**Comune di Concorezzo**

**Settore Urbanistica e Ambiente**
*Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata*

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)
Tel. 039/62800419 – Fax. 039/6040833
email: urbanistica@comune.concorezzo.mb.it
website: **www.comune.concorezzo.mb.it**

Ns. Rif. Prot. n°…… …del ……
Vs. Rif. Prot. n° ……del……
Cat 6.4/3.3-2021

# RICHIESTA ED ACCETTAZIONE

○ **trasformazione diritto superficie in proprietà**
○ **trasformazione diritto superficie in proprietà e contestuale eliminazione dei vincoli prezzo massimo di cessione nonché di canone massimo di locazione e dei requisiti soggettivi**
○ **eliminazione dei vincoli di prezzo massimo di cessione nonché di canone massimo di locazione e dei requisiti soggettivi**

*(Del. CC. N. 66 del 26/07/2021)*

Egr. Sig. Sindaco
**Comune di Concorezzo**

Il sottoscritto:

*Cognome* _____ *Nome* _____ *Codice Fiscale* _____

*Luogo e data di nascita* _____ *Telefono* _____

*Residenza Via* _____ *numero civico* _____

*CAP* _____ *Comune* _____ *Provincia* _____

*Email* _____ *Email pec* _____

## C H I E D E

○ Per conto proprio
○ Per conto proprio e del soggetto indicato nella Sezione I

**Avente titolo in quanto**
○ Proprietario esclusivo
○ Comproprietario con il soggetto indicato nella Sezione I

**Stato civile**:
○ Libero di stato (non sposato, divorziato, vedovo)
○ Coniugato il _____ con:

*Cognome* _____ *Nome* _____ *Codice Fiscale* _____

○ in regime di COMUNIONE dei beni;
○ in regime di SEPARAZIONE dei beni;

**la trasformazione del diritto di superficie del suolo in diritto di proprietà** delle seguenti unità immobiliari, per complessivi _____ millesimi:

1) **Alloggio**: via _____ , n° ____ ; Dati catastali fg ____ mapp. ____ sub. ____
2) **Autorimessa**: via _____ , n° ____ ; Dati catastali fg ____ mapp. ____ sub. ____
3) **Posto auto**: via _____ , n° ____ ; Dati catastali fg ____ mapp. ____ sub. ____

○ costruiti dalla Momboso Soc.Coop. Ed., lotto P.E.E.P 2CO1

○ facenti parte dell'intervento in edilizia convenzionata:

- ○ **EC 1 via F. Ozanam 24/26**
- ○ **EC 1 via G. La Pira 9/1**
- ○ **EC 1 via Don Minzoni 33/1**
- ○ **EC 2 via Don Minzoni 37/1**
- ○ **EC 3 via Don Minzoni 33/2**

A tale scopo,

## D I C H I A R A

di **accettare** tutte le condizioni poste dal Comune **e fa presente** che:

**Il prezzo complessivo** di:

○ trasformazione
○ trasformazione ed eliminazione dei vincoli di prezzo e dei requisiti
○ eliminazione dei vincoli di prezzo e dei requisiti

è stato fissato in € _____ - *aggiornato (solo per le richieste che saranno presentate dopo il 31/07/2022) dall'Ufficio Urbanistica del Comune in €* _____

di **scegliere** per il pagamento una delle seguenti modalità:

○ *OPZIONE 1*:
pagamento in un'unica soluzione, per un importo totale di € _____, da pagarsi al Comune con pagamento PagoPA entro 5 giorni dalla trasmissione dell'avviso di pagamento contenete il codice identificativo da parte del Servizio Urbanistica a seguito della ricezione della presente istanza;

○ *OPZIONE 2*: *(per le domande pervenute entro il 31/07/2022)*

- **25%** dell'importo al momento dell'accettazione per un importo totale di € _____ da pagarsi al Comune con pagamento PagoPA entro 5 giorni dalla trasmissione dell'avviso di pagamento contenete il codice identificativo da parte del Servizio Urbanistica a seguito della ricezione della presente istanza;
- **75 %** dell'importo di € _____ sarà pagato in n° ____ rate (max 4 rate con scadenza ultima rata entro il 31/07/2022 senza applicazione di interessi):

| | |
|---|---|
| 1° rata di € _____ | con scadenza al _____ |
| 2° rata di € _____ | con scadenza al _____ |
| 3° rata di € _____ | con scadenza al _____ |
| 4° rata di € _____ | con scadenza al _____ |

○ *OPZIONE 3*

- **25%** dell'importo al momento dell'accettazione per un importo totale di € _____ da pagarsi al Comune con pagamento PagoPA entro 5 giorni dalla trasmissione del bollettino di pagamento contenete il codice identificativo
- **75 %** dell'importo di € _____ sarà pagato in n° ____ rate (max 5 rate)

| | |
|---|---|
| 1° rata di € | con scadenza al |
| 2° rata di € | con scadenza al |
| 3° rata di € | con scadenza al |
| 4° rata di € | con scadenza al |
| 5° rata di € | con scadenza al |

Di richiedere :

- ○ che il rogito sia sottoscritto al termine dell'avvenuto pagamento;
  *(soluzione obbligatoria in caso di trasformazione con e senza contestuale rimozione dei vincoli)*
- ○ che il rogito sia sottoscritto all'avvenuto pagamento dell'importo pari ad 25 % in quanto il/i richiedenti si impegnano a presentare polizza fidejussoria, con escussione a prima richiesta, a garanzia dell'importo delle rate da corrispondere con rinnovo automatico fino al rilascio di autorizzazione allo svincolo da parte del Comune di Concorezzo.
  Si allega, preventivamente, **bozza** di polizza fidejussoria predisposta dall'istituto/società
  per la copertura dell'importo pari ad €
  *(soluzione possibile nel caso di sola rimozione dei vincoli)*

Il rogito sarà stipulato dal **notaio Dr./Dott.ssa** con studio in Via n. tel. e-mail , al quale l'Ufficio di Segreteria del Comune è pregato di inviare la documentazione necessaria per la stipula dell'atto.

Alla presente richiesta,

## A L L E G A

1. **Copia dell'atto di provenienza**: assegnazione dalla Cooperativa al Richiedente, ed eventuali passaggi intermedi;

   **Solo in caso di rateizzazione dell'importo**

2. **Bozza di polizza fidejussoria,** con escussione a richiesta**,** predisposta dall'istituto/società individuato per la copertura dell'importo rateizzato con rinnovo automatico fino al rilascio di autorizzazione allo svincolo da parte del Comune di Concorezzo

**Il/i richiedente/i si impegna/no a trasmettere, entro 10 giorni dall'accettazione, Fidejussione bancaria o assicurativa a copertura dell'importo**, pari al 75% di quanto dovuto, **da pagarsi tramite rateizzazione** come sopraesposta, pari ad € con le caratteristiche sopra indicate.

*Il proprietario*

*Il coniuge cointestatario*

*Il cointestatario*

| SEZIONE I | Altri soggetti aventi titolo o comunque interessati alla presente domanda |
|---|---|

La presente domanda è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:

***allegare copia semplice dei documenti di identità (fronte e retro sullo stesso foglio)***

Il sottoscritto _____ nato/a a _____
il _____ residente a _____ prov _____
CAP _____ via _____ n° _____
codice fiscale _____ tel. _____
e-mail _____ in qualità di _____

presa visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali, trattandosi di conferimento obbligatorio, esprimo consenso al trattamento degli stessi ai fini dell'evasione della presente istanza

Firma .....

Il sottoscritto _____ nato/a a _____
il _____ residente a _____ prov _____
CAP _____ via _____ n° _____
codice fiscale _____ tel. _____
e-mail _____ in qualità di _____

presa visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali, trattandosi di conferimento obbligatorio, esprimo consenso al trattamento degli stessi ai fini dell'evasione della presente istanza

Firma .....

Il sottoscritto _____ nato/a a _____
il _____ residente a _____ prov _____
CAP _____ via _____ n° _____
codice fiscale _____ tel. _____
e-mail _____ in qualità di _____

presa visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali, trattandosi di conferimento obbligatorio, esprimo consenso al trattamento degli stessi ai fini dell'evasione della presente istanza

Firma .....

Il sottoscritto _____ nato/a a _____
il _____ residente a _____ prov _____
CAP _____ via _____ n° _____
codice fiscale _____ tel. _____
e-mail _____ in qualità di _____

presa visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali, trattandosi di conferimento obbligatorio, esprimo consenso al trattamento degli stessi ai fini dell'evasione della presente istanza

Firma .....