



**Comune di
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio
Servizi Esterni Manutenzioni**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)
PEC: protocollo@comune.concorezzo.mb.legalmail.it
email: manutenzioni@comune.concorezzo.mb.it
website: www.comune.concorezzo.mb.it

Ns. Rif. Prot. n°
Vs. Rif. Prot. n°
Cat.

**AVVISO PUBBLICO
INDAGINE DI MERCATO**

**OPERE DA FABBRO PER LA MANUTENZIONE NEGLI STABILI DI PROPRIETA' COMUNALE
PER GLI ANNI 2020/2021/2022**

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale ma è finalizzato unicamente ad esprimere un'indagine di mercato e pertanto non vincola l'Amministrazione Comunale.

La presente indagine di mercato viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

Il comune di Concorezzo, utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e s.m.i. al quale accedere attraverso l'indirizzo internet: www.arca.regione.lombardia.it

Il presente avviso è pubblicato anche sul sito istituzionale del comune di Concorezzo www.comune.concorezzo.mb.it, nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto la sezione "bandi e contratti".

Per ulteriori indicazioni e approfondimenti riguardanti il funzionamento, le condizioni di accesso ed utilizzo del Sistema nonché il quadro normativo di riferimento, di rimanda all'Allegato "**Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel**" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente documento.

Specifiche e dettagliate indicazioni sono inoltre contenute nei Manuali d'uso per gli Operatori Economici e nelle domande frequenti, cui si fa espresso rimando, messi a disposizione sul portale dell'Azienda Regionale Centrale Acquisti www.arca.regione.lombardia.it nella sezione help&Faq: "**Guide e Manuali**" e "**Domande Frequenti degli Operatori Economici**".

Per ulteriori richieste di assistenza sull'utilizzo di Sintel si prega di contattare il Contact Center di ARCA scrivendo all'indirizzo email supporto@arcalombardia.it oppure telefonando al numero verde 800.116.738.

Indirizzo stazione appaltante	Comune di Concorezzo- Piazza della Pace, 2
Termine ultimo per la presentazione della documentazione	Ore 17,00 del 24/07/2019
Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti	Ore 17,00 del 19/07/2019
Responsabile Unico del Procedimento	Arch. Roberto Levati

ART. 1 – OGGETTO DELL'AVVISO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il Comune di Concorezzo, (d'ora in poi denominato Stazione Appaltante), intende procedere con il presente avviso ad un'indagine di mercato finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, idonei operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, del D.lgs 50/2016 ed s.m.i., per i lavori di cui all'oggetto.

L'oggetto dell'appalto consiste nelle opere da fabbro necessarie per la manutenzione negli stabili di proprietà comunale per gli anni 2020/2021/2022, ed in particolare potranno riguardare:

- La manutenzione/riparazione di cancelli, inferiate, porte in ferro;
- Sostituzione serrature;
- Piccole saldature di parti metalliche;
- Riparazione arredo urbano (paletti, archetti, cestini etc..).

ART. 2 – IMPORTO STIMATO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'importo stimato dei lavori dell'appalto è indicativamente di € 28.000,00= oltre IVA, ovvero:

€ 8.000,00= oltre IVA 22% per gli anni 2020/2021/2022;

€ 4.000,00= oltre IVA 22% per eventuale proroga di mesi 6.

L'affidamento mediante procedura negoziata avverrà secondo il criterio del minor prezzo come previsto dall'art. 36, comma 9-bis del D.lgs. 50/2016 ed s.m.i..

ART. 3 – SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI RICHIESTI

Saranno ammessi a partecipare alla successiva procedura i soggetti interessati in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di carattere generale	<ul style="list-style-type: none">• Non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 ed smi
Requisiti di idoneità professionale	<ul style="list-style-type: none">• Iscrizione al Registro C.C.I.A.A. per attività coerenti con l'oggetto del presente avviso pubblico
Requisiti relativi alla qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici	<ul style="list-style-type: none">• Attestazione SOA: OS6: FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI- classifica I Nel caso gli operatori economici non siano in possesso della certificazione SOA la capacità di ordine tecnico- organizzativo potrà essere dimostrata mediante presentazione:<ul style="list-style-type: none">- Importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la pubblicazione del presente avviso non inferiore ad € 28.000,00=;- Costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la pubblicazione del presente avviso;- Adeguata attrezzatura tecnica.

ART. 4 – INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimento dovranno essere trasmesse alla stazione appaltante per mezzo della funzionalità "Comunicazioni procedura", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

Eventuali integrazioni alla documentazione ovvero risposte alle suddette richieste saranno rese disponibili attraverso la funzionalità "Documentazione di gara", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

Integrazioni e risposte saranno, inoltre, pubblicate sul sito internet della stazione appaltante.

Sarà inoltre cura della stazione appaltante inviare chiarimenti anche attraverso il medesimo canale utilizzato per l'invio della richiesta stessa.

Si precisa che la presente indagine mercato non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante, la quale si riserva di non procedere, in caso lo ritenesse opportuno, con la pubblicazione della successiva gara.

ART. 5 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti individuati al punto 3 dovranno presentare l'istanza di partecipazione debitamente compilata.

La documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante deve essere redatta e trasmessa esclusivamente in formato elettronico, attraverso Sintel entro e non oltre il "termine ultimo per la presentazione delle offerte", pena l'irricevibilità della stessa e comunque la non ammissione.

L'operatore economico registrato a Sintel accede all'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura e quindi all'apposito percorso guidato "Invia offerta".

Si precisa che la documentazione viene recapitata alla stazione appaltante solo dopo il completamento di tutti gli step componenti il percorso guidato "Invia offerta". Pertanto, al fine di limitare il rischio di non trasmettere correttamente la propria offerta, si raccomanda all'operatore economico di:

- Accedere tempestivamente al percorso guidato "Invia offerta" in Sintel per verificare i contenuti richiesti dalla stazione appaltante e le modalità di inserimento delle informazioni. Si segnala che la funzionalità "Salva" consente di interrompere il percorso "Invia offerta" per completarlo in un momento successivo;
- Compilare tutte le informazioni richieste e procedere alla sottomissione dell'offerta con congruo anticipo rispetto al termine ultimo per la presentazione delle offerte. Si raccomanda di verificare attentamente in particolare lo step 5 "Riepilogo" del percorso "Invia offerta", al fine di verificare che tutti i contenuti della propria offerta corrispondano a quanto richiesto dalla stazione appaltante, anche dal punto di vista del formato e delle modalità di sottoscrizione.

PRECISAZIONE IMPORTANTE DELLA PROCEDURA TELEMATICA

Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica Sintel, il sistema prevede un campo obbligatorio "offerta economica". Non essendo tuttavia richiesto, in questa fase preliminare di candidatura, esprimere alcun valore economico, si precisa che l'operatore economico per consentire la conclusione del percorso di presentazione della documentazione dovrà inserire esclusivamente il valore 0,1 (zero virgola uno).

ART. 8 – SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Le manifestazioni d'interesse pervenute sono esaminate dal Responsabile del Procedimento che, previa verifica della completezza delle dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti previsti dal precedente articolo 3, stila l'elenco degli Operatori Economici ammessi.

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella domanda e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi.

La presente manifestazione d'interesse non comporta alcun impegno di effettivo affidamento a carico della Stazione Appaltante, restando l'affidamento medesimo soggetto esclusivamente alla

disciplina comunitaria e nazionale in materia dei contratti pubblici, né vale come certificazione delle competenze e/o esperienze dichiarate dagli Operatori Economici ammessi.

ART. 9 – CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

La selezione degli Operatori Economici da invitare è ispirata ai principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento di cui all'art. 36, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 ed s.m.i. nonché a tutti gli altri principi stabiliti all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 ed s.m.i..

Ove l'elenco degli operatori ritenuti idonei, sulla base dei titoli e delle esperienze e competenze professionali, per come documentate nella domanda di ammissione, sia superiore a 5, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di effettuare un sorteggio pubblico ma anonimo per individuare i soggetti da invitare alla procedura di affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 ed s.m.i.; la procedura di gara, verrà svolta anche alla presenza di 1 solo operatore economico ritenuto idoneo.

Sarà inoltre facoltà dell'Amministrazione sorteggiare ulteriori operatori economici per un massimo di 2, da considerarsi riserve nel caso una o più ditte estratte per la partecipazione alle procedure di gara, fossero oggetto di esclusione.

La procedura di gara sarà svolta interamente mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

Il comune di Concorezzo, utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e s.m.i. al quale accedere attraverso l'indirizzo internet: www.arca.regione.lombardia.it

Visto quanto sopra è necessario quindi che gli operatori economici si qualificino per il Comune di Concorezzo; la mancata qualificazione entro al data dell'inserimento della procedura negoziata nel sistema SINTEL comporterà l'automatica esclusione della ditta della procedura stessa.

IL RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO
Arch. Roberto Levati