



# COMUNE di CONCOREZZO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 181 DEL 13/12/2017

**OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO FINALIZZATO ALL' APPROVAZIONE LINEE GUIDA PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE DI PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) AI SENSI DELLA L.R. 11/03/2005, N° 12 E S.M.I. .**

\*\*\*\*\*

Il giorno 13/12/2017, alle ore 19:15, presso questa sede comunale, convocati nei modi e termini di legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il SINDACO, Riccardo Borgonovo. Partecipa il SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa Maria Filomena Aurora Iannuzzi.

Dei Signori componenti la Giunta municipale di questo Comune risultano:

NOMINATIVO	FUNZIONE	PRESENZA	ASSENZA
BORGONOVO RICCARDO MARIO	SINDACO	X	
ZANINELLI MICAELA	ASSESSORE	X	
PALAIÀ TEODOSIO	ASSESSORE	X	
POMARI INNOCENTE	ASSESSORE	X	
GHEZZI FABIO	ASSESSORE	X	
ARDEMANI ANTONIA RINA	ASSESSORE	X	

**Membri ASSEGNATI 6 PRESENTI 6**

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Il comune di Concorezzo è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 9 del 15 febbraio 2012 e n. 10 del 16 febbraio 2012 efficace dal giorno 09/05/2012, data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia – B.U.R.L e di successiva variante al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 8 aprile 2014 efficace dal giorno 1/10/2014, data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia – B.U.R.L;
- con propria deliberazione n. 185 del 21 dicembre 2015 è stato dato avvio al procedimento finalizzato alla redazione della variante generale del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della città di Concorezzo, ai sensi delle disposizioni di cui alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12;
- l’incarico per la redazione del progetto di variante generale è stato affidato con determinazione n. 727 del 22 dicembre 2016 al raggruppamento temporaneo di professionisti costituito dall’ arch. Massimo Giuliani in qualità di capogruppo/mandatario ed agli architetti Giovanni Sciuto, Licia Morengi e Lorenzo Giovenzana in qualità di mandanti;
- il servizio tecnico di redazione del documento di scoping, della sintesi non tecnica e del rapporto ambientale inerente la procedura di Valutazione Ambientale Strategica, è stato affidato con determinazione n. 381 del 13 luglio 2017 raggruppamento temporaneo costituito dal Bluprogetti srl in qualità di mandataria e Graia srl in qualità di mandante;

Visto il documento, denominato “Linee guida”, di cui al prot. 24141 del 13 dicembre 2017, redatto dai professionisti incaricati relativo agli obiettivi ed alle strategie che l’amministrazione comunale intende mettere in atto per la pianificazione dello sviluppo territoriale;

Dato atto che il documento, “Linee guida”, è allegato alla presente quale parte integrante della stessa;

Dato atto che i contenuti di tale documento sono condivisi da questo Organo e che, sulla base di essi, può proseguire la redazione della variante generale dello strumento di pianificazione comunale secondo l’articolazione di legge, e cioè ottemperare alle indicazioni di partecipazione cui all’art. 2, comma 5, della L.R.11/03/2005, n° 12 e procedere con la redazione del Documento di Piano , del Piano dei Servizi e del Piano delle regole così come meglio precisato dagli artt. 8, 9 e 10 della L.R. 11/03/2005, n° 12 e s.m.i.;

Visto:

- il parere favorevole di regolarità tecnica espresso, a norma dell’articolo 49 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Settore Urbanistica e Ambiente;
- il parere favorevole del Responsabile del Settore Finanze e Contabilità in ordine alla regolarità contabile della presente, espresso a norma dell’articolo 49 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi e favorevoli, resi in forma palese peralzata di mano

**D E L I B E R A**

1. Di proporre le seguenti Linee Guida (prot. 24141 del 13/12/2017), quale atto di indirizzo, per le motivazioni espresse in premessa, per la Redazione della variante generale di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ai sensi della L.R. 11/03/2005, n° 12 e s.m.i., allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale.
2. Di dare atto che le Linee Guide saranno assunte dal Consiglio Comunale.
3. Di dare mandato al Responsabile del Settore Urbanistica e Ambiente per la predisposizione di tutti gli adempimenti finalizzati alla redazione degli atti necessari alla stesura della variante generale del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della città di Concorezzo, ai sensi delle disposizioni di cui alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12.
4. Di **dare espressamente atto** che i contenuti della presente deliberazione, la quale ha valore di indirizzo, non sono idonei a preconstituire situazioni giuridiche tutelabili e che gli stessi, nel corso di svolgimento della progettazione, potranno formare oggetto di modifica della quale ne sarà dato conto in sede di adozione da parte del Consiglio Comunale.

Inoltre, con successiva votazione unanime e favorevole, resa in forma palese per alzata di mano, delibera di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

Allegato:

A) "Linee Guida" prot. 24141 del 13/12/2017

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Riccardo Borgonovo

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Maria Filomena Aurora Iannuzzi

---