



# COMUNE di CONCOREZZO

SETTORE 4 - URBANISTICA E AMBIENTE

PROPOSTA DI GIUNTA N. 29 DEL 06/02/2019

**OGGETTO: ADOZIONE DELLA PROPOSTA DI 1^ VARIANTE ALLA CONVENZIONE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMMERCIALE DENOMINATO "COMPARTO 6" DAL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE**

## LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che

il Comune di Concorezzo è dotato di:

- Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 15 febbraio 2012 e n. 10 del 16 febbraio 2012, efficace con pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia in data 9 maggio 2012;
- variante al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole che comporta l'applicazione del modello metodologico procedurale e organizzativo della Valutazione Ambientale di Piani e Programmi (V.A.S.) ricadenti nell'ambito di applicazione di cui al modello U1 della D.G.R. del 25 luglio 2012, n. IX/3836 approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 8 aprile 2014, efficace con pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia in data 1 ottobre 2014;
- rettifica di errore materiale al Piano di Governo del Territorio vigente non costituente variante ai sensi dell'art. 13 comma 14 bis della Legge Regionale del 11 marzo 2005, n. 12, e sue modifiche ed integrazioni, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 23 maggio 2016, efficace con pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia in data 27 luglio 2016;

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 97 del 17 dicembre 2009, è stato approvato definitivamente il piano di lottizzazione commerciale sull'area denominata dal Piano Regolatore Generale vigente "*Comparto 6*", costituito dalla documentazione ivi elencata;
- in data 18 dicembre 2009, è stata stipulata la convenzione per l'attuazione del Piano di lottizzazione commerciale, denominato "*Comparto 6*", al repertorio n. 2183 del Segretario Generale Dott. Michele Boccella, e registrata a Vimercate il 17 gennaio 2010 al n. 1 serie 1;

Visto che, in data 25 gennaio 2019 è pervenuta al Protocollo generale del Comune, ed acquisita con i n. 1970, 1971, 1972, 1974, 1975 e 1976 proposta di variante al Piano di Lottizzazione commerciale, denominato "*Comparto 6*" non comportante variante urbanistica, ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale del 11 marzo 2005, n. 12, e sue modifiche ed integrazioni, da parte della

società TRE EMME S.A.S. di Moreo Remo & C. in qualità di proprietario dell'area, costituita dalla seguente documentazione:

- a) richiesta di approvazione della 1<sup>a</sup> variante alla convenzione;
- b) procura alla sottoscrizione ed invio telematico;
- c) relazione tecnica;
- d) relazione urbanistico – paesaggistica;
- e) studio di impatto viabilistico;
- f) studio dell'impatto delle dinamiche commerciali;
- g) bozza di 1<sup>a</sup> variante alla convenzione;
- h) allegato 1: planimetria generale e piante di progetto con parcheggi privati ad uso pubblico datata 11. 12.2018;
- i) allegato 2: computo metrico estimativo datato 19.11.2018 delle opere di ampliamento del parcheggio esistente del cimitero;
- j) allegato 3: planimetria e sezioni trasversali dell'ampliamento del parcheggio del cimitero datata 11. 12. 2018;
- k) allegato 4: planimetria generale dell'area a parcheggio soggetta a servitù di uso pubblico lungo via Milano datata 11.12.2018;
- l) allegato 5: area a viabilità da riacquisire per i nuovi parcheggi privati;
- m) allegato 6. planimetria con rappresentazione della rotatoria originariamente ipotizzata e della nuova proposta progettuale non inserita nel Comparto 6;

In data 31 gennaio 2019 si è tenuta conferenza di servizi interna, per la valutazione della proposta, il cui verbale, prot. 2540 del 01/02/2019, è allegato alla presente quale parte integrante;

Viste:

- le Norme di Attuazione del Piano di lottizzazione commerciale denominato “Comparto 6”;
- l'articolo 14 della Legge Regionale del 11 marzo 2005, n. 12, e sue modifiche ed integrazioni;
- il parere favorevole di regolarità tecnica espresso, a norma dell'articolo 49 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Settore Urbanistica e Ambiente;
- il parere favorevole del Responsabile del Settore Finanze e Contabilità in ordine alla regolarità contabile della presente, espresso a norma dell'articolo 49 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267;

Dato atto che la presente deliberazione è stata pubblicata sul sito internet del comune ai sensi dell'articolo 39, comma 1, del D. Lgs. del 14 marzo 2013, n. 33;

Con voti unanimi, acquisiti mediante votazione a scrutinio palese, per alzata di mano;

### **DELIBERA**

1. di prendere atto e di accogliere, per le motivazioni espresse in premessa, la richiesta di modifica della convenzione per l'attuazione del piano di lottizzazione commerciale denominato “*Comparto 6*”;
2. di prendere atto delle risultanze riportate nel verbale della conferenza di servizi interna tenutasi in data 31 gennaio 2019, prot. 2540 del 01/02/2019 ed allegato alla presente quale parte integrante del presente atto;
3. di dare atto che la 1<sup>a</sup> variante al piano di lottizzazione commerciale denominato “*Comparto 6*” è conforme al Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 9 del 15 febbraio 2012 e n. 10 del 16 febbraio 2012 e successive varianti;

4. di adottare, ai sensi dell'articolo 14 della Legge Regionale del 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., la 1<sup>a</sup> variante alla convenzione per l'attuazione del piano di lottizzazione commerciale denominato "Comparto 6", come da proposta acquisita in data 25 gennaio 2019 ai protocolli n. 1970, 1971, 1972, 1974, 1975 e 1976, da parte della società TRE EMME S.A.S. di Moreo Remo & C., costituita dalla seguente documentazione:
  - a) richiesta di approvazione della 1<sup>a</sup> variante alla convenzione;
  - b) procura alla sottoscrizione ed invio telematico;
  - c) relazione tecnica;
  - d) relazione urbanistico – paesaggistica;
  - e) studio di impatto viabilistico;
  - f) studio dell'impatto delle dinamiche commerciali;
  - g) bozza di 1<sup>a</sup> variante alla convenzione;
  - h) allegato 1: planimetria generale e piante di progetto con parcheggi privati ad uso pubblico datata 11. 12.2018;
  - i) allegato 2: computo metrico estimativo datato 19.11.2018 delle opere di ampliamento del parcheggio esistente del cimitero;
  - j) allegato 3: planimetria e sezioni trasversali dell'ampliamento del parcheggio del cimitero datata 11. 12. 2018;
  - k) allegato 4: planimetria generale dell'area a parcheggio soggetta a servitù di uso pubblico lungo via Milano datata 11.12.2018;
  - l) allegato 5: area a viabilità da riacquisire per i nuovi parcheggi privati;
  - m) allegato 6. planimetria con rappresentazione della rotatoria originariamente ipotizzata e della nuova proposta progettuale non inserita nel Comparto 6;
5. di dare mandato al Responsabile del Settore Urbanistica e Ambiente di dare attuazione alla presente deliberazione, provvedendo a qualsiasi incombenza si renda necessaria, sia in ordine alle formalità correlate all'adozione, che poi a quelle conseguenti all'approvazione definitiva;
6. di dare atto che la presente deliberazione, corredata di tutti gli allegati, sarà depositata per 15 giorni consecutivi nella segreteria comunale; gli atti saranno altresì pubblicati sul sito internet del Comune; del deposito e della pubblicazione sul sito sarà data comunicazione al pubblico mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio; nei quindici giorni successivi alla pubblicazione chiunque avrà facoltà di presentare osservazioni scritte;

Inoltre, con successiva votazione unanime e favorevole, resa in forma palese, delibera di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..”