



# COMUNE di CONCOREZZO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 17 DEL 27/02/2018

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE LINEE GUIDA PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE DI PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) AI SENSI DELLA L.R. 11/03/2005, N° 12 E S.M.I.**

\*\*\*\*\*

Il giorno 27/02/2018, alle ore 20:45, nella sala consiliare presso il Municipio, convocato in seduta Pubblica ed in prima convocazione – con avviso scritto dal Presidente del Consiglio Comunale, consegnato a norma di legge, i Signori Consiglieri comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno ad essi notificato, la cui documentazione è stata depositata come da regolamento.

Assume la presidenza il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO, Mauro Capitanio. Partecipa il SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa Maria Filomena Aurora Iannuzzi.

Sono presenti i Signori: ZANINELLI MICAELA, ARDEMANI ANTONIA RINA, GHEZZI FABIO, PALAIA TEODOSIO, POMARI INNOCENTE, Assessori Esterni

Dei Signori componenti il Consiglio Comunale di questo Comune risultano:

NOMINATIVO	P	A	NOMINATIVO	P	A
BORGONOVO RICCARDO MARIO	X		LISSONI MARCO		X
BORGONOVO GABRIELE		X	DELLA BOSCA LAURA DOMENICA	X	
PANCERI CRISTINA	X		GAVIRAGHI PAOLO	X	
DE GIOVANNI GUGLIELMO	X		BERNAREGGI ALBERTO	X	
BRAMBILLA MATTEO	X		BRAMATI MARTA	X	
MARIANI MARCO	X		CAVENAGHI SILVIA	X	
GAVIRAGHI FRANCESCO	X		DI PIETRANTONIO GIOVANNA	X	
CAPITANIO MAURO	X		MAGNI ALESSANDRO	X	
MAZZIERI RICCARDO	X				

**Membri ASSEGNATI 16 + SINDACO PRESENTI 15**

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Assessore al Urbanistica ed Edilizia Privata Fabio Ghezzi: Introduce l'argomento illustrando il contenuto dello schema di deliberazione agli atti, precisando che lo stesso è stato discusso nella seduta del 2 febbraio 2018, durante la quale le linee guida per la redazione della variante generale al PGT erano state illustrate dal professionista incaricato, arch. Massimo Giuliani, e che l'argomento è stato rinviato alla seduta odierna per verificare il contenuto del terzo punto del dispositivo della proposta di deliberazione, come richiesto dai consiglieri di minoranza.

Seguono interventi come da verbale integrale a parte. In particolare i consiglieri Silvia Cavenaghi e il capogruppo Paolo Gaviraghi dichiarano il voto favorevole del proprio gruppo.

Il Presidente: Esaurite le richieste di intervento, mette in votazione la proposta, così come illustrata in precedenza.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- Il comune di Concorezzo è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 9 del 15 febbraio 2012 e n. 10 del 16 febbraio 2012 efficace dal giorno 09/05/2012, data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia – B.U.R.L e di successiva variante al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.9 del 8 aprile 2014 efficace dal giorno 1/10/2014, data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia – B.U.R.L;
- con propria deliberazione n. 185 del 21 dicembre 2015 è stato dato avvio al procedimento finalizzato alla redazione della variante generale del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della città di Concorezzo, ai sensi delle disposizioni di cui alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12;
- l'incarico per la redazione del progetto di variante generale è stato affidato con determinazione n. 727 del 22 dicembre 2016 al raggruppamento temporaneo di professionisti costituito dall' arch. Massimo Giuliani in qualità di capogruppo/mandatario ed agli architetti Giovanni Sciuto, Licia Morengi e Lorenzo Giovenzana in qualità di mandanti;
- il servizio tecnico di redazione del documento di scoping, della sintesi non tecnica e del rapporto ambientale inerente la procedura di Valutazione Ambientale Strategica, è stato affidato con determinazione n. 381 del 13 luglio 2017 al raggruppamento temporaneo costituito dalle società Bluprogetti srl in qualità di mandataria e Graia srl in qualità di mandante;

Visto il documento, denominato "Linee guida", di cui al prot. 24141 del 13 dicembre 2017, redatto dai professionisti incaricati, relativo agli obiettivi ed alle strategie che l'amministrazione comunale intende mettere in atto per la pianificazione dello sviluppo territoriale;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 181 del 13 dicembre 2017 quale atto di indirizzo finalizzato all'approvazione delle linee guida per la redazione della variante generale del piano di Governo del Territorio (P.G.T) ai sensi della L.R. 11/03/2005, n° 12 e s.m.i.;

Dato atto che il documento, "Linee guida", è allegato alla presente quale parte integrante della stessa sotto la lettera A);

Dato atto che i contenuti di tale documento sono condivisi da questo Organo e che, sulla base di essi, può proseguire la redazione della variante generale dello strumento di pianificazione comunale secondo l'articolazione di legge, e cioè ottemperare alle indicazioni di partecipazione cui all'art. 2, comma 5, della L.R.11/03/2005, n° 12 e procedere con la redazione del Documento di Piano, del Piano dei Servizi e del Piano delle regole così come meglio precisato dagli artt. 8, 9 e 10 della L.R. 11/03/2005, n° 12 e s.m.i.;

Preso atto della propria competenza a deliberare ai sensi dell'art.42 del T.U.E.L.;

Dato atto che lo schema della presente deliberazione, compresi gli allegati, è stato sottoposto all'esame della Commissione Urbanistica, Viabilità, Ecologia, Territorio e Ambiente nella seduta del 18 gennaio 2018 e successivamente in data 19 febbraio 2018;

Dato atto che la presente deliberazione è stata pubblicata sul sito internet del comune ai sensi dell'articolo 39, comma 1, del D. Lgs. del 14 marzo 2013, n. 33;

Visto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti, in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. i pareri favorevoli allegati alla presente;

Si procede alla votazione palese per alzata di mano:

Consiglieri presenti:	n.15
Consiglieri astenuti:	n. --
Consiglieri votanti:	n. 15
Voti favorevoli:	n. 15
Voti contrari:	n. --

Pertanto, sulla base dell'esito della votazione e su conforme proclamazione del Presidente, il Consiglio Comunale:

## **D E L I B E R A**

1. di APPROVARE il documento denominato "Linee Guida per la redazione della variante generale di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ai sensi della l.r. 11/03/2005, n° 12 e s.m.i.", allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
2. di DARE MANDATO al Responsabile del Settore Urbanistica e Ambiente per la predisposizione di tutti gli adempimenti finalizzato alla redazione degli atti necessari alla stesura della variante generale del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della città di Concorezzo, ai sensi delle disposizioni di cui alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12;
3. di DARE ESPRESSAMENTE ATTO che i contenuti della presente deliberazione, la quale ha valore di indirizzo, non sono idonei a precostituire situazioni giuridiche tutelabili;
4. di DARE ATTO che dal presente provvedimento non discende alcun onere per il Comune e che nessuna spesa, rispetto a quanto già impegnato, dovrà trovare ulteriore finanziamento;

Presidente: Stante l'urgenza di dare attuazione al presente provvedimento, propone di dichiararne l'immediata eseguibilità.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto di quanto sopra;

Visto l'art. 134, comma 4° del d.lgs. 18/08/2000, n° 267;

Con i seguenti voti, acquisiti in forma palese, per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: n.15
- Consiglieri astenuti: n.--
- Consiglieri votanti : n. 15
- Consiglieri favorevoli: n. 15
- Consiglieri contrari: n. --

### **D E L I B E R A**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Allegato:

A) "Linee Guida" prot. 24141 del 13 dicembre 2017

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
Mauro Capitanio

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Maria Filomena Aurora Iannuzzi

---