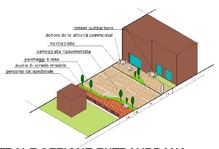
MIGLIORAMENTO DELL' ATTRATTIVITA' E DELLA QUALITA' URBANA

RIQUALIFICAZIONE DELL'ASSE CENTRALE

RIQUALIFICAZIONE DELL'ASSE CENTRALE SEZIONE URBANA

Miglioramento della qualità e della sicurezza

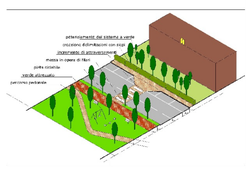
La strategia di Piano, per la sezione urbana della strada, mira a qualificare lo spazio pubblico nell'ottica di migliorarne la valenza urbana, rendendolo uno spazio pubblico attrattivo, sicuro ed ad elevata vivibilità. Tutto ciò nell'ottica di non percepire più la strada come attraversamento della città, riducendo così anche il traffico lungo la via.



RIQUALIFICAZIONE DELL'ASSE CENTRALE SEZIONE EXTRAURBANA

Riqualificazione ambientale

Nei tratti extra-urbani la riqualificazione ha un obiettivo differente: fungere da vera porta di ingresso alla città (quale anticipazione dell'alta qualità di vita che si può trovare a Concorezzo).



NODI STRATEGICI PER ALLARGARE LA QUALITA' DEL CENTRO

La rigenerazione dei nodi strategici

I nodi strategici fungono come "altro capo" verso cui allargare la qualità di vita e il dinamismo del centro cittadino. La localizzazione in questi contesti di attività commerciali e terziarie, oltre che residenziali, supportata dalla mobilità lenta, permette di attrarre utenti e di riattivare contesti poco dinamici.

AMPLIAMENTO DELLA QUALITA' DEGLI SPAZI PUBBLICI

Spazio pubblico come qualità da sviluppare

Il centro storico di Concorezzo rappresenta un'eccellenza per la qualità degli spazi pubblici presenti e per essere un grande attrattore sociale. Questa qualità va innanzitutto riconosciuta, supportata ed incentivate e, infine, ampliata.

RIGENERAZIONE E RIQUALIFICAZIONE URBANA

INCENTIVARE LA RIGENERAZIONE

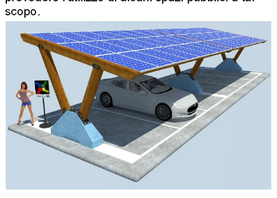
Prevedere incentivi per il tessuto urbano

Attraverso una serie di incentivi il Piano mira a stimolare i processi di rigenerazione urbana dando priorità ai tessuti da rigenerare anche sotto il profilo energetico. per incentivare processi di rinnovo urbano si prevedrà un set di incentivi, a seconda delle diverse esigenze del tessuto.

USO DINAMICO DEGLI SPAZI PUBBLICI PER IL MIGLIOR UTILIZZO DELLA CITTA'

L' efficientamento energetico e l'invarianza idraulica

L'efficientamento energetico e l'invarianza idraulica sono uno degli obiettivi del Piano e per migliorare i livelli nella città l'Amministrazione Comunale potrà prevedere l'utilizzo di alcuni spazi pubblici a tal scopo.

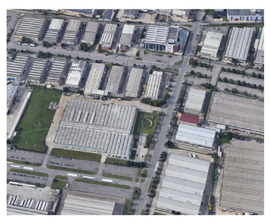


AMBITI STRATEGICI PER IL PROGETTO DI CITTA' PUBBLICA

Nuovo progetto di città pubblica

Al fine di completare e migliorare l'offerta di servizi, il piano deve pensare ad un progetto di riorganizzazione della città basato su alcuni importanti ambiti strategici.

INCENTIVI PER UN USO EFFICIENTE DEGLI SPAZI PRODUTTIVI

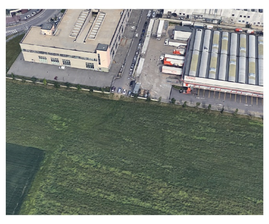


Efficientamento energetico e invarianza idraulica

La presenza di grandi comparti produttivi potrà essere sfruttata attraverso meccanismi che incentivino il loro utilizzo per realizzare interventi di invarianza idraulica e di efficientamento energetico nelle grandi aree produttive.

SALVAGUARDIA E VALORIZZAZIONE DEL SISTEMA ECOLOGICO E AMBIENTALE

VALORIZZAZIONE DEI MARGINI URBANI



La mitigazione ambientale

La creazione, il completamento, la densificazione di quinte verdi alberate lungo i margini dell'edificato, soprattutto in corrispondenza dei complessi produttivi, permette di mitigare l'aspetto paesistico riducendo l'impatto della contrapposizione città-campagna.

VALORIZZAZIONE DEI PRINCIPALI PERCORSI CAMPESTRI

Valorizzazione ambientale

La strategi mira a rendere riconoscibile e, quindi, fruibile, un percorso nel territorio agricolo che si connetta alle sistema ciclabile urbano esistente. Una delle azioni possibili è la valorizzazione delle componenti ambientali.

TUTELA DELLE AREE DI PREGIO AMBIENTALE

Annessione al Parco Valle del Lambro

In un contesto come quello brianzolo la tutela delle aree agricole appare di primaria importanza: per questo, la decisione di annettere gran parte del territorio non edificato al Parco Valle del Lambro.

AMBITI DI DEGRADO INTERNI ALL'URBANIZZATO

Incentivi al recupero urbano

Nel processo di rigenerazione urbana è importante prevedere incentivi che portino al recupero di aree degradate, oggi agricole, interne al tessuto urbanizzato.

AUMENTO DELLA MOBILITA' SOSTENIBILE

SUPERAMENTO BARRIERE INFRASTRUTTURALI

Aumento della sicurezza

Il nucleo sud della città rappresenta una parte di territorio separata rispetto al tessuto urbano principale: questa separazione, anche in termini di connessione urbana, deve trovare risposta per garantire piena accessibilità in tutto il territorio urbanizzato.

MOBILITA' LENTA PER RENDERE FRUIBILI LE AREE AGRICOLE

Recupero delle strade campestri

La qualità di vita dei cittadini può essere incrementata offrendo una possibilità di fruizione dei contesti agricoli: la previsione di qualificare alcuni percorsi campestri, a carico dei conduttori/proprietari, già collegati alle piste ciclabili permette di utilizzare nel tempo libero ampi spazi ad elevata naturalità.

Legenda

Elementi esistenti

- Confine comunale
- Territorio agricolo
- Nucleo di antica formazione
- Aree dismesse/sottoutilizzate
- Percorsi ciclopedonali esistenti

Elementi di progetto

- Ambiti di trasformazione
- Nuova strada prevista
- Percorsi ciclopedonali di progetto

CONCOREZZO
PIAZZA DELLA PACE, 2

Piano di Governo del Territorio

DT06

Documento di Piano

Carta delle strategie di Piano

RIQUALIFICAZIONE DIFFUSA PER LA CITTA' ESISTENTE

SALVAGUARDIA E VALORIZZAZIONE DEL SISTEMA ECOLOGICO E AMBIENTALE

MIGLIORAMENTO DELL'ATTRATTIVITA' E DELLA QUALITA' URBANA

AUMENTO DELLA MOBILITA' SOSTENIBILE

Scala 1:5.000
Data 13.12.2019

BCG ASSOCIATI
di Massimo Giuliani

Giovanni Sciuto
Licia Morenghi
Lorenzo Giovenzana