



COMUNE di CONCOREZZO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 7 DEL 02/02/2018

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO FINANZIARIO E DELLE TARIFFE DELLA TASSA SUI RIFIUTI A PARTIRE DAL 1° GENNAIO 2018

Il giorno 02/02/2018, alle ore 20:45, nella sala consiliare presso il Municipio, convocato in seduta Pubblica ed in prima convocazione – con avviso scritto dal Presidente del Consiglio Comunale, consegnato a norma di legge, i Signori Consiglieri comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno ad essi notificato, la cui documentazione è stata depositata come da regolamento.

Assume la presidenza il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO, Mauro Capitanio. Partecipa il SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa Maria Filomena Aurora Iannuzzi.

Sono presenti i Signori: ARDEMANI ANTONIA RINA, GHEZZI FABIO, PALAIA TEODOSIO, POMARI INNOCENTE, Assessori Esterni

Dei Signori componenti il Consiglio Comunale di questo Comune risultano:

NOMINATIVO	P	A	NOMINATIVO	P	A
BORGONOVO RICCARDO MARIO	X		LISSONI MARCO	X	
BORGONOVO GABRIELE	X		DELLA BOSCA LAURA DOMENICA	X	
PANCERI CRISTINA	X		GAVIRAGHI PAOLO	X	
DE GIOVANNI GUGLIELMO	X		BERNAREGGI ALBERTO	X	
BRAMBILLA MATTEO	X		BRAMATI MARTA	X	
MARIANI MARCO	X		CAVENAGHI SILVIA	X	
GAVIRAGHI FRANCESCO	X		DI PIETRANTONIO GIOVANNA	X	
CAPITANIO MAURO	X		MAGNI ALESSANDRO	X	
MAZZIERI RICCARDO	X				

Membri ASSEGNATI 16 + SINDACO PRESENTI 16

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Assessore al Bilancio e al Personale, Teodosio Palaia: Illustra lo schema di deliberazione agli atti.

L'introduzione relativa a questa punto è riportata nel verbale della deliberazione n. 4 del 02.02.2017.

Dichiara, quindi aperta la discussione, riportata nel resoconto integrale della seduta. In particolare interviene il consigliere Alberto Bernareggi.

Presidente del Consiglio comunale: Esaurita la discussione pone in votazione la proposta di delibera, così come illustrata in precedenza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con la legge di stabilità 2014, approvata con la legge 27 dicembre 2013, n. 147, è stata introdotta la nuova imposta unica comunale (IUC), basata su due presupposti impositivi: il primo costituito dal possesso di immobili (che assorbe all'interno della propria disciplina l'IMU) e il secondo collegato all'erogazione dei servizi comunali, componente a sua volta articolata in due tributi, la tassa sui rifiuti (TARI), finalizzata alla copertura dei costi inerenti al servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, e il tributo sui servizi indivisibili (TASI), destinata a finanziare i costi per i servizi indivisibili prestati dai Comuni;
- a decorrere dal 1° gennaio 2014 è stata istituita, in sostituzione dei precedenti tributi sui rifiuti applicati dal Comune, la tassa sui rifiuti (TARI), a copertura integrale dei costi di investimento e di esercizio relativi al servizio di gestione dei rifiuti urbani e dei rifiuti assimilati avviati allo smaltimento;
- il Consiglio comunale ha approvato, con la deliberazione n. 8 dell'8 aprile 2014, il nuovo regolamento per l'applicazione della tassa sui rifiuti, che è stato modificato con le deliberazioni n. 94 del 27 novembre 2014, n.72 del 22 dicembre 2015, n. 17 del 18 aprile 2016, n. 29 del 23 maggio 2016 e n. 4 del 16 gennaio 2017;

Considerato che:

- il piano finanziario del servizio di gestione dei rifiuti urbani, allegato al presente provvedimento, fornisce i le indicazioni generali sui costi necessarie alla successiva determinazione delle tariffe;
- le tariffe devono essere commisurate in base alle quantità e qualità medie ordinarie di rifiuti prodotti per unità di superficie, in relazione agli usi e dalla tipologia di attività svolte, tenuto altresì conto dei dati e degli elementi a disposizione del Comune e dei criteri individuati nel regolamento ;

Ritenuto opportuno ripartire i costi fissi e i costi variabili tra utenze domestiche e non domestiche utilizzando i dati dell'articolazione del gettito della tassa rifiuti dell'anno 2015;

Viste le disposizioni dell'art. 1, c. 38, della legge n. 205 del 27 dicembre 2017, le quali prevedono che i Comuni, anche nell'anno 2018, per evitare eccessivi e repentini aumenti del prelievo che colpiscono alcune realtà economiche e le famiglie numerose nel passaggio al *metodo normalizzato*:

- non considerare i coefficienti Ka nella determinazione della quota fissa delle utenze domestiche;
- derogare ai limiti minimi e massimi previsti dalle tabelle allegate al D.P.R. 158/1999 relative agli altri coefficienti (Kb, Kc e Kd), nella misura del 50% degli stessi;

Rilevato che, per la determinazione dei coefficienti Ka, Kb, Kc e Kd di cui all'allegato 1 del decreto del Presidente della Repubblica 158/1999, è facoltà dell'ente locale determinare gli stessi tenendo conto di quanto previsto dall'art. 1, c. 38, della legge n. 205 del 27 dicembre 2017;

Visto l'art. 52 del D. Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446;

Visto il decreto del Presidente della Repubblica 27 aprile 1999, n. 158;

Visto l'art. 42 del D. Lgs. 267/2000;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi dal Responsabile del Settore Finanze e Contabilità;

Con voti, espressi in forma palese per alzata di mano:

presenti: n. 17
astenuti: n. 3 (Paolo Gaviraghi, Alberto Bernareggi, Marta Bramati)
votanti: n. 14
favorevoli: n. 11
contrari: n. 3 (Alessandro Magni, Giovanna Di Pietrantonio, Silvia Cavenaghi)

Pertanto, sulla base dell'esito della votazione e su conforme proclamazione del Presidente, il Consiglio comunale;

DELIBERA

1. Di approvare il preambolo alla presente deliberazione, che costituisce parte integrale e sostanziale della stessa;
2. Di approvare il piano finanziario dei costi relativi al servizio di gestione dei rifiuti solidi urbani, relativi all'anno 2018, allegato sotto la lettera A) alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
3. Di approvare, in applicazione delle previsioni dell'art. 1, c. 38, della legge n. 205 del 27 dicembre 2017, i coefficienti utilizzati per la determinazione delle tariffe del tributo comunale sui rifiuti e sui servizi, relative all'anno 2018, allegati sotto la lettera B) alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
4. Di approvare le tariffe della tassa sui rifiuti, allegate sotto la lettera C) quali parti integranti e sostanziali, a partire dal 1° gennaio 2018;
5. Di stabilire che la ripartizione dei costi relativi al servizio di gestione dei rifiuti solidi urbani, per l'anno 2018, tra utenze domestiche e non domestiche, effettuata utilizzando i dati dell'articolazione del gettito della tassa rifiuti dell'anno 2015, è la seguente:

Descrizione	Costi fissi	%	Costi variabili	%
Utenze domestiche	260.610,00	51,10%	567.210,00	51,10%
Utenze non domestiche	249.390,00	48,90%	542.790,00	48,90%
Totale utenze	510.000,00	100,00%	1.110.000,00	100,00%

6. Di stabilire che il gettito della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani interni relativa all'anno 2018, con le tariffe determinate dal presente provvedimento, copre il 100% del costo recuperabile del servizio di nettezza urbana;
7. Di dare atto che alle tariffe applicate dal Comune in esecuzione della presente deliberazione sarà applicato il tributo provinciale per l'esercizio delle funzioni di tutela, protezione e igiene ambientale, di cui all'art. 19 del decreto legislativo 504/1992, nella misura determinata dalla Provincia di Monza e della Brianza;
8. Di stabilire che, per l'anno 2018, il versamento della tassa sui rifiuti sia previsto alle seguenti scadenze:

1^ rata "acconto"	31 maggio 2018	pari a ¼ del tributo calcolato per l'anno 2018
2^ rata "acconto"	31 luglio 2018	pari a ¼ del tributo calcolato per l'anno 2018
3^ rata "acconto"	1° ottobre 2018	pari a ¼ del tributo calcolato per l'anno 2018
4^ rata "saldo"	30 novembre 2018	saldo del tributo 2018 dedotti gli acconti pagati
unica soluzione	18 giugno 2018	intero tributo calcolato per l'anno 2018
9. Di stabilire che le misure tariffarie approvate con la presente deliberazione entrano in vigore il 1° gennaio 2018;
10. Di stabilire che alle tariffe indicate nella presente deliberazione si applica la disposizione prevista all'art. 1, c. 169, ultimo periodo, della legge 27 dicembre 2006, n.296;
11. Di stabilire che la presente deliberazione, a norma dell'art. 172 del D. Lgs. 267/2000, costituisce allegato al bilancio di previsione degli esercizi 2018-2020.

Quindi, su proposta del Presidente del Consiglio comunale, con voti espressi in forma palese per alzata di mano, presenti n. 17, astenuti n. 3 (Paolo Gaviraghi, Alberto Bernareggi, Marta Bramati), votanti n. 14, voti favorevoli n. 11, voti contrari n. 3 (Alessandro Magni, Giovanna Di Pietrantonio, Silvia Cavenaghi), il Consiglio comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D. Lgs. 267/2000.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Mauro Capitanio

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Maria Filomena Aurora Iannuzzi

Allegato A)

PIANO FINANZIARIO DELL'ANNO 2018 RELATIVO ALLA TASSA SUI RIFIUTI (TARI)

1. Premessa

Il presente documento riporta gli elementi caratteristici del piano finanziario 2018 relativo alle attività di raccolta e di smaltimento dei rifiuti solidi urbani.

A partire dal 1° gennaio 2014 il finanziamento dei costi del servizio di raccolta e di smaltimento dei rifiuti solidi urbani e le relative tariffe sono assicurati dalla nuova tassa sui rifiuti (TARI) sulla base dei criteri previsti nel relativo regolamento di applicazione.

Per il calcolo del tributo è stato utilizzato il metodo previsto dal Regolamento approvato con il DPR 158/99, meglio conosciuto come *metodo normalizzato*, che prevede che la tariffazione avvenga, per le utenze domestiche, computando anche i componenti il nucleo familiare e, per le attività economiche, applicando i coefficienti *standard* di produzione dei rifiuti, scelti all'interno di un *range* predefinito.

Il metodo normalizzato assicura la copertura integrale dei costi di investimento e di esercizio.

2. Metodologia

Il piano finanziario è stato elaborato tenendo conto delle voci di costo fornite, per competenza, dal gestore del servizio ed integrate con le voci di costi diretti del Comune.

I costi riportati sono comprensivi di IVA e sono suddivisi, secondo quanto disposto dall'art.1 del DPR 158/99, tra **costi operativi di gestione (CG)**, relativi ai diversi servizi attinenti i rifiuti solidi urbani, **costi comuni (CC)** e **costi d'uso del capitale (CK)**.

I **costi operativi di gestione** sono a loro volta suddivisi tra costi di gestione dei servizi relativi alla raccolta differenziata e quelli inerenti i rifiuti indifferenziati; nei costi di gestione sono compresi:

- i costi di spazzamento e di lavaggio delle strade e delle piazze pubbliche;
- i costi di raccolta e di trasporto dei rifiuti solidi urbani;
- i costi di trattamento e di smaltimento dei rifiuti e i costi di gestione del ciclo della raccolta differenziata, in cui sono compresi:
- i costi di raccolta e di trasporto delle frazioni differenziate;

- i costi di trattamento e di recupero delle raccolte differenziate, al netto dei costi relativi alla raccolta dei rifiuti di imballaggio, coperti dal CONAI (Consorzio Nazionale Imballaggi).

I costi comuni comprendono:

- i costi amministrativi relativi all'accertamento, alla riscossione e al contenzioso in cui vengono compresi i costi diretti del Comune. In questa voce sono conteggiati anche i costi relativi al personale, per quota parte, dell'ufficio tributi;
- i costi generali di gestione;
- i costi comuni diversi al netto del contributo erogato dal MIUR per le scuole statali.

I costi d'uso del capitale comprendono gli ammortamenti e gli accantonamenti per crediti inesigibili e le minori entrate derivanti dalle riduzioni tariffarie previste nel Regolamento comunale per l'istituzione e l'applicazione del tributo sui rifiuti e sui servizi.

3. Risorse finanziarie

Nella prospettiva di applicazione della tassa sui rifiuti (TARI), il piano finanziario è stato elaborato tenendo conto delle voci di costo che saranno iscritte nel bilancio di previsione per l'anno 2018.

I costi riportati sono comprensivi di IVA e comprendono:

- i costi di spazzamento e di lavaggio delle strade e delle piazze pubbliche;
- i costi di raccolta e di trasporto dei rifiuti solidi urbani;
- i costi di trattamento e di smaltimento dei rifiuti e i costi di gestione del ciclo della raccolta differenziata, in cui sono compresi:
 - i costi di raccolta e di trasporto delle frazioni differenziate;
 - i costi di trattamento e di recupero delle raccolte differenziate;
- i costi amministrativi relativi all'accertamento, alla riscossione e al contenzioso in cui vengono compresi i costi diretti del Comune: in questa voce sono conteggiati anche i costi relativi al personale, per quota parte, dell'ufficio tributi;
- i costi generali di gestione;
- i costi comuni diversi al netto del contributo erogato dal MIUR per le scuole statali.

I costi sono classificati, aggregati e indicati nel presente piano finanziario secondo le categorie previste nell'allegato II del DPR n.158/1999.

La struttura dei costi è articolata nelle seguenti macrocategorie:

A) **CG** => Costi operativi di gestione

B) **CC** => Costi comuni

B) **CK** => Costo d'uso del capitale

ciascuna delle quali è a sua volta suddivisa in una o più delle categorie qui di seguito elencate.

A) COSTI DI GESTIONE (CG)

Sono i costi relativi al servizio di raccolta, trasporto e trattamento oggetto del servizio di igiene urbana; sono suddivisi in:

A.1) Costi di gestione del ciclo di raccolta differenziata (CGD)

CGD = CRD + CTR, dove:

A.1.1) CRD - Costi di raccolta differenziata;

A.1.2) CTR - Costi di trattamento e riciclo, al netto dei proventi della vendita di materiale ed energia derivante dai rifiuti.

A.2) CGIND - Costi di gestione del ciclo dei servizi RSU indifferenziati (CGIND)

CGIND = AC + CRT + CSL + CTS, dove:

A.2.1) AC - Altri costi

A.2.2) CRT - Costi di raccolta e di trasporto dei rifiuti solidi urbani

A.2.3) CSL - Costi di spazzamento e di lavaggio di strade e piazze pubbliche

A.2.4) CTS - Costi di trattamento e di smaltimento dei rifiuti solidi urbani

B) COSTI COMUNI (CC)

Sono i costi riferiti ai servizi non direttamente attinenti all'esecuzione della raccolta dei rifiuti; sono dati da:

CC = CARC + CGG + CCD, dove:

B.1) CARC - Costi amministrativi dell'accertamento, della riscossione e del contenzioso;

B.2) CGG - Costi generali di gestione;

B.3) CCD - Costi comuni diversi.

C) COSTI D'USO DEL CAPITALE (CK)

Il metodo normalizzato richiede, infine, di calcolare il costo d'uso del capitale (**CK**), composto dagli ammortamenti, dagli accantonamenti e dalla remunerazione del capitale investito, secondo la formula:

CK = ACC + AMM + RK, dove:

C.1) ACC – Accantonamenti;

C.2) AMM – Ammortamenti;

C.3) RK - Remunerazione del capitale investito

Le risorse finanziarie complessivamente necessarie all'espletamento del servizio e che verranno coperte attraverso l'applicazione della tassa sui rifiuti sono pari a € 1.620.000,00, tali da coprire il 100% dei costi complessivi preventivati come dai prospetti seguenti.

Descrizione	Costi
A) CG – Costi operativi di gestione del ciclo dei servizi attinenti i rifiuti solidi urbani	1.290.000,00
A.1) CGD - Costi di gestione del ciclo di raccolta differenziata	675.000,00
A.1.1) CRD - Costi di raccolta differenziata	555.000,00
A.1.2) CTR - Costi di trattamento e riciclo, al lordo dei proventi della vendita di materiale ed energia derivante dai rifiuti	270.000,00
A.1.2.a) Proventi della vendita di materiali CONAI (a dedurre)	(150.000,00)
A.1.2.b) Proventi della vendita di energia da rifiuti (a dedurre)	-
A.2) CGIND - Costi di gestione del ciclo dei servizi RSU indifferenziati	615.000,00
A.2.1) AC - Altri costi	-
A.2.2) CRT - Costi di raccolta e di trasporto dei rifiuti solidi urbani	191.000,00
A.2.3) CSL - Costi di spazzamento e di lavaggio di strade e piazze pubbliche	180.000,00
A.2.4) CTS - Costi di trattamento e di smaltimento dei rifiuti solidi urbani	244.000,00
B) CC - Costi comuni imputabili alle attività relative ai rifiuti urbani (dell'anno precedente)	330.000,00
B.1) CARC - Costi amministrativi dell'accertamento, della riscossione e del contenzioso	50.000,00
B.2) CGG - Costi generali di gestione	160.000,00
B.3) CCD - Costi comuni diversi	120.000,00
C) CK - Costi d'uso del capitale (relativi all'anno di riferimento)	-
C.1) ACC - Accantonamenti	-
C.1.a) Accantonamenti per minori entrate per riduzioni tariffarie	-
C.1.b) Accantonamenti per crediti inesigibili	-
C.2) AMM - Ammortamenti	-
C.3) RK - Remunerazione del capitale investito	-
Totale complessivo	1.620.000,00

Stabiliti i costi di gestione del servizio di igiene urbana, il passaggio successivo è l'individuazione della natura di tali valori in:

1. **fissi: CSL + CARC + CGG + CCD + AC + CK**

2. **variabili: CRT + CTS + CRD + CTR**

La parte fissa della tariffa è destinata alla copertura delle componenti essenziali del servizio, la parte variabile è correlata alla effettiva produzione di rifiuto.

Le risorse finanziarie complessivamente necessarie all'espletamento del servizio e che verranno coperte attraverso l'applicazione della TARI sono pari a € 1.620.000,00, tali da coprire il 100% dei costi complessivi preventivati come dai prospetti seguenti.

Descrizione	Costi	%
Componente fissa	510.000,00	31,48%
AC - Altri costi	-	-
CARC - Costi amministrativi dell'accertamento, della riscossione e del contenzioso	50.000,00	3,09%
CCD - Costi comuni diversi	120.000,00	7,41%
CGG - Costi generali di gestione	160.000,00	9,88%
CK - Costi d'uso del capitale	-	-
CSL - Costi di spazzamento e di lavaggio di strade e piazze pubbliche	180.000,00	11,11%
Componente variabile	1.110.000,00	68,52%
CRD - Costi di raccolta differenziata	555.000,00	34,26%
CRT - Costi di raccolta e di trasporto dei rifiuti solidi urbani	191.000,00	11,79%
CTR - Costi di trattamento e riciclo, al netto dei proventi della vendita di materiale ed energia derivante dai rifiuti	120.000,00	7,41%
CTS - Costi di trattamento e di smaltimento dei rifiuti solidi urbani	244.000,00	15,06%
Totale componenti fissa e variabile	1.620.000,00	100,00%

RELAZIONE ALLEGATA AL PIANO FINANZIARIO DELL'ANNO 2018 RELATIVO ALLA TASSA SUI RIFIUTI (TARI)

4. Premessa

Tra i servizi di igiene urbana rientrano essenzialmente le attività qui descritte di seguito:

- a) raccolta differenziata dei rifiuti
- b) trasporti e smaltimenti
- c) pulizia del territorio
 - manuale
 - meccanizzata
 - rimozione delle discariche abusive.
- d) gestione della piattaforma ecologica comunale

Il Comune di Concorezzo, da anni eroga questi servizi per la cittadinanza e per gli operatori economici residenti sul territorio e si adopera affinché essi siano svolti al meglio adottando tutti i provvedimenti necessari per il continuo miglioramento delle attività connesse alla gestione dei rifiuti e alla pulizia del territorio e per mantenere un adeguato livello di igiene e di decoro.

Il Comune è socio di CEM Ambiente S.p.A. (di seguito CEM), società per azioni a capitale interamente pubblico, che opera nel settore ecologia- ambiente e di cui sono attualmente soci 59 comuni, oltre alle province di Milano e di Monza delle province di Milano, Monza e Brianza e Lodi. Il bacino di utenze raggiunge 535.000 abitanti per un territorio di 400 kmq. Il core-business aziendale è incentrato sui servizi di igiene urbana: la raccolta differenziata dei rifiuti, la gestione delle piattaforme ecologiche, la pulizia stradale e di tutti i servizi correlati, di smaltimento e recupero dei materiali. CEM Ambiente lavora in stretta collaborazione con il CONAI (Consorzio Nazionale Imballaggi), ottenendo, per i suoi Comuni che eseguono la raccolta differenziata, incentivi economici consistenti.

Il modello gestionale al quale si riferisce l'organizzazione dei servizi di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti privilegia il consumo di materiali riutilizzabili, in particolare degli imballaggi, e prevede la differenziazione a monte dei rifiuti e il conferimento presso gli impianti di recupero in modo separato.

Il Comune di Concorezzo ha affidato a CEM, con i criteri dell'in house providing, la gestione dei servizi di igiene urbana dal 1° luglio 2008 al 31 maggio 2017, compresa la gestione degli smaltimenti e dei contributi CONAI.

5. Gestione e organizzazione dei servizi di igiene urbana

L'erogazione dei servizi di igiene urbana è effettuata da CEM in parte con appalto dei relativi servizi e, per la parte restante, in forma diretta.

I servizi in appalto riguardano:

- le raccolte domiciliari;
- i trasporti agli impianti di smaltimento;
- la pulizia meccanizzata del territorio;
- il ritiro rifiuti assimilabili agli urbani;
- i servizi occasionali.

5.1. Servizi di raccolta e di smaltimento dei rifiuti

I servizi svolti in appalto sono i seguenti (le raccolte domiciliari sono svolte su tutto il territorio comunale alle utenze domestiche e alle utenze non domestiche, per queste ultime limitatamente alla produzione di rifiuti assimilabili agli urbani):

- a) raccolta a domicilio della frazione secca da raccolta differenziata;
- b) raccolta a domicilio della frazione organica;
- c) raccolta a domicilio delle seguenti frazioni di rifiuti solidi urbani in forma differenziata: carta, imballaggi in carta e cartone, Multipak (imballaggi in plastica, imballaggi in poliaccoppiato tipo tetrapak e imballaggi metallici), imballaggi in vetro;
- d) raccolta differenziata dei rifiuti prodotti dai venditori ambulanti durante il mercato settimanale del martedì e il conferimento presso gli impianti designati;
- e) trasporto agli impianti di recupero / trattamento / smaltimento dei materiali raccolti a domicilio;
- f) trasporto agli impianti di recupero / trattamento / smaltimento dei materiali conferiti direttamente dagli utenti alla piattaforma ecologica;
- g) spazzamento meccanizzato del territorio.

Il CEM effettua direttamente i seguenti servizi:

a) raccolte differenziate complementari sul territorio comunale e presso la piattaforma ecologica di:

- pile esaurite;
- farmaci scaduti;
- oli e grassi vegetali e animali;
- siringhe;

b) spazzamento manuale e meccanizzato del territorio;

c) diserbo dei bordi di strada;

d) gestione della piattaforma ecologica comunale.

5.2. Pulizia delle strade e delle aree pubbliche e altri servizi accessori

Il Comune di Concorezzo ha affidato a CEM le attività di pulizia del suolo, in modo da garantire il necessario decoro del territorio comunale:

- spazzamento meccanizzato delle strade e delle aree pubbliche dal lunedì al sabato secondo un calendario prestabilito e pulizia manuale del centro storico la domenica mattina;
- pulizia delle aree mercato e raccolta differenziata dei rifiuti prodotti dagli ambulanti durante le attività di vendita al martedì.
- vuotatura dei cestini portarifiuti stradali;
- pulizia manuale di strade e piazze;
- rimozione di rifiuti abbandonati;
- smaltimento dei materiali di risulta;
- diserbo bordi strada.

6. Obiettivi relativi alla gestione del ciclo dei rifiuti solidi urbani

6.1. Obiettivi relativi alla produzione dei rifiuti solidi urbani

Il Comune di Concorezzo, per quanto riguarda i servizi di gestione dei rifiuti urbani, si pone i seguenti obiettivi:

- contenere la quantità di rifiuti urbani prodotti, soprattutto dei rifiuti solidi urbani indifferenziati;

- mantenere e incrementare progressivamente - rispetto agli anni precedenti - le quantità di rifiuti raccolti in modo differenziato mediante la separazione all'origine dei materiali riutilizzabili o riciclabili;
- migliorare progressivamente la qualità del materiale conferito agli impianti;
- contenere i costi inerenti i servizi di gestione dei rifiuti urbani, in particolare modo i costi di smaltimento dei rifiuti raccolti in modo indifferenziato;
- mantenere il territorio comunale in adeguate condizioni di igiene, pulizia e decoro.

Per raggiungere questi obiettivi sono svolte, periodicamente, campagne di sensibilizzazione della cittadinanza, che sottolineano i benefici derivanti da una corretta differenziazione dei rifiuti a monte della raccolta.

Negli ultimi anni la percentuale di rifiuti raccolti in modo differenziato sul totale dei rifiuti prodotti si è attestata sempre su valori molto elevati.

Tali risultati sono legati principalmente alla raccolta separata della "frazione umida" dalla "frazione secca" dei rifiuti indifferenziati non ingombranti e dalla notevole diversificazione delle frazioni raccolte in modo differenziato sul territorio e in piattaforma ecologica.

La percentuale di raccolta differenziata risultante ha rispettato i requisiti posti dall'art. 205, c. 1, del D. Lgs. 152/2006, che prevedeva il raggiungimento del 65% di raccolta differenziata entro il 31 dicembre 2012.

6.2. Obiettivi relativi alla pulizia delle strade e ai servizi accessori

Il Comune di Concorezzo provvede alla pulizia meccanizzata delle strade e delle aree pubbliche e ai servizi accessori descritti nel paragrafo 5.2.

Per l'anno 2018 i servizi saranno svolti secondo le modalità descritte nel paragrafo 5.2, che già garantiscono un adeguato decoro del territorio comunale.

6.3. Obiettivi economici

Obiettivo per l'anno 2018 è la copertura completa dei costi di servizio e di smaltimento dei rifiuti urbani.

Il servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti deve garantire il pareggio fra costi e ricavi, al netto dei contributi CONAI che il Comune percepisce annualmente da CEM Ambiente.

a) Previsione della spesa la raccolta e lo stoccaggio dei rifiuti e per la pulizia delle strade
--

		anno 2017		anno 2018	
		ab 31/12	15.608		
<i>Valori utilizzati per il calcolo degli importi</i>		ISTAT	Abitanti	ISTAT	Abitanti
		0,39%	15.371	3,00%	15.371
Tipologia Servizio	Frequenza	Costi unit. (€/ab/a)	Costi (€/anno)	Costi unit. (€/ab/a)	Costi (€/anno)
Organico					
Utenze domestiche e Commerciali					
Ristoranti, mense e scuole	Bisettimanale	7,9523	122.234,04	8,1908	125.901,06
Secco	Settim.+bi	7,1660	110.148,76	7,3810	113.453,22
Carta/ cartone	Settimanale	4,9533	76.137,31	5,1019	78.421,42
Multipak	Settimanale	5,5935	85.978,18	5,7613	88.557,53
Vetro	Settimanale	3,9200	60.253,79	4,0376	62.061,40
		0,0000	0,00	0,0000	0,00
		0,0000	0,00	0,0000	0,00
		0,0000	0,00	0,0000	0,00
Trasporti da piattaforma ecologica		4,1895	64.397,31	4,3152	66.329,23
Campagna di educazione, sw di comunicazione, rapporti ed adempimenti enti superiori		1,1794	18.127,93	1,2147	18.671,77
Distribuzione mat.comunicazione			0,00		0,00
Pulizia meccanizzata			149.272,13		153.750,29
Pulizia piste ciclabili			12.689,61		13.070,30
			0,00		0,00
Pulizia parchi e giardini			0,00		0,00
Pulizia manuale			58.219,91		59.966,51
Mercato			26.149,09		26.933,56
Gestione piattaforma ecologica			40.336,51		41.546,60
Gestione accessi PE			5.370,66		5.531,78
Integrazione orari PE			1.505,85		1.551,03
Ingombranti a domicilio 4 int.	Quindicinale opzionale		7.227,79		7.444,62
Totale servizi			838.048,86		863.190,32
Gestione CEM su base d'asta - nr.verde CEM -	7,00%		34.507,10		60.423,32
Totale € / anno (senza IVA)			872.555,96		923.613,65
Canone mensile netto			72.713,00		76.967,80
Calcolo costo servizio singolo pul mec			478,44		492,79

b) Previsione della spesa per smaltimento, RUP e gestione

Comune di CONCOREZZO

	TIPOLOGIE di RIFIUTO											TOTALE
	RSU	Ingombranti	Terre Spazzam	Secco	Umido	Verde	Legno	Assimilati	Inerti	T e/o F	Vernici	
Preconsuntivo quantitativi ANNO 2017	119,95	393,83	412,74	1.821,42	1.211,98	237,57	383,85	18,85	278,75	0,30	8,50	4.887,74
Previsione quantitativi ANNO 2018	120,55	395,79	414,81	1.830,53	1.218,04	238,76	385,77	18,94	308,15	0,30	8,55	4.940,19
Preconsuntivo COSTI ANNO 2017 (€)	23.749,51	54.150,94	34.051,38	218.388,08	127.318,29	8.362,49	12.667,18	3.110,33	2.912,89	798,27	12.627,51	498.136,87
Previsione COSTI ANNO 2018 (€)	23.868,90	61.822,40	31.940,37	219.480,55	117.906,27	7.879,08	17.822,57	3.125,10	3.220,17	792,00	12.696,75	500.554,16

(gli importi sono IVA 10% inclusa)

	SPESA DI GESTIONE	R.U.P.	SMALTIMENTI	TOTALE
IPOTESI DI COSTO ANNO 2018 (€)	16.530,43	12.876,60	500.554,16	529.961,19

(gli importi sono IVA 10% inclusa)

COMUNI	Abitanti
25 CONCOREZZO	15.608

PREVISIONE ANNO 2018 in €			
GEST_LOR	RUP_LOR	smalt_LOR	TOTALE
14.983,68	11.706,00	455.049,24	481.738,92

c) Previsione della spesa per lo smaltimento dei rifiuti

TARIFE ANNO 2018 (€/ton) IVA 10% ESCLUSA											
RSU	Ingombranti	pazzamenti	Secco	Umido	Verde	Legno	Assimilati	Macerie	T/F	Vernici	
180,00	142,00	70,00	109,00	88,00	30,00	42,00	150,00	9,50	2.400,00	1.350,00	
31,75	2,50	7,10	15,00	2,00	1,00	1,00	-	-	-	-	
-	43,00	-	-	-	-	-	96,00	-	-	-	

Costo di smaltimento
Quota di compartecipazione
Costo di lavorazione (IVA 22% su ingombranti)

Comuni Soci	Abitanti
25 CONCOREZZO	15608

previsione conferimenti rifiuti (dati espressi in tonnellate)											
RSU	Ingombranti	pazzamenti	Secco	Umido	Verde	Legno	Assimilati	Macerie	T/F	Vernici	Totale
120,55	395,79	414,81	1830,53	1218,04	238,76	385,77	18,94	308,15	0,3	8,55	4940,19

previsione costi di smaltimento rifiuti (€ x 1.000)											
RSU	Ingombranti	pazzamenti	Secco	Umido	Verde	Legno	Assimilati	Macerie	T/F	Vernici	Totale
21,70	56,20218	29,0367	199,5278	107,1875	7,1628	16,20234	2,841	2,927425	0,72	11,5425	455,0492

6.4. Obiettivi sociali

Gli obiettivi sociali che il Comune intende perseguire mediante i servizi di igiene urbana si possono suddividere in:

A) Miglioramento del grado di soddisfazione dei cittadini

Per migliorare il grado di soddisfazione dei cittadini ci si propone:

- di mantenere un elevato livello di pulizia e decoro delle strade e delle aree pubbliche o private destinate ad uso pubblico;
- di contenere i costi inerenti i servizi di gestione dei rifiuti urbani e tendere verso la copertura totale dei costi con il gettito della tassa sui rifiuti (TARI).

B) Miglioramento della qualità territoriale

Per migliorare la qualità del territorio e dell'ambiente, si intende:

- garantire un elevato livello di pulizia e decoro del territorio;
- diminuire progressivamente la quantità totale di rifiuti urbani raccolti in modo indifferenziato;
- aumentare progressivamente la quantità di rifiuti raccolti in modo differenziato e avviato al recupero.

7. Programma degli interventi

Il Comune di Concorezzo ha attuato una serie di interventi finalizzati alla gestione ottimale dei servizi con particolare riferimento alle modalità di effettuazione delle raccolte differenziate, tramite la diversificazione delle tipologie di raccolte svolte a domicilio e l'affidamento a terzi delle fasi di raccolta e trasporto di queste ultime.

8. Piano finanziario degli investimenti

Per quanto concerne i servizi affidati a terzi non si rendono necessari – quanto meno per l'anno 2018 – investimenti aggiuntivi direttamente a carico del Comune.

ALLEGATO B)**CONCOREZZO****UTENZE DOMESTICHE**

Componenti nucleo familiare	PARTE FISSA	PARTE VARIABILE
	Indice Ka	Indice Kb
1	0,90	1,50
2	0,95	1,70
3	1,05	1,90
4	1,10	2,00
5	1,15	2,20
6	1,20	2,40
utenze senza componenti	1,05	1,90

UTENZE NON DOMESTICHE

Descrizione attività economica		PARTE FISSA	PARTE VARIABILE
		Indice Kc	Indice Kd
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1	0,40	3,28
Cinematografi e teatri	2	0,15	1,25
Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	3	0,60	4,90
Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	4	0,88	7,21
Stabilimenti balneari	5	0,64	5,22
Esposizioni, autosaloni	6	0,51	4,22
Alberghi con ristorante	7	1,20	9,85
Alberghi senza ristorante	8	0,95	7,76
Case di cura e riposo	9	1,88	15,33
Ospedali	10	1,29	10,55
Uffici, agenzie, studi professionali	11	1,52	12,45
Banche ed istituti di credito	12	0,92	7,55
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli	13	1,41	11,55
Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	14	1,80	14,78
Negozi particolari quali filatelie, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	15	0,83	6,81
Banchi di mercato beni durevoli	16	1,78	14,58
Attività artigianali tipo botteghe, parrucchiere, barbiere, estetista	17	1,48	12,12
Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	18	1,03	8,48
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	19	1,06	8,66
Attività industriali con capannoni di produzione	20	0,46	9,04
Attività artigianali di produzione beni specifici	21	0,55	8,91
Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	22	2,79	22,84
Mense, birrerie, amburgherie	23	2,67	21,88
Bar, caffè, pasticcerie	24	2,97	24,33
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	25	1,93	15,87
Plurilicenze alimentari e/o miste	26	2,61	21,40
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	27	3,59	29,38
Ipermercati di generi misti	28	2,74	22,45
Banchi di mercato genere alimentari	29	6,92	56,78
Discoteche, night club	30	0,96	7,84

ALLEGATO C)

Comune di CONCOREZZO

UTENZE DOMESTICHE

Componenti nucleo familiare	Numero utenze	Superficie totale	PARTE FISSA				PARTE VARIABILE			
			Indice Ka	Superficie normalizzata	Quota fissa [€/m²]	Gettito fisso [€]	Indice Kb	Utenze equivalenti	Quota variabile[€]	Gettito variabile [€]
1	1.512	129.169	0,90	116.252,15	€ 0,35669	€ 46.072,91	1,50	2.267,70	€ 74,9403	€ 113.294,72
2	1.970	206.987	0,95	196.637,50	€ 0,37650	€ 77.931,14	1,70	3.348,49	€ 84,9323	€ 167.291,19
3	1.484	152.220	1,05	159.831,36	€ 0,41613	€ 63.344,17	1,90	2.819,79	€ 94,9244	€ 140.877,24
4	1.078	123.743	1,10	136.117,41	€ 0,43595	€ 53.945,89	2,00	2.156,00	€ 99,9204	€ 107.714,16
5	263	32.708	1,15	37.614,26	€ 0,45577	€ 14.907,24	2,20	578,38	€ 109,9124	€ 28.895,97
>5	76	9.270	1,20	11.124,00	€ 0,47558	€ 4.408,65	2,40	182,88	€ 119,9045	€ 9.136,72
TOTALE	6.383	654.097		€ 657.576,69		€ 260.610,00		11.353,24		€ 567.210,00

COSTI FISSI FINANZIATI DALLE UTENZE DOMESTICHE
TARIFFA UNITARIA FISSA

€ 260.610,00
€ 0,40

COSTI VARIABILI FINANZIATI DALLE UTENZE DOMESTICHE
TARIFFA UNITARIA VARIABILE

€ 567.210,00
€ 49,96

UTENZE NON DOMESTICHE

Descrizione attività economica	Numero utenze	Superficie totale	PARTE FISSA				PARTE VARIABILE				TARI 2018 [€/m²]
			Indice Kc	Superficie normalizzata	Quota fissa [€/m²]	Gettito fisso [€]	Indice Kd	Superficie normalizzata	Quota variabile[€/m²]	Gettito variabile [€]	
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1	39	0,40	4.498,80	€ 0,34698	€ 3.902,46	3,28	36.890,16	€ 0,6212	€ 6.987,09	€ 0,9682
Cinematografi e teatri	2	1	0,15	285,90	€ 0,13012	€ 248,00	1,25	2.382,50	€ 0,2368	€ 451,25	€ 0,3669
Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	3	188	0,60	76.852,20	€ 0,52047	€ 66.665,08	4,90	627.626,30	€ 0,9281	€ 118.873,96	€ 1,4485
Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	4	15	0,88	17.392,32	€ 0,76335	€ 15.086,89	7,21	142.498,44	€ 1,3656	€ 26.989,55	€ 2,1289
Stabilimenti balneari	5	0	0,64	-	€ 0,55517	€ 0,00	5,22	-	€ 0,9887	€ 0,00	€ 1,5438
Esposizioni, autosaloni	6	9	0,51	5.049,51	€ 0,44240	€ 4.380,17	4,22	41.782,22	€ 0,7993	€ 7.913,66	€ 1,2417
Alberghi con ristorante	7	6	1,20	6.993,60	€ 1,04093	€ 6.066,57	9,85	57.405,80	€ 1,8656	€ 10.872,80	€ 2,9065
Alberghi senza ristorante	8	3	0,95	5.167,05	€ 0,82407	€ 4.482,13	7,76	42.206,64	€ 1,4698	€ 7.994,04	€ 2,2938
Case di cura e riposo	9	2	1,88	4.788,75	€ 1,62646	€ 4.153,98	15,33	39.152,82	€ 2,9035	€ 7.415,64	€ 4,5300
Ospedali	10	0	1,29	-	€ 1,11900	€ 0,00	10,55	-	€ 1,9982	€ 0,00	€ 3,1172
Uffici, agenzie, studi professionali	11	195	1,52	55.344,72	€ 1,31852	€ 48.008,52	12,45	453.316,95	€ 2,3581	€ 85.859,34	€ 3,6766
Banche ed istituti di credito	12	9	0,92	2.954,54	€ 0,79371	€ 2.562,90	7,55	24.362,81	€ 1,4290	€ 4.614,38	€ 2,2228
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli	13	62	1,41	13.187,73	€ 1,22310	€ 11.439,64	11,55	108.027,15	€ 2,1876	€ 20.460,61	€ 3,4107
Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	14	12	1,80	1.600,20	€ 1,56140	€ 1.388,09	14,78	13.139,42	€ 2,7994	€ 2.488,64	€ 4,3608
Negozi particolari quali filatelie, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	15	3	0,83	216,63	€ 0,71998	€ 187,91	6,81	1.777,41	€ 1,2898	€ 336,65	€ 2,0098
Banchi di mercato beni durevoli	16	51	1,78	2.566,76	€ 1,54405	€ 2.226,52	14,58	21.024,36	€ 2,7615	€ 3.982,07	€ 4,3055
Attività artigianali tipo botteghe, parrucchiere, barbiere, estetista	17	30	1,48	2.678,80	€ 1,28382	€ 2.323,71	12,12	21.937,20	€ 2,2956	€ 4.154,96	€ 3,5794
Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	18	30	1,03	3.088,97	€ 0,89347	€ 2.679,51	8,48	25.431,52	€ 1,6061	€ 4.816,79	€ 2,4996
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	19	23	1,06	8.693,71	€ 0,91732	€ 7.541,32	8,66	71.214,41	€ 1,6407	€ 13.488,18	€ 2,5580
Attività industriali con capannoni di produzione	20	126	0,46	28.855,22	€ 0,39556	€ 29.845,03	9,04	681.775,24	€ 1,7114	€ 129.129,90	€ 2,1070
Attività artigianali di produzione beni specifici	21	79	0,55	8.259,90	€ 0,47709	€ 7.165,01	8,91	133.810,38	€ 1,6876	€ 25.344,01	€ 2,1647
Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	22	17	2,79	12.421,10	€ 2,41584	€ 10.774,63	22,84	101.844,10	€ 4,3250	€ 19.289,52	€ 6,7408
Mense, birrerie, amburgherie	23	3	2,67	3.283,69	€ 2,31391	€ 2.848,42	21,88	26.933,05	€ 4,1439	€ 5.101,19	€ 6,4578
Bar, caffè, pasticcerie	24	28	2,97	8.203,14	€ 2,57631	€ 7.115,78	24,33	67.199,46	€ 4,6082	€ 12.727,74	€ 7,1845
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	25	19	1,93	6.727,22	€ 1,67590	€ 5.835,50	15,87	55.255,86	€ 3,0056	€ 10.465,60	€ 4,6815
Plurilicenze alimentari e/o miste	26	0	2,61	-	€ 2,26403	€ 0,00	21,40	-	€ 4,0532	€ 0,00	€ 6,3172
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	27	13	3,59	3.007,82	€ 3,10979	€ 2.609,12	29,38	24.649,82	€ 5,5646	€ 4.668,74	€ 8,6744
Ipermercati di generi misti	28	0	2,74	-	€ 2,37680	€ 0,00	22,45	-	€ 4,2521	€ 0,00	€ 6,6289
Banchi di mercato genere alimentari	29	20	6,92	4.124,32	€ 6,00272	€ 3.577,62	56,78	33.840,88	€ 10,7543	€ 6.409,55	€ 16,7570
Discoteche, night club	30	2	0,96	1.256,78	€ 0,82841	€ 1.090,19	7,84	10.317,44	€ 1,4849	€ 1.954,15	€ 2,3133
TOTALE	985	354.496		287.499,38		€ 254.204,70		2.865.802,33		€ 542.790,00	

COSTI FISSI FINANZIATI DALLE UTENZE NON DOMESTICHE
TARIFFA UNITARIA FISSA

€ 249.390,00
€ 0,87

COSTI VARIABILI FINANZIATI DALLE UTENZE NON DOMESTICHE
TARIFFA UNITARIA VARIABILE

€ 542.790,00
€ 0,19