COMUNE di CONCOREZZO

Provincia di Monza e della Brianza

NOTA ILLUSTRATIVA

Operazione di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà del terreno sul quale sorgono gli immobili assegnati all'Istituto Autonomo Case Popolari (I.A.C.P.) di Milano oggi A.L.E.R. e dallo stesso assegnati a privati all'interno del Piano di Zona ex Lege 167/62 e succ. modifiche.

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 38 del 21/07/2015, esecutiva, è stata autorizzata, ai sensi dell'art. 31, commi 45, 46 47 e 48 della Legge 23 Dicembre 1998, n° 448, la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree del Piano di Zona Consortile per l'Edilizia Economica e Popolare assegnate all'Istituto Autonomo Case Popolari (I.A.C.P.) di Milano oggi A.L.E.R. e dallo stesso cedute a privati.

Soggetti destinatari:

L'operazione di trasformazione interessa l'Istituto Autonomo Case Popolari (I.A.C.P.) di Milano oggi A.L.E.R. e tutti i cittadini che hanno acquistato da (I.A.C.P.) di Milano, oggi A.L.E.R., un'unità immobiliare (alloggio, autorimessa, negozi, etc), all'interno del lotto di PEEP CO/1, sita in via F. Ozanam 18 e via Don Orione 13/17.

I terreni sui quali sono stati costruiti i suddetti fabbricati, infatti, vennero assegnati all'Istituto Autonomo Case Popolari (I.A.C.P.) di Milano oggi A.L.E.R. in diritto di superficie per la durata di 60 anni.

Come agire:

Gli attuali intestatari delle unità realizzate nei fabbricati di cui sopra che intendono diventare proprietari anche del suolo sul quale sorge il loro immobile (**a tempo indeterminato**) debbono farne richiesta al Comune, utilizzando un apposito modello, il quale va completato in ogni sua parte. Il modello di richiesta è stato inviato a tutti coloro che sono stati individuati come interessati all'operazione. Esso è disponibile anche in Comune, presso L'Ufficio URP, oppure sul sito: www.comune.concorezzo.mb.it. nella sezione dedicata alle notizie "in evidenza" : uffici/servizi e modulistica/ufficio urbanistica edilizia privata/ in evidenza

Ciascun condomino può chiedere la trasformazione: non occorre, cioè, che siano d'accordo tutti i condomini del fabbricato.

Vantaggi:

Con la trasformazione, gli interessati:

1. **conseguiranno, ad operazione conclusa, il vantaggio di ottenere la piena proprietà dei propri immobili, compresa quella del terreno sul quale sorgono, per un tempo illimitato;**
2. **decorsi 20 anni da quando venne assegnato il terreno all'Istituto Autonomo Case Popolari (I.A.C.P.) di Milano, oggi A.LE.R., costruttore, le unità immobiliari, ad operazione conclusa, potranno essere vendute a chiunque, senza alcun vincolo sul prezzo che verrà praticato.**

Oneri a carico degli interessati:

Gli interessati, per ottenere la piena proprietà del terreno, dovranno corrispondere al Comune una differenza di prezzo tra il valore attuale del diritto di proprietà del terreno (calcolato secondo criteri previsti dalla Legge) e l'importo a suo tempo versato all'Istituto Autonomo Case Popolari (I.A.C.P.) di Milano oggi A.L.E.R. per il diritto di superficie, attualizzato; il tutto in ragione della propria quota millesimale.

L'importo dovuto è stato comunicato a tutti coloro che sono stati individuati come interessati all'operazione. Detto importo può essere anche richiesto all'Ufficio di Segreteria del Comune.

La somma dovuta rimarrà fissa per le richieste che saranno presentate al Comune sino al 30/07/2016. Per quelle che saranno presentate dopo, sarà aggiornato con i dati Istat dall'Ufficio di Segreteria. L'importo risultante dovrà essere versato in una delle seguenti modalità:

OPZIONE 1: pagamento in un'unica soluzione al momento dell'accettazione;

OPZIONE 2: per le richieste pervenute nel periodo di pubblicazione del bando e cioè entro il 31 dicembre 2015 : (tre mesi dalla pubblicazione dell'avviso)

- 25% al momento dell'accettazione
- 75% suddiviso in massimo 5 rate di pari importo, senza l'addebito di alcun interesse, da corrispondersi con scadenze regolarmente distribuite nell'arco di tempo che intercorre tra il momento dell'accettazione e il 30/07/2016

OPZIONE 3: per le richieste pervenute nel periodo successivo alla scadenza della pubblicazione del bando ma entro il 30/07/2016:

- 25% al momento dell'accettazione
- 75% suddiviso in un numero di rate di pari importo inferiori a 5, da concordarsi con gli interessati, senza l'addebito di alcun interesse.

Stipula degli atti:

Gli atti potranno, a richiesta, essere stipulati dal Segretario Generale del Comune oppure da un Notaio di fiducia. L'opzione verrà esercitata in sede di presentazione della richiesta, rispondendo alle domande previste nel modulo.

Per ulteriori necessità, si potrà far riferimento al Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune (tel 039/62800419-448) in orario d'ufficio.

Concorezzo, lì 2 ottobre 2015

Il Responsabile del Settore Urbanistica e Ambiente	Il Sindaco
Arch. Marco POLLETTA	Riccardo BORGONOVO