



# COMUNE DI CONCOREZZO

Piazza della Pace n. 2, 20863 Concorezzo (MB)  
PEC: protocollo@comune.concorezzo.mb.legalmail.it

---

**PROCEDURA APERTA GESTITA CON IL SISTEMA TELEMATICO DENOMINATO SINTEL  
PER:  
“CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CENTRO TENNIS DI VIA LIBERTA’ 1”  
CIG 8113492966”**

**DETERMINA A CONTRARRE:** n. 603 del 23/11/2019

## SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

### I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione:	Comune di Concorezzo
Servizio responsabile:	Ufficio Cultura, Sport e Giovani
Indirizzo:	Piazza della Pace, 2
C.A.P.:	20863
Località/Città:	Concorezzo- MB
Codice Fiscale:	03032720157
Partita IVA:	00741200968
Stato:	Italia
Telefono:	039-62800420-435
Telefax:	039-62800475
Posta elettronica(e-mail):	<a href="mailto:manutenzioni@comune.concorezzo.mb.it">manutenzioni@comune.concorezzo.mb.it</a>
Indirizzo Internet (URL:)	<a href="http://www.comune.concorezzo.mb.it">www.comune.concorezzo.mb.it</a> <a href="http://www.ariaspa.it">www.ariaspa.it</a>
Posta Elettronica Certificata PEC:	<a href="mailto:protocollo@comune.concorezzo.mb.legalmail.it">protocollo@comune.concorezzo.mb.legalmail.it</a>

### I.2) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per accesso gratuito, illimitato e diretto presso: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it) e piattaforma Sintel [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:

- Piattaforma Sintel - “comunicazione della procedura”

Le offerte e le domande di partecipazione vanno inviate:

in versione elettronica al seguente indirizzo: [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) - piattaforma Sintel

### I.3) Tipo di amministrazione aggiudicatrice : Autorità locale

### I.4) Principali settore di attività: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

## SEZIONE II: OGGETTO

### II.1) Entità dell'appalto

**II.1.1) Denominazione:** Concessione della gestione del centro tennis di via Libertà, 1- Codice CIG 8113492966

**II.1.2) Codice CPV principale:** 92610000-0- Servizi di gestione di impianti sportivi

**II.1.3) Tipo di appalto:** Concessione di Servizi

**II.1.4) Breve descrizione:** Le attività oggetto della presente procedura comprendono la gestione in concessione dell'impianto sportivo denominato "Centro tennis di via Libertà, 1" e la realizzazione delle opere di riqualificazione dell'impianto, secondo quanto specificato negli elaborati di gara ed in conformità alle migliori proposte in sede di offerta e accettate dal Comune di Concorezzo.

**II.1.5) Informazioni relative ai lotti:** Questa concessione è suddivisa in lotti: no  
La concessione non è suddivisa in lotti in quanto la frammentarietà degli operatori economici comporterebbe, in considerazione dell'importo a base d'asta, la duplicazione di atti simili per l'esecuzione del servizio con conseguente aumento dei relativi costi; inoltre la suddivisione in lotti risulterebbe svantaggiosa per motivi tecnici, quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità ed interoperabilità tra apparecchiature, servizi ed impianti forniti dall'operatore.

## **II.2) Descrizione:**

### **II.2.1) Luogo di esecuzione**

**Codice NUTS ITC4D - Luogo principale di esecuzione:** Centro Tennis di via Libertà, 1

**II.2.2) Criteri di aggiudicazione:** L'aggiudicazione verrà effettuata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del Codice.

OFFERTA TECNICA	80 PUNTI
OFFERTA ECONOMICA	20 PUNTI

### **II.2.3) Valore stimato ai sensi dell'art. 167 del codice**

- a) importo concessione € 5.233.921,00=
- b) importo opzione proroga 6 mesi € 195.611,19=
- c) Importo stimato ai sensi dell'art. 167 del codice € 5.429.532,19=

**II.2.4) Durata del contratto di concessione:** giorni **14 anni e 10 mesi** a partire dal 1° marzo 2019

**II.2.5) Informazioni sulle varianti** - Sono autorizzate varianti: vedere Capitolato speciale d'Appalto

### **II.2.6) Informazioni complementari:**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena d'esclusione, da cauzione provvisoria ex art. 93 D.Lgs. 50/2016, costituita secondo le modalità previste dal disciplinare di gara.

Sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti di cui all'articolo 45 e 48 del D.Lgs. 50/2016 ed s.m.i., nonché gli operatori economici dei Paesi appartenenti all'U.E. in base alla documentazione prodotta, secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi, in possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla gara degli operatori economici italiani.

In particolare possono partecipare:

- Federazioni sportive nazionali, Enti di promozione sportiva, Discipline sportive associate, Società ed

Associazioni Sportive Dilettantistiche purché affiliate ad almeno una Federazione o Ente di promozione sportiva riconosciuti dal CONI, anche in forma associata o in raggruppamento temporaneo;

- operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 45, comma 2, del Codice;
  - operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed g) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 45, comma 2, del Codice;
- operatori economici stabiliti in altri Stati membri dell'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, giusta art. 45, comma 1, del Codice. Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

#### **III.1) Condizioni di partecipazione**

Requisiti generali richiesti a pena di esclusione:

- l'insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- l'insussistenza di divieti di contrarre con la pubblica amministrazione;
- l'insussistenza della causa di esclusione di cui all'art.53, comma 16 ter, del D. Lgs. 165/2001.
- la dichiarazione che l'offerta economica presentata per la sua formulazione prende atto e tiene conto:
  - delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove deve essere svolta la fornitura;
  - di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione del servizio, sia sulla determinazione della propria offerta.
- l'accettazione, con la sottoscrizione degli atti, delle clausole contenute nel "patto di integrità" allegato al disciplinare di gara;
- la dichiarazione di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione di gara;
- la dichiarazione che la concessione è vincolata alla piena attuazione del piano finanziario e al rispetto dei tempi previsti dallo stesso per la realizzazione degli investimenti in opere pubbliche e che l'offerta deve espressamente contenere, a pena di esclusione, l'impegno espresso da parte del concessionario al rispetto di tali condizioni;

L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara.

#### **III.1.2) Requisiti di idoneità professionale:**

- iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura della Provincia in cui il concorrente ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza (all. XVI del Codice), per il tipo di attività prevalente inerente l'oggetto della presente gara (gestione impianti sportivi). Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A., dichiarazione del legale rappresentante resa in forma di autocertificazione ai sensi del d.P.R. 445/2000, con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione e copia dello Statuto.

ovvero

- per gli organismi non tenuti all'iscrizione al registro delle imprese, copia dell'atto costitutivo e dello statuto

da cui risulti l'operatività nel settore prevalente oggetto della concessione (gestione impianti sportivi), nonché dichiarazione attestante l'ottenimento del riconoscimento dal CONI e per le Società ed Associazioni Sportive Dilettantistiche l'affiliazione ad almeno una Federazione o Ente di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI.

### **III.1.3) Capacità economica e finanziaria**

Il requisito di capacità economica e finanziaria deve essere dimostrato mediante:

- a) fatturato globale medio annuo realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari disponibili non inferiore a € 350.000,00;
- b) fatturato specifico medio annuo realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari disponibili non inferiore a € 250.000,00 per servizi sportivi (per servizi sportivi si intende la gestione di impianti sportivi quali, ad esempio campi di calcetto, campi da tennis, piscina o altro) a favore di committenti pubblici o privati.

### **III.1.4) Capacità tecnica e -professionale**

Il concorrente deve aver gestito nell'ultimo triennio (2016-2017-2018) **almeno un centro sportivo** comprendente, anche in via alternativa, campi di calcetto, piscina o altro.

## **SEZIONE IV: PROCEDURE**

### **IV.1) Descrizione**

**IV.1.1.) Tipo di procedura:** Aperta

### **IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura:** no

**IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte:** Data: **15/01/2020 – Ore: 17,00**

L'offerta dovrà pervenire, con le modalità specificate nel disciplinare di gara, esclusivamente in formato elettronico attraverso SINTEL.

Non sarà ritenuta valida alcuna offerta che non risulti pervenuta tramite la piattaforma SINTEL entro l'ora e il giorno stabiliti.

**IV.2.4) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione:** IT

**IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:** 180 Giorni dalla data di presentazione dell'offerta

**IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte:**

Data **17/01/2020 – Ore 8,30**

Luogo: Settore tecnico – 2° piano Palazzo Comunale - Piazza della Pace n. 2 Concorezzo

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: si

## **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità** - Si tratta di un Concessione rinnovabile: no

**VI.3) Informazioni complementari:**

- la procedura di gara è gestita con il Sistema telematico denominato Sintel, il cui utilizzo ai fini della presentazione dell'offerta necessita, come meglio stabilito nel Disciplinare di gara, della preventiva registrazione al sistema medesimo;

- ai sensi dell'art. 83, c. 9, del D. Lgs. n. 50/2016, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità

essenziale delle dichiarazioni, degli elementi e della documentazione, richiesti, a pena di esclusione, dal presente bando e dal disciplinare di gara, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In tal caso sarà assegnato al concorrente il termine massimo di 10 giorni lavorativi, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie e gli elementi necessari, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente verrà escluso dalla gara. Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016, costituisce causa di esclusione definitiva;

- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta conveniente ed idonea; in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

- la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 110 del D.Lgs. 50/2016;

- i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del regolamento UE 679/2016, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

- le richieste di chiarimenti devono essere trasmesse entro il termine perentorio del **7 gennaio 2020 ore 17.00** con le modalità indicate alla sezione 2.2 -CHIARIMENTI del disciplinare di gara;

- nelle more dell'entrata in vigore del decreto di cui all'art. 81, comma 2, del D.Lgs. 50/16, la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibili dall'AVCP con la delibera attuativa n.111 del 20 dicembre 2012 e s.m.i., ai sensi dell'art. 216, comma 13, del Codice;

- l'Amministrazione si riserva il diritto di annullare la gara, di rinviare l'apertura delle offerte o di non procedere all'aggiudicazione, in qualsiasi momento, senza che gli offerenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura;

- ai sensi dell'art. 5 comma 2 del Decreto Ministero Infrastrutture del 2/12/2016 l'aggiudicatario, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione definitiva della concessione, deve rimborsare alla Stazione Appaltante tutte le spese per le pubblicazioni del bando di gara (Avviso ed esito);

Concorezzo, 26 novembre 2019

**IL RESPONSABILE UNICO DEL  
PROCEDIMENTO**  
Dott. Ivan Roncen