali etc.	1° Area antropizzate eccetto 1411, 1412	4.097.250	4.425.786	+ 328.536	51,987%
	AREE IN TRASFORMAZIONE	NUOVI cantieri aperti alla data di aggiornamento	133	63.167	63.167	Invariato	0,742%
	AREE LIBERE URBANE	Parchi e giardini	1411	162.565	132.288	- 30.277	1,554%
NON URBANIZZATO	AGRICOLE	Aree verdi incolte	1412	30.184	30.184	Invariato	0,355%
	NATURALE E SEMINATURALE	Seminative, colture e prati	2	3.791.874	3.547.161	- 244.713	41,666%
	ZONE UMIDE	Aree boscate e altro	3	363.248	309.702	- 53.546	3,638%
	CORPI IDRICI	Vegetazioni delle zone umide	4	5.028	5.028	Invariato	0,059%
TOTALE	Sistema delle acque	5	0	0	Invariato	0,000%	
Totale zone coperture degli usi del suolo				8.513.317	8.513.317		100%

Legenda

Confine Concorezzo

Aree non urbanizzate interne all'urbanizzato (Carta CS01 Usi del suolo comunale)

- Parchi e giardini
- Aree verdi incolte

Aree urbanizzate interne all'urbanizzato (Aree caratterizzate da fenomeni di dismissione-utilizzo parziale)

- Aree dismesse e/o sottutilizzate

Residuo di Piano (Previsioni di trasformazione presenti nello strumento urbanistico pre-vigente non attuate che interessano le aree non ancora urbanizzate)

- Ambiti di trasformazione disciplinati dal Documento di Piano
- Ambiti disciplinati dal Piano delle Regole
- Servizi e aree verdi
- Infrastrutture di progetto

Ambiti sottoposti a vincoli e non trasformabilità (vincoli ricognitivi sovraordinati regionali e aree non sottoposte a trasformabilità)

- Proposta di annessione al Parco Regionale Valle del Lambro (D.C.P. 50/2018)
- Ambiti di interesse provinciale (NTA PTCP art.34)
- Corridoi trasversali della rete verde di ricomposizione paesaggistica (NTA PTCP art.32)
- Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (NTA PTCP art.6)
- Rete verde di ricomposizione paesaggistica (NTA PTCP art.31)
- Beni storico architettonici (D.Lgs. 42 artt.10,12,116)
- Alberi monumentali (D.Lgs. 42/2004 art.142)
- Reticolo idrico minore fascia di rispetto - 10m (R.D. 523/1904)
- Reticolo idrico minore (roggetta del Sabato) (L.R. 4/2016 art.5)
- Strade, fasce di rispetto (D.Lgs. 285/1992)
- Elettrodotto alta tensione DpA - 50/25m (L.36/2001)

- Elettrodotto media tensione DpA - 10m (L. 36/2001)
- Elettrodotto media tensione DpA - 4m (L. 36/2001)
- Elettrodotto media tensione DpA - 7m (L. 36/2001)
- Siti archeologici (NTA PTCP art.21)
- foreste, boschi (D.Lgs. 42/2004 art.142)
- Cimitero fascia di rispetto (R.D. 1265/34)
- Pozzi ad uso idropotabile zona di tutela assoluta - 10m
- Pozzi ad uso idropotabile fascia di rispetto - 200m (D.Lgs. 152/06)
- R.I.R. 1° fascia (IDLH) DITTA ICROM (D.Lgs. 334/99 art.8)
- R.I.R. 2° fascia (LoC) DITTA ICROM (D.Lgs. 334/99 art.8)
- R.I.R. 3° fascia (LoC) DITTA ICROM e DITTA ACS DOBFAR (D.Lgs. 334/99 art.8)
- Linea mm in progetto - trincea fascia di rispetto - 12m (D.P.R. 753/80 art.51)
- Linea mm in progetto - tracciato

CONCOREZZO
PIAZZA DELLA PACE, 2

Piano di Governo del Territorio

DA01.3

Documento di Piano

CS02 Stima delle possibilità di variazione degli usi del suolo

AREE NON URBANIZZATE INTERNE ALL'URBANIZZATO
AREE URBANIZZATE ALL'INTERNO DELL'URBANIZZATO
RESIDUO DI PIANO
AMBITI SOTTOPOSTI A VINCOLI E TUTELE ECOLOGICO AMBIENTALI

Scala 1:5.000
Data Aprile 2020

BCG ASSOCIATI
di Massimo Giuliani

Giovanni Scluto
Lucia Morenghi
Lorenzo Giovenana