



Comune di Concorezzo
Provincia di Monza e della Brianza



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - I.r. n° 12/2005

DOCUMENTO DI PIANO

Elaborato di progetto

Vincoli specifici e territoriali, prescrizioni sovraordinate e proposte di tutela (con le modifiche apportate a seguito delle controdeduzioni e degli emendamenti approvati in CC)

Tavola DP 10

Scala: 1:5000

PROGETTO
Architetto Alberto Secchi, con la collaborazione di
Architetto Alfredo Vignani e architetti Marco Rota, Cinzia Cornalba, Cecilia Tangari
Valutazione Ambientale Strategica: I.T.E.R. - Ingegneria del Territorio s.r.l.
Studi geologici, idrogeologici e sismici: dott. geologo Fabrizio Zambra
Zonizzazione acustica: architetto Cristiana Bernasconi
Analisi viabilistiche: Centro Studi Traffico

UFFICIO TECNICO DEL COMUNE
Architetto Marco Polletta coordinatore servizi sul territorio
Architetto Maria Mosilli responsabile del servizio urbanistica e edilizia privata
Geometra Natale Villa istruttore servizio urbanistica e edilizia privata

SINDACO
Riccardo Borgonovo

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Walter Magni

febbraio 2012

VINCOLI RELATIVI A BENI STORICI ARCHEOLOGICI E AMBIENTALI

- Beni vincolati: Palazzo De Capitani, Villa Zoja con parco, Chiesa del SS. Cosma e Damiano
- Albero di interesse monumentale
- Cascine storiche e relativa fascia di rispetto
- Parco Locale di Interesse Sovracomunale della Cavallera
- Superfici di cui si propone l'annessione al Parco della Cavallera
- Superfici di cui si propone lo stralzo dal Parco della Cavallera
- Aree d'interesse archeologico
- Giardini e Parchi Storici
- Ambito interessato dalla Dorsale Verde Nord
- Strettezza del corridoio ecologico
- Varco da conservare

VINCOLI TERRITORIALI

- Rispetto stradale
- Centro edificato
- Centro abitato
- Proposta di ampliamento del centro abitato
- Area cimiteriale e relativa fascia di rispetto
- Elettricità e relative fasce di rispetto

VINCOLI E TUTELE DI PIANO

- Perimetro del nucleo storico
- Chiesa di S. Antonio
- Edifici di archeologia industriale
- Verde agricolo ineditabile a protezione del bordo urbano
- Verde privato vincolato di interesse ambientale
- Vincoli di visuale libera
- Visuale prospettica d'interesse paesaggistico
- Corridoio ecologico di minima resistenza della Dorsale Verde Nord
- Aree boschive da conservare
- Formazioni arboree lineari naturali da conservare
- Criticità da risolvere con interventi di mitigazione a verde sul bordo della trincea M2 e lungo percorsi paesaggistici connessi
- Stazione e linea M2
- Trincea della linea M2
- Infrastruttura per il superamento della trincea della linea M2
- Fascia di rispetto di strada panoramica
- Perimetro degli ambiti interessati da interventi di trasformazione subordinati alla approvazione di un progetto unitario e relativa connessione

VINCOLI E CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA

- verificare nella Carta della fattibilità geologica le diverse sottoclassi
- Vincolo cimiteriale (vincolo sanitario 200 m)
 - Aree da sottoporre ad accertamenti di tipo ambientale
 - Classe di fattibilità - F2 - Fattibilità con moderate limitazioni
 - Classe di fattibilità - F3 - Fattibilità con consistenti limitazioni (sottoclassi F3A, F3B, F3C, F3D, F3E, F3F)
 - Classe di fattibilità - F4 -

VINCOLI SPECIFICI

- Pozzo dell'acquedotto pubblico: area di rispetto assoluto (raggio 10 m) e area di salvaguardia (criterio geometrico 200 m)
- Aree di danno per le aziende con Rischio di Incidente Rilevante
- Antenne telefoniche
- Siti contaminati (D.G.R. 1002/2010 n.8/1343)