



Comune di Concorezzo
 Provincia di Monza e della Brianza



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - I.r. n° 12/2005

DOCUMENTO DI PIANO

Elaborato di progetto

Le scelte strategiche di trasformazione nel contesto urbanizzato
 (con le modifiche apportate a seguito delle controdeduzioni e degli emendamenti approvati in CC)

Tavola DP 8

Scala: 1:5000

PROGETTO
 Architetto Alberto Secchi, con la collaborazione di:
 Architetto Alfredo Viganò e architetti Marco Rota, Cinzia Cornalba, Cecilia Tangari
 Valutazione Ambientale Strategica (ITAS) - Ingegneria del Territorio s.r.l.
 Studi geologici, idrogeologici e sismici: dott. geologo Fabrizio Zanera
 Zonizzazione acustica: architetto Cristina Benasoni
 Analisi viabilistiche: Centro Studi Traffic

UFFICIO TECNICO DEL COMUNE
 Architetto Marco Polletta coordinatore servizi sul territorio
 Architetto Maria Molli responsabile del servizio urbanistica e edilizia privata
 Geometra Natale Villa Istruttore servizio urbanistica e edilizia privata

SINDACO
 Riccardo Borgonovo

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
 Walter Magni

febbraio 2012

ELEMENTI COSTITUTIVI DEL DP - AZIONI DI TRASFORMAZIONE

- Perimetro degli ambiti interessati da interventi di trasformazione subordinati alla approvazione di un progetto urbanistico e relativa convenzione
- Interventi di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale (superficie di concentrazione fondiaria lorda)
- Interventi di trasformazione a prevalente destinazione residenziale da attuare tramite Programma Integrato d'Intervento: PII 1= progetto area Frede - PII 2= progetto area Stazione M2
- Interventi di trasformazione, di nuova edificazione, a prevalente destinazione residenziale da attuare tramite programmazione negoziata e relativa convenzione
- Interventi di trasformazione, di ristrutturazione urbanistica, a destinazione prevalentemente residenziale, da attuare tramite programmazione negoziata e relativa convenzione (superficie di concentrazione fondiaria lorda)
- Ambiti di trasformazione, di nuova edificazione, a destinazione produttiva, da attuare tramite programmazione negoziata e relativa convenzione (superficie di concentrazione fondiaria lorda)
- Area per servizi e attrezzature pubbliche o d'uso pubblico per la residenza, di nuova previsione:
 - Attrezzature tecnologiche
 - Edilizia residenziale sociale
- Standard di nuova previsione per le attività produttive
- Struttura privata convenzionata per la fruizione del Parco della Cavalleria di tipo agriturismo; indicazione programmatica da definire in accordo con il Parco e con Piano Attivativo
- Area da destinare a parcheggi di standard e di pertinenza entro la superficie fondiaria lorda
- Interventi in corso d'attuazione derivanti dal PRG (Comparto B - 8)

ELEMENTI COSTITUTIVI DEL DP - AZIONI DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE

- Verde agricolo ineditabile a protezione del bordo urbano
- Formazioni arboree lineari naturali da conservare
- Fasce di verde di mitigazione e/o compensazione connesse a interventi di trasformazione. Criticità da risolvere con interventi di mitigazione a verde sul bordo della linea M2 e lungo percorsi per pedicelli connessi
- Area boscate da conservare
- Verde privato vincolato di mitigazione

ELEMENTI COSTITUTIVI DEL DP - AZIONI RIGUARDANTI LA MOBILITA'

- Viabilità di struttura, di previsione
- Viabilità di struttura, a valore programmatico
- Viabilità di previsione, di interesse prioritario
- Viabilità di attraversamento da eliminare
- Limite fascia di rispetto autorstradale
- Fascia di rispetto di strada panoramica
- SP 13, da potenziare e adeguare funzionalmente e connessa tangenziale a C.na Rancale
- Stazione e linea M2
- Troieca della linea M2
- Infrastruttura per il superamento della linea della M2
- Ciclo pedonale di previsione pertinente ad interventi di trasformazione
- Soluzioni alternative
- Viabilità di previsione in comune confinante
- Parcheggio d'interscambio

ELEMENTI DI CONTESTO, PERTINENTI AL PIANO DELLE REGOLE, A VALORE INDICATIVO

- Interventi con edilizia e relative priorità a destinazione residenziale, produttiva e attrezzature private e tecnologiche comprensivi dei servizi di competenza, esistenti
- Nucleo storico: tessuto edilizio e relativo perimetro
- Attrezzature tecnologiche
- Distributori di carburante
- Cimitero
- Verde agricolo
- Verde agricolo compreso nel Parco Intercomunale della Cavalleria
- Superfici di cui si propone l'ammissione al Parco della Cavalleria, destinazione finale verde agricolo artigianale tecnologico
- Superfici di cui si propone lo stralzo dal Parco della Cavalleria, destinazione finale verde agricolo artigianale tecnologico
- Corridoio ecologico di minima resistenza della Dorzale Verde Nord
- Strada del corridoio ecologico
- Varco da conservare
- Prezzo dell'acquedotto pubblico - area di rispetto assoluto, raggio 10 m. e area di salvaguardia (cerchio geometrico)
- Area di danno RIR