

**BANDO DI CONCORSO PER I CAMBI DI ALLOGGIO
ALL'INTERNO DEL PATRIMONIO DI E.R.P.
(art. 22 Regolamento Regionale n. 1/2004 e successive modifiche ed integrazioni)**

Per la formazione della graduatoria valevole per i cambi di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica, siti nel territorio di Concorezzo.

INDIZIONE DEL BANDO

E' indetto, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento Regionale n. 1/2004, il bando di concorso per la formazione della graduatoria valevole ai fini dei cambi di alloggio all'interno del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica nell'ambito territoriale sopraindicato.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO DI CONCORSO

Possono partecipare al bando di concorso gli assegnatari in locazione semplice, la cui richiesta di cambio alloggio sia motivata da:

- variazioni in aumento o in diminuzione del nucleo familiare del richiedente che diano luogo a sovraffollamento o sottoutilizzo dell'alloggio;
- comprovata malattia del richiedente o di uno o più componenti il nucleo familiare che comporti gravi disagi nella permanenza nell'alloggio: condizioni certificate di invalidità superiore al 66%, handicap permanente e grave, non autosufficienza e/o patologie gravi e documentati, non sussistenti al momento dell'assegnazione, che in relazione all'alloggio assegnato e/o all'immobile in cui si trova l'alloggio, evidenziano la presenza di barriere architettoniche prima non rilevanti o gravi disagio nella permanenza dell'alloggio;
- ricongiungimento con parente invalido;
- avvicinamento a parente, anche ricoverato, bisognoso di cura e/o assistenza morale, materiale o sanitaria;
- gravi e documentate necessità dell'assegnatario o del nucleo familiare.

La mobilità è a favore di tutti coloro che risultano essere regolari componenti del nucleo assegnatario, pertanto si precisa che, al fine della definizione dello standard abitativo dell'alloggio, non possono essere considerati

- gli ospiti di cui all'art. 21 del Regolamento Regionale 1/2'004;
- gli occupanti senza titolo di cui all'art. 24 del Regolamento Regionale 1/2004

N.B. I requisiti su indicati devono sussistere al momento della presentazione della domanda, non possono comunque ottenere il cambio di alloggio l'assegnatario interessato ed i componenti il nucleo familiare che non possiedano, al momento dell'offerta dell'alloggio, i requisiti per la permanenza dell'assegnazione; eventuali casi di morosità dovranno essere sanati prima dell'accettazione del cambio.

LE DOMANDE GIACENTI E NON SODDISFATTE DOVRANNO ESSERE CONFERMATE UTILIZZANDO IL MODULO ALLEGATO AL PRESENTE BANDO DI CONCORSO.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso debbono essere compilate unicamente sugli appositi moduli in distribuzione presso l'Ufficio Servizi Sociali di Via S. Marta 18, o sul sito del Comune di Concorezzo, www.comune.concorezzo.mb.it, e presentate presso l'Ufficio Servizi Sociali nei seguenti giorni e ai seguenti orari: lunedì e venerdì dalle 8.30 alle 12.30, martedì dalle 8.30 alle 13.30, mercoledì dalle 8.30 alle 12.30 e dalle 13.30 alle 17.00.

Le domande, debitamente compilate e documentate dovranno essere presentate all'Ufficio Servizi Sociali **ENTRO IL TERMINE TASSATIVO DEL 31 GENNAIO 2013**

CONFERMA DELLA DOMANDA

A decorrere dal terzo anno solare successivo a quello di presentazione della domanda, il Comune di Concorezzo procederà alla cancellazione dei richiedenti che non abbiano confermato la domanda.

In caso di mancata emanazione del bando di aggiornamento della graduatoria sarà facoltà del Comune di Concorezzo mantenere valide le domande anche non confermate.

FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Al richiedente verranno riconosciuti i punteggi attribuibili secondo i seguenti criteri:

2.1. Punteggi

2.1.1 Forte sovraffollamento: nel caso in cui il nucleo familiare abiti in un alloggio non idoneo (Allegato n°1, parte I – condizioni familiari abitative, punto 11 lett.a - Regolamento Regionale n°1 del 10 febbraio 2004):

- | | | |
|--|--------------|-----------------|
| - 3 o più persone in 1 vano abitabile = | 14 mq.+ 20%; | |
| - 4 o 5 persone in 2 vani abitabili = | 28 mq.+ 20%; | |
| - 6 persone in 3 o meno vani abitabili = | 42 mq.+ 20%; | |
| - 7 o più persone in 4 o meno vani abitabili = | 56 mq.+ 20% | Punti 20 |

2.1.2 Sovraffollamento: nel caso in cui il nucleo familiare abiti in un alloggio non idoneo, (Allegato n°1, parte I – condizioni familiari abitative, punto 11 lett.b - Regolamento Regionale n°1 del 10 febbraio 2004):

- | | | |
|---|--------------|-----------------|
| - 1 o 2 persone in 1 vano abitabile = | 14 mq.+ 20%; | |
| - 3 persone in 2 vani abitabili = | 28 mq.+ 20%; | |
| - 4 o 5 persone in 3 vani abitabili = | 42 mq.+ 20%; | |
| - 6 persone in 4 vani abitabili = | 56 mq.+ 20%; | |
| - 7 o più persone in 5 vani abitabili = | 70 mq.+ 20%; | Punti 15 |

2.1.3 Forte sottoutilizzo: nel caso in cui il nucleo familiare abiti in un alloggio di dimensione superiore a quanto previsto dall'art.13, comma 9 del Regolamento Regionale n°1 del 10 febbraio 2004 secondo i parametri di seguito indicati:

- | | | |
|---|--|-----------------|
| - 1 o 2 persone in alloggio con metratura maggiore di 80 mq.; | | |
| - 3 o 4 persone in alloggio con metratura maggiore di 93 mq. | | Punti 30 |

2.1.4 Sottoutilizzo: nel caso in cui il nucleo familiare abiti in un alloggio di dimensione superiore a quanto previsto dall'art.13, comma 9 del Regolamento Regionale n°1 del 10 febbraio 2004 secondo i parametri di seguito indicati:

- 1 o 2 persone in alloggio con metratura compresa tra 65 e 80 mq.;
- 3 o 4 persone in alloggio con metratura compresa tra 81 e 93 mq.

Punti 25

2.1.5 Invalidità: nel caso in cui l'assegnatario documenti grave disagio nella permanenza nell'alloggio a causa di invalidità propria o di un componente del nucleo familiare allegando alla domanda certificati dei competenti organi sanitari regionali e certificati medici che saranno valutati in considerazione delle caratteristiche dell'alloggio. Il punteggio verrà attribuito come di seguito indicato:

- Invalidità al 100% o handicap grave con accompagnamento
- Invalidità o handicap grave al 100%
- Invalidità dal 66% al 99 %

Punti 30

Punti 25

Punti 15

2.1.6 Malattia: nel caso in cui l'assegnatario documenti grave disagio nella permanenza nell'alloggio a causa di malattia propria o di un componente del nucleo familiare allegando alla domanda certificazione medica che sarà valutata in considerazione delle caratteristiche dell'alloggio.

Punti 7

2.1.7 Ricongiungimento con parente invalido: nel caso in cui l'assegnatario intenda comprendere nel nucleo familiare un parente ascendente o discendente diretto o collaterale fino al primo grado con invalidità compresa tra il 74% ed il 100%. In tal caso è sufficiente che la residenza sia posseduta dal richiedente o dal parente invalido.

Punti 10

2.1.8 Avvicinamento a parente invalido: nel caso in cui l'assegnatario voglia avvicinarsi ad un parente ascendente, discendente, collaterale fino al terzo grado o affine fino al secondo grado con grado di invalidità superiore al 66%, anche ricoverato in casa di cura. In tal caso è sufficiente che la residenza sia posseduta dal parente invalido o che la casa di cura abbia sede nel comune di presentazione della domanda.

Punti 5

2.1.9 Gravi e documentate necessità dell'assegnatario:

Punti da 1 a 4

FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

La graduatoria provvisoria sarà predisposta e pubblicata presso l'Ufficio Servizi Sociali e sul sito del comune di Concorezzo con l'indicazione del punteggio conseguito da ciascun concorrente, gli uffici inoltre provvederanno ad inoltrare ai richiedenti comunicazione relativamente alla domanda presentata.

Entro 15 giorni dalla pubblicazione della graduatoria, i concorrenti potranno presentare opposizioni avverso la stessa allegando anche la documentazione non prodotta al momento della presentazione della domanda di cambio, purché riferita a situazioni esistenti alla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria.

Terminato l'esame di eventuali opposizioni prodotte – valutate nei successivi 15 giorni – verrà predisposta la graduatoria definitiva. Tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio verrà effettuato sorteggio.

La graduatoria definitiva avrà validità fino alla pubblicazione di quella successiva.

I cambi alloggio saranno effettuati nel rispetto dell'ordine di graduatoria salvo per quanto previsto dall'art. 22 comma 10 del Regolamento Regionale n°1 del 10 febbraio 2004 in merito alle possibilità di cambio diretto o forzoso.

Il Comune di Concorezzo, agli aventi diritto al cambio di alloggio, compatibilmente con la disponibilità, proporrà alloggi adeguati alla richiesta. La rinuncia dell'alloggio proposto potrà avvenire per gravi e documentati motivi, in assenza dei quali si procederà alla cancellazione della graduatoria.

LA RESPONSABILE
DEI SERVIZI SOCIALI
Dott.ssa Daniela Galbiati