

Egr.
Signor Sindaco
Ing. Mauro Capitanio
del Comune di Concorezzo
Settore Urbanistica e Ambiente
Arch. Marco Polletta
Piazza della Pace, 2
20863 Concorezzo (MB)
PEC: protocollo@comune.concorezzo.mb.legalmail.it

Milano Serravalle Milano Tangenziali
Uscita



MSN01134971
Prot: 20/1969 - 29/01/2020

DLEG/SLEG/MLC/UPAT/FL/DPM

A51 AUTOSTRADA TANGENZIALE EST ALLA CITTA' DI MILANO

Procedimento di VAS relativo alla Variante generale del vigente Piano del Governo del Territorio del comune di Concorezzo.

Milano Serravalle - Milano Tangenziali S.p.A., con sede in Assago (MI) in Via del Bosco Rinnovato, 4/A, rappresentata dai sottoscritti Avv. Giovanni Montagna, in qualità di Direttore Legale e Ing. Giuseppe Colombo in qualità di Direttore Tecnico,

Premesso che:

- la Scrivente è concessionaria del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti sulla base dei contenuti della Convenzione Unica, sottoscritta in data 07.11.2007 e approvata con D.L. 08.04.2008 n. 59 convertito nella legge 06.06.2008 n. 101, la quale disciplina la costruzione e l'esercizio di alcune tratte autostradali, tra cui la A7 Autostrada Milano Serravalle;
- con nota del 18.01.2017 (ns. rif. prot. n. 17/1118 - Allegato A) la Scrivente ha inoltrato le proprie indicazioni in merito alle fasce di rispetto autostradali.

Preso atto

del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica relativo alla Variante Generale del Piano del Governo del Territorio di codesto Comune,

con la presente inoltra le seguenti osservazioni ai sensi del comma 2 dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12 dell'11 marzo 2005 e s.m.i., evidenziando innanzitutto che :

- 1) All'interno della fascia di rispetto autostradale vige un vincolo di inedificabilità assoluta, (Consiglio di Stato sez. V in data 25/09/1995 n. 1346); le opere realizzate dopo l'imposizione del vincolo all'interno della fascia di rispetto autostradale rientrano nelle previsioni di cui all'art. 33 comma 1 lett. D), della L. 28 febbraio 1985 n. 47 e non sono pertanto passibili di sanatoria alcuna; La definizione di "Confine Stradale" è riportata al comma 10 dell'Art. 3 del Decreto Legislativo 30 aprile 1992, n. 285 quale: "limite della proprietà stradale che risulta dagli atti di acquisizione o dalle fasce di esproprio del progetto approvato...."
- 2) Nelle fasce di rispetto all'interno del centro abitato sono ammessi solo interventi di restauro, risanamento conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria (senza aumento della volumetria esistente), consolidamento statico e risanamento igienico (cfr. al riguardo, ad es., Cons. Stato, Sez. IV, 18 ottobre 2002 n. 5716 e 25 settembre 2002 n. 4927). All'interno delle fasce di rispetto non sono ammesse ricostruzioni di edifici in demolizione. Il divieto di edificazione in fascia di rispetto è riferito alla più ampia esigenza

Via del Bosco Rinnovato, 4/A - 20090 Assago (MI)
T +39 02 575941 F +39 02 57594334
serravalle@pec.serravalle.it
www.serravalle.it

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Protocollo N° 00772070157 del 29/01/2020 alle ore 17:22 Tipo : E
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale



DS CHSAS 18001:2007



SISTEMA DI GESTIONE
SICUREZZA CERTIFICATO

P.IVA - C.F. e Reg. Impr. di Milano 00772070157
C.C.I.A.A. di Milano 412618 - Cap. Soc. € 93.600.000 i.v.

di assicurare una fascia di rispetto utilizzabile, all'occorrenza, dal concessionario, per l'esecuzione dei lavori (Cons. Stato, sez. IV, 30 settembre 2008 n. 4791 e Cass. Civ., Sez. II, 3 novembre 2010, n. 22422).

- 3) Eventuali recinzioni all'interno delle fasce di rispetto autostradale, dovranno essere realizzate con un cordolo in c.a. al piede per un'altezza massima di cm. 30 con rete metallica sostenuta da elementi verticali.
- 4) La posa di sotto-servizi e sovra-attraaversamenti all'interno delle fasce di rispetto autostradale è concessa unicamente nel caso sia comprovata l'inattuabilità di soluzioni tecniche alternative e comunque previa istanza di convenzionamento da presentare alla concessionaria ai sensi del Nuovo Codice della Strada (art. 25-28) e del relativo Regolamento (art. 65-67) e previa approvazione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (Vs. Art. 32 delle Norme di Attuazione del Piano);
- 5) La realizzazione di parcheggi scoperti, piste ciclabili e pedonali, spazi verdi ecc.. all'interno delle fasce di rispetto autostradali è, in ogni caso, subordinata alla autorizzazione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (Vs. Tav. ST01).

Più in particolare, relativamente al PGT in oggetto si evidenzia che :

- a) Relazione Generale - Documento RR01 del Piano delle Regole elaborati cartografici DT01, DT02 e DT08 : sono stati trascurati i terreni reliquati acquisiti dalla Scrivente con Decreti/Atti di Esproprio. Tali aree generano una fascia di rispetto stradale e devono essere considerate pertinenze autostradali a tutti gli effetti; dal confine di queste ultime viene generata la relativa fascia di rispetto autostradale. Si chiede pertanto di inserire negli elaborati grafici le relative fasce di rispetto autostradale opportunamente conformate e - nelle norme - di piano il rimando ai contenuti delle fasce di rispetto determinate dal Decreto Legislativo 30 aprile 1992, n. 285 e dal Regolamento di esecuzione e di attuazione del Nuovo Codice della Strada 16 dicembre 1992, n. 495 e relativi aggiornamenti.
- b) Comma 3 Art. 5 : le distanze dal limite **di proprietà autostradale** sono determinate esclusivamente D.Lgs. 30.04.1992 n. 285 - Nuovo Codice della Strada e del D.P.R. del 16.12.1992 n. 495 - Regolamento di Esecuzione e di Attuazione (in particolar modo artt. 26, 27, 28) con esclusivo riferimento alle **Strade di tipo A**. Tali distanze (30 o 60 m) sono minime ed inderogabili.
- c) Comma 3 e Comma 5 Art. 5 - Strade panoramiche: nella Tav. DT05 l'Autostrada A51 risulta impropriamente classificata come "strada panoramica" con conseguente applicazione di fasce di rispetto del tutto incoerenti rispetto al Vigente Codice della Strada e relativo Regolamento di Esecuzione e di Attuazione.
- d) Comma 4 Art. 5 norme di attuazione del PdR per le zone agricole : si evidenzia che anche per gli *"interventi con destinazione connessa all'attività agricola"*, **deve** essere mantenuta una distanza dai limiti di proprietà autostradale **non inferiore a m 30/60** a seconda della perimetrazione del centro abitato;

Si ricorda che la materia urbanistica risulta interamente in capo agli Enti Locali, come pure la conseguente individuazione dell'ampiezza della fascia di rispetto stradale, di cui il Nuovo Codice della Strada e regolamento di attuazione ne indicano comunque le misure minime inderogabili, mentre alla Scrivente, in qualità di Concessionaria

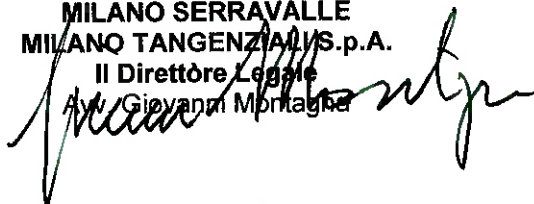
Autostradale e del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, spetta il compito di vigilare affinché le prescrizioni sopracitate vengano rispettate.

Alla luce di quanto sopra, in considerazione del fatto che il vincolo derivante dalle fasce di rispetto stradale è di natura urbanistica, l'Amministrazione Comunale non può rilasciare alcuna autorizzazione a costruire, relativamente ad interventi all'interno delle fasce medesime - siano essi in sopra suolo e/o in sotto suolo - in mancanza del parere della Scrivente e/o del Concedente Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Per ogni eventuale esigenza e/o chiarimento è possibile contattare l'Ufficio Espropri (tel. 02.57594369 Geom. Fabio Porzio) ovvero l'Ufficio Patrimonio della Società (tel. 02.57594.283 Agro.mo Federico Lucarelli).

L'occasione è gradita per porgere i più cordiali saluti.

MILANO SERRAVALLE
MILANO TANGENZIALI S.p.A.
Il Direttore Legale
Avv. Giovanni Montagna



All. c.s.