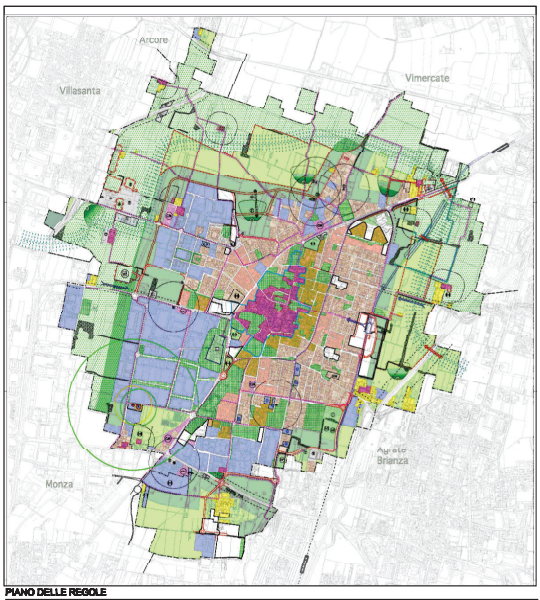
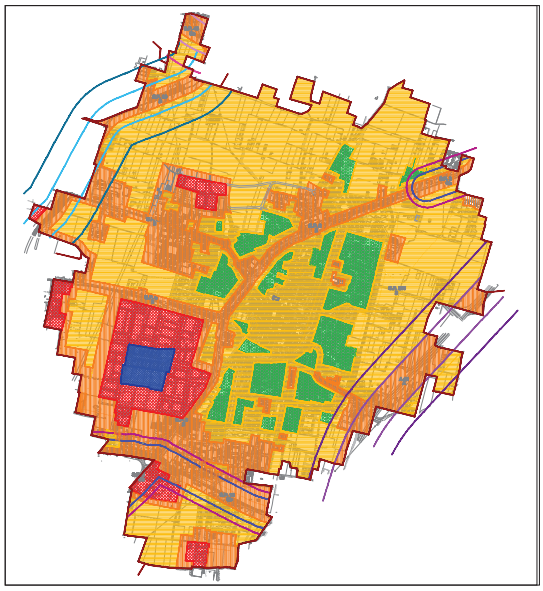
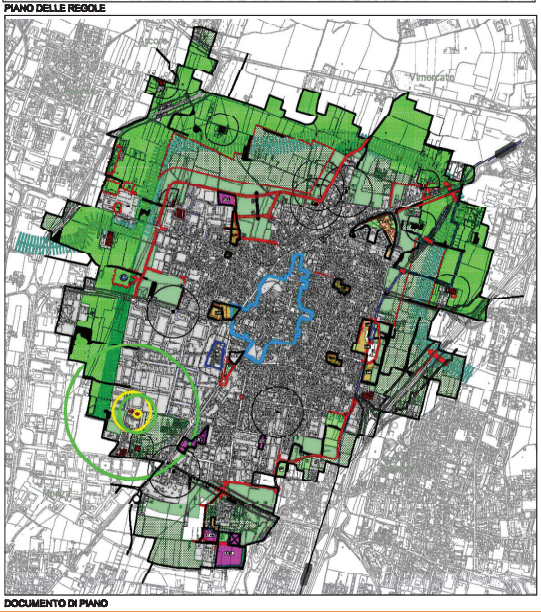
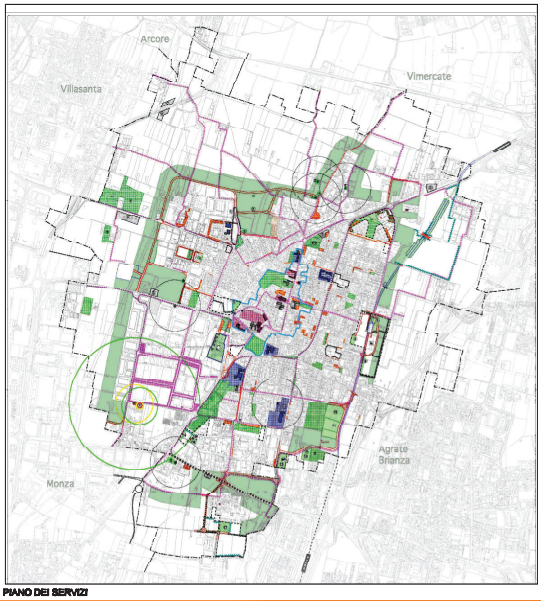


PIANO DELLE REGOLE





DOCUMENTO DI PIANO



PIANO DEI SERVIZI

Comune di Concorezzo

Provincia di Monza e della Brianza

PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DEL TERRITORIO COMUNALE

Legge 447/1995 - L.R.13/2001

AZZONAMENTO ACUSTICO

Inquadramento urbanistico

(con le modifiche apportate a seguito delle osservazioni)

PCA 1 — scala 1: 10.000

PROGETTO
Architetto Alberto Scotti, dott. architettura di:
architetto Alberto Vigoni e architetti Marco Rota, Cinzia Consolo, Cecilia Tempel
Valutazione Acustica Comune: RSR - Ingegneri del Territorio s.r.l.
Studi geologici, idrogeologici e sismici del geologo Fabrizio Bonino
Zonizzazione acustica comuni limitrofi: Tecnico Associato
Analisi viabilistica: Studi Studi Traffico

UFFICIO TECNICO DEL COMUNE
Architetto Maria Pulcria responsabile servizio del Settore
Architetto Maria Grazia responsabile del servizio urbanistico e edilizia privata
Geometra Paolo Villa responsabile servizio urbanistico e edilizia privata

SINDACO
Riccardo Borgonovo

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Walter Magni

Febbraio 2002

Azzonamento acustico D.P.C.M. 14/11/1997

CENTRO COMUNALE

- CLASSE I - Aree particolarmente protette
- CLASSE II - Aree destinate ad uso prevalentemente residenziale
- CLASSE III - Aree di tipo misto
- CLASSE IV - Aree di intensa attività umana
- CLASSE V - Aree prevalentemente industriali
- CLASSE VI - Aree esclusivamente industriali

TIPO D.L. n. 285		Ambiti ad lati esterni	Fascia di pertinenza acustica	Quota, espressi come di anno nel Giorno dB(A)	Notturno dB(A)	Altri ambiti Giorno dB(A)	Notturno dB(A)
A Autostrada			100 (Fascia A)	50	40	70	60
			150 (Fascia B)			65	55
B Extraurbana principale			100 (Fascia A)	50	40	70	60
			150 (Fascia B)			65	55
C Extraurbana secondaria		Cb Extraurbana secondaria	100 (Fascia A)	50	40	70	60
			150 (Fascia B)			65	55
C Extraurbana secondaria		Cb Extraurbana secondaria	100 (Fascia A)	50	40	70	60
			150 (Fascia B)			65	55

LEGENDA DEL PIANO DELLE REGOLE

Nuclei di antica formazione - Zona A

Tessuto edificato nel nucleo storico centrale (vedi tavola PR 1b e nuclei storici)

Tessuto consolidato di recente formazione

Zona B a prevalente destinazione residenziale

Zona B2 a prevalente destinazione residenziale

Zona B3 a prevalente destinazione residenziale

Zona B4 a prevalente destinazione residenziale

Aree periferiche residenziali con presenza di attività produttive/artigianali e commerciali

Tessuto consolidato a destinazione produttiva di completamento - Zona D2

Aree per impianti di distribuzione di carburanti

Stazione di servizio di metano

Aree a destinazione terziaria - commerciale e ricettiva - Zona D3

Tessuto agricolo

Interventi di alcuni tratti permessi di contesto convenzionato

Aree a destinazione sociale - Elementi di alcuni tratti permessi di contesto convenzionato

Le componenti paesistico ambientali del piano

Verde privato

Verde pubblico esistente

Aree agricole periferiche all'UTC - Fino dalla stesura

Verde agricolo di salvaguardia e protezione dei corsi idrici

Aree boscate da conservare

Aree fluviali di cui al progetto formazione di Parco della Valle del Lambro

Ciclo-pedonalità esistente

Ciclo-pedonalità di previsione

Ciclo-pedonalità di previsione prefissata ed interventi di riqualificazione

Perimetro della Zona A

ELEMENTI COSTITUTIVI DEL DP - AZIONI DI TRASFORMAZIONE

Perimetro degli ambiti interessati da interventi di trasformazione
ambiti da organizzare in un progetto unitario (vedi tavola)

Interventi di ristrutturazione e riqualificazione e di trasformazione residenziale
(vedi tavola PR 1b e schede di ambito)

Interventi di ristrutturazione urbanistica residenziale, di alcune tavole
Programma Integrato Residenziale PR 1a (vedi tavola PR1 e vedi tavola Rivolta AR)

PI

Interventi di ristrutturazione, di nuova edificazione, o parziale, destinazione residenziale
da attuarsi tramite programmazione negoziata o vedi convenzione

AT

Interventi di ristrutturazione di riqualificazione ambientale, e riorganizzazione
di alcuni tratti di aree di tipologia produttiva, da attuarsi tramite vedi convenzione
(vedi tavola PR1 e vedi tavola Rivolta AR)

RU

ATR

Ambiti di trasformazione, di nuova edificazione, e destinazione produttiva da attuarsi
tramite programmazione negoziata o vedi convenzione (vedi tavola PR1 e vedi tavola Rivolta AR)

ATU

Ambiti di trasformazione, di nuova edificazione, e destinazione commerciale da attuarsi
tramite programmazione negoziata o vedi convenzione (vedi tavola PR1 e vedi tavola Rivolta AR)

Aree per servizi - attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale
(vedi tavola PR1 e vedi tavola Rivolta AR)

Attività di rilevanza sociale

Attività di rilevanza sociale - Attività di interesse sul Parco della Cascina
Cascina Rocca - Attività di interesse sul Parco della Cascina Rocca - Attività di interesse sul Parco della Cascina Rocca - Attività di interesse sul Parco della Cascina Rocca

Aree di rispetto e paesaggi strategici e significanti sotto topografia tavola tavola

ELEMENTI COSTITUTIVI DEL DP - AZIONI DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE

Verde agricolo indicativo e vincolo definitivo stesso

Percorsi e aree fluviali esterni da conservare

Fascia Parco di attuazione di riqualificazione ambientale e fluviale di trasformazione
(vedi tavola PR1 e vedi tavola Rivolta AR)
Aree di tipologia produttiva (AR 1 e tipologia commerciale/ricettiva)

Aree boscate da conservare

ELEMENTI COSTITUTIVI DEL DP - AZIONI RIGUARDANTI LA MOBILITA'

Viabilità di progetto

Viabilità di progetto, di nuova edificazione

Viabilità di progetto, di nuova edificazione

Viabilità di progetto

Viabilità di progetto, di nuova edificazione

Viabilità di progetto, di nuova edificazione

Viabilità di progetto, di nuova edificazione

Viabilità di progetto, di nuova edificazione

Viabilità di progetto, di nuova edificazione

Viabilità di progetto, di nuova edificazione

Viabilità di progetto, di nuova edificazione

Stazione linea RE

Parcheggio interscambio

Linea metro linea M3

Metrotram con il sistema di linea Milano-Monza M3

Linea metrotram di previsione prefissata ed interventi di riqualificazione

Linea metrotram di previsione per la stazione prevista

QUADRO DELLO STATO ATTUALE

Nucleo storico tessuto edilizio e viabilità pertinente

Aree destinate ad attrezzature pubbliche di interesse generale

Aree destinate ad attrezzature per l'istruzione

Aree destinate ad attrezzature religiose

Aree destinate a verde pubblico e sportivo

Aree destinate ad attrezzature tecnologiche

Aree destinate a standard per l'attività produttive

Parcheggi

Aree contenute a vincolo tecnico di rispetto

Polo cicloidi esistenti

Aree private di uso pubblico

Fasce di rispetto cimiteriale - area di rispetto esistente, raggio 100 m.
(vedi art.4 del regolamento cimiteriale comunale)

Area di cura RSA

QUADRO DELLE MAGGIORI PREVISIONI

Aree per attrezzature tecnologiche - nuova previsione

Aree per l'istruzione - nuova previsione

Aree per attrezzature sportive - nuova previsione

Area Fiera - nuova previsione

Interventi di edilizia residenziale sociale - nuova previsione

Aree per parcheggi - nuova previsione