



COMUNE DI CONCOREZZO

AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO DEI LOCALI PRESSO IL CENTRO TENNIS IN VIA LIBERTÀ N. 1, DAL 1° GIUGNO 2019 FINO AL 31 MAGGIO 2023, AD ASSOCIAZIONI ISCRITTE ALL'ALBO COMUNALE ED ENTI SENZA FINALITÀ DI LUCRO

1) Finalità

In esecuzione della deliberazione della Giunta comunale n. 60 del 23 aprile 2019, il Comune di Concorezzo intende procedere alla selezione del soggetto al quale assegnare in concessione d'uso, dal 1° giugno 2019 al 31 maggio 2023, i locali di proprietà comunale presso il (ex alloggio destinato a custodia del centro tennis), siti nel Comune di Concorezzo, in via Libertà n. 1, che risultano censiti al catasto fabbricati come segue: foglio 11, particella 76, sub 2.

Il concessionario sarà tenuto a operare sulla base di quanto disciplinato nello schema di convenzione allegato alla deliberazione della Giunta comunale n. 60 del 23 aprile 2019.

2) Soggetti ammessi a partecipare

Sono ammessi alla procedura di selezione i seguenti soggetti:

- a) le Associazioni e gli Enti iscritti nell'apposito Registro comunale delle Associazioni;
- b) le Associazioni, le Fondazioni e le Istituzioni di carattere pubblico o privato con personalità giuridica acquisita ai sensi dell'art. 12 del Codice Civile, senza finalità di lucro;
- c) le Associazioni non riconosciute previste all'art. 36 del Codice Civile, che siano provviste di Statuto dal quale sia possibile desumere l'assenza di finalità lucrative;
- d) altri Enti e Organismi, non ricompresi nei punti precedenti, che svolgano in modo prevalente le attività indicate nel successivo paragrafo;

La concessione d'uso ha riguardo allo svolgimento delle seguenti attività:

- a) assistenza o sostegno a soggetti tossicodipendenti o portatori di handicap sia nel caso di impegno diretto che di appoggio alle famiglie, sia nell'ambito assistenziale in senso stretto sia socio-culturale;
- b) assistenza, sostegno o aiuto a categorie sociali particolarmente a rischio quali bambini, ragazzi, anziani, appartenenti a fasce di popolazione a reddito nullo o basso e comunque già sofferenti o potenzialmente in pericolo a causa di disagi derivanti da tensioni familiari ed emarginazione;

c) assistenza, sostegno o aiuto, indipendentemente dalla categoria sociale di appartenenza, in quelle situazioni che di per sé creano sofferenza ed emarginazione;

d) attività sociali, ricreative, culturali, sportive, di qualità della vita, di tutela dell'ambiente e fruizione di beni ambientali, anche attraverso la riqualificazione di spazi urbani pubblici, miranti a produrre aggregazione, sviluppo della creatività, della socialità e ad eliminare il disagio e/o a prevenire le situazioni già indicate ai punti precedenti;

e) attività finalizzate alla diffusione della cultura e alle problematiche sociali, alla organizzazione di fatti culturali, alla tutela, conservazione e fruizione di beni culturali; attività educative, didattiche e di sensibilizzazione, finalizzate alla conservazione ed al miglioramento dell'ambiente naturale ed urbano.

3) Modalità e termini di presentazione della domanda

I proponenti dovranno presentare domanda - redatta sul modello predisposto dall'Amministrazione e corredata della documentazione come nel seguito precisato - inserita in un plico chiuso.

Il plico dovrà recare all'esterno, oltre ai riferimenti del soggetto che partecipa alla selezione, la seguente indicazione: *“Domanda di partecipazione alla selezione pubblica per l'assegnazione in concessione d'uso dei locali presso il centro tennis in Via Libertà n. 1, dal 1° giugno 2019 fino al 31 maggio 2023”*.

Il plico chiuso e sigillato dovrà pervenire al Comune di Concorezzo – Settore Finanze e Contabilità, presso l'Ufficio Protocollo / URP, **entro le ore 12.00 del giorno 30 maggio 2019, pena l'esclusione**, con le seguenti modalità:

- consegna a mano all'Ufficio Protocollo/URP del Comune di Concorezzo, Piazza della Pace n. 2, piano terra; orario di apertura: dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.00;

- con raccomandata A/R indirizzata al Comune di Concorezzo – Settore Finanze e Contabilità – Piazza della Pace n. 2 – 20863 Concorezzo (MB).

Ai fini dell'ammissione alla selezione farà fede la data di registrazione del plico presso l'Ufficio Protocollo. L'Amministrazione Comunale non si assume alcuna responsabilità per i ritardi dovuti a disservizi degli incaricati della consegna. Il recapito del plico entro il termine sopra precisato, indipendentemente dalla modalità di consegna utilizzata, rimane ad esclusivo rischio del proponente.

I plichi che pervenissero, con qualsiasi mezzo, successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenuti validi ed i soggetti proponenti non saranno ammessi alla selezione. Non saranno ammesse richieste aggiuntive o sostitutive.

Il plico chiuso, **pena l'esclusione**, dovrà contenere:

- a) la domanda redatta sul modello predisposto dall'Amministrazione e sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto proponente;
- b) la dichiarazione sostitutiva, redatta e sottoscritta dal legale rappresentante, sul modello predisposto dall'Amministrazione;
- c) fotocopia della carta d'identità / documento di riconoscimento del rappresentante legale del soggetto partecipante;
- d) atto costitutivo e statuto;
- e) rendiconto economico delle entrate e spese effettuate nell'ultimo anno finanziario;
- f) adeguata relazione sulle attività svolte e indicazione del numero dei soci.

L'assenza di documentazione è causa di esclusione.

Eventuali errori formali, non sostanziali, presenti nella documentazione potranno essere sanati in un termine congruo che verrà stabilito e comunicato dall'Amministrazione.

Non verranno prese in considerazione le proposte presentate da soggetti che risultino interessati da contenziosi, o occupazione senza titolo, riguardanti beni immobili di proprietà del Comune. Qualora tali condizioni emergano dopo la stesura della graduatoria, il proponente interessato sarà automaticamente escluso.

Le dichiarazioni false o non veritiere comporteranno, oltre alla responsabilità penale del dichiarante, la decadenza dei soggetti partecipanti ai sensi dell'art. 75 del DPR n. 445/2000.

La procedura di selezione sarà valida anche in presenza di una sola proposta idonea.

La pubblicazione del presente Avviso non costituirà per l'Amministrazione comunale alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti partecipanti, né comporterà, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia controprestazione.

4) Valutazione e individuazione del concessionario

La selezione per la concessione in uso sarà effettuata sulla base di una graduatoria conseguente alla valutazione delle proposte progettuali presentate.

Le proposte progettuali saranno valutate sulla base dei seguenti criteri:

- 1) relazione sulle attività svolte;**
- 2) numero dei soci.**

La valutazione delle proposte progettuali, previa verifica dei requisiti di ammissibilità alla procedura, sarà effettuata da una Commissione appositamente costituita.

Non avranno diritto alla attribuzione di punteggi le proposte che prevedano un utilizzo delle unità immobiliari per finalità diverse da quelle esplicitate nel presente Avviso.

L'Amministrazione comunale procederà con apposito atto all'approvazione dei verbali della Commissione e alla formulazione della graduatoria finale, di cui verrà data comunicazione ai partecipanti alla selezione.

Decorsi 30 giorni dalla sua approvazione, il provvedimento sarà pienamente esecutivo e il soggetto primo classificato in graduatoria, effettuate le opportune verifiche delle dichiarazioni, sarà chiamato a stipulare il contratto avente ad oggetto la concessione.

Nel caso in cui sussistano eventuali situazioni debitorie nei confronti del Comune, queste dovranno essere risolte prima della stipula del contratto di concessione.

In caso di rinuncia alla stipulazione del contratto da parte dell'assegnatario, si procederà a favore dei soggetti collocati in posizione utile per l'assegnazione, in ordine di graduatoria.

Concorezzo, 14 maggio 2019

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
FINANZE E CONTABILITÀ
Sergio Locatelli**

Si allega:

“A”: *fac-simile domanda di partecipazione*

“B”: *fac-simile di dichiarazione sostitutiva*

“C” *schema di convenzione*

ALLEGATO “A”

Spett.

Comune di Concorezzo

P.zza della Pace, 2

20863 CONCOREZZO

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D’USO DEI LOCALI PRESSO IL CENTRO TENNIS IN VIA LIBERTÀ N. 1, DAL 1° GIUGNO 2019 FINO AL 31 MAGGIO 2023, AD ASSOCIAZIONI ISCRITTE ALL’ALBO COMUNALE ED ENTI SENZA FINALITÀ DI LUCRO

Il sottoscritto Legale Rappresentante,
(nome, cognome, luogo e data di nascita)
per l’Ente,
con sede in,
con n. fax: e con n. tel.,
con codice fiscale n.,
e con partita IVA n.;

CHIEDE

di partecipare alla manifestazione di interesse per l’assegnazione in concessione d’uso dei locali presso il centro tennis in Via Libertà n. 1, dal 1° giugno 2019 fino al 31 maggio 2023, ad associazioni iscritte all’albo comunale ed enti senza finalità di lucro.

A tal fine dichiara:

- di accettare espressamente le prescrizioni contenute nell’avviso indicato in oggetto e nei suoi allegati;
- di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell’ambito del presente procedimento e di acconsentire al trattamento dei dati personali;
- che in qualsiasi momento produrrà, su richiesta del Comune, ogni documentazione attestante la veridicità di quanto consegnato in allegato;

Secondo le indicazioni dell'Avviso, con la presente domanda consegna la seguente documentazione:

- a) dichiarazione sostitutiva del legale rappresentante;
- b) fotocopia della carta d'identità / documento di riconoscimento del rappresentante legale;
- c) atto costitutivo e statuto;
- d) rendiconto economico delle entrate e spese effettuate nell'ultimo anno finanziario;
- e) adeguata relazione sulle attività svolte e indicazione del numero dei soci.

(luogo; data; sottoscrizione del Legale Rappresentante)

ALLEGATO “B”

**Spett. Comune di Concorezzo
P.zza della Pace, 2
20863 CONCOREZZO**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE PER LA
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE
D’USO DEI LOCALI PRESSO IL CENTRO TENNIS IN VIA LIBERTÀ N. 1, DAL 1°
GIUGNO 2019 FINO AL 31 MAGGIO 2023, AD ASSOCIAZIONI ISCRITTE
ALL’ALBO COMUNALE ED ENTI SENZA FINALITÀ DI LUCRO**

Il sottoscritto Legale Rappresentante,
(nome, cognome, luogo e data di nascita)
per l’Ente,
con sede in,
con n. fax: e con n. tel.,
con codice fiscale n.,
e con partita IVA n.;
consapevole delle sanzioni penali previste in caso di falsità in atti e
dichiarazioni mendaci ai sensi dell’art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000,
n.445;

DICHIARA

- a) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a Suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
 - b) l’inesistenza, a Suo carico, di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - c) di non avere in corso contenziosi con il Comune, di non risultare moroso nei confronti del Comune, ovvero di impegnarsi a ripianare l’eventuale morosità prima della stipula del contratto di concessione e di non occupare abusivamente immobili comunali.
-, lì

Il Dichiarante

(Firma leggibile e per esteso)