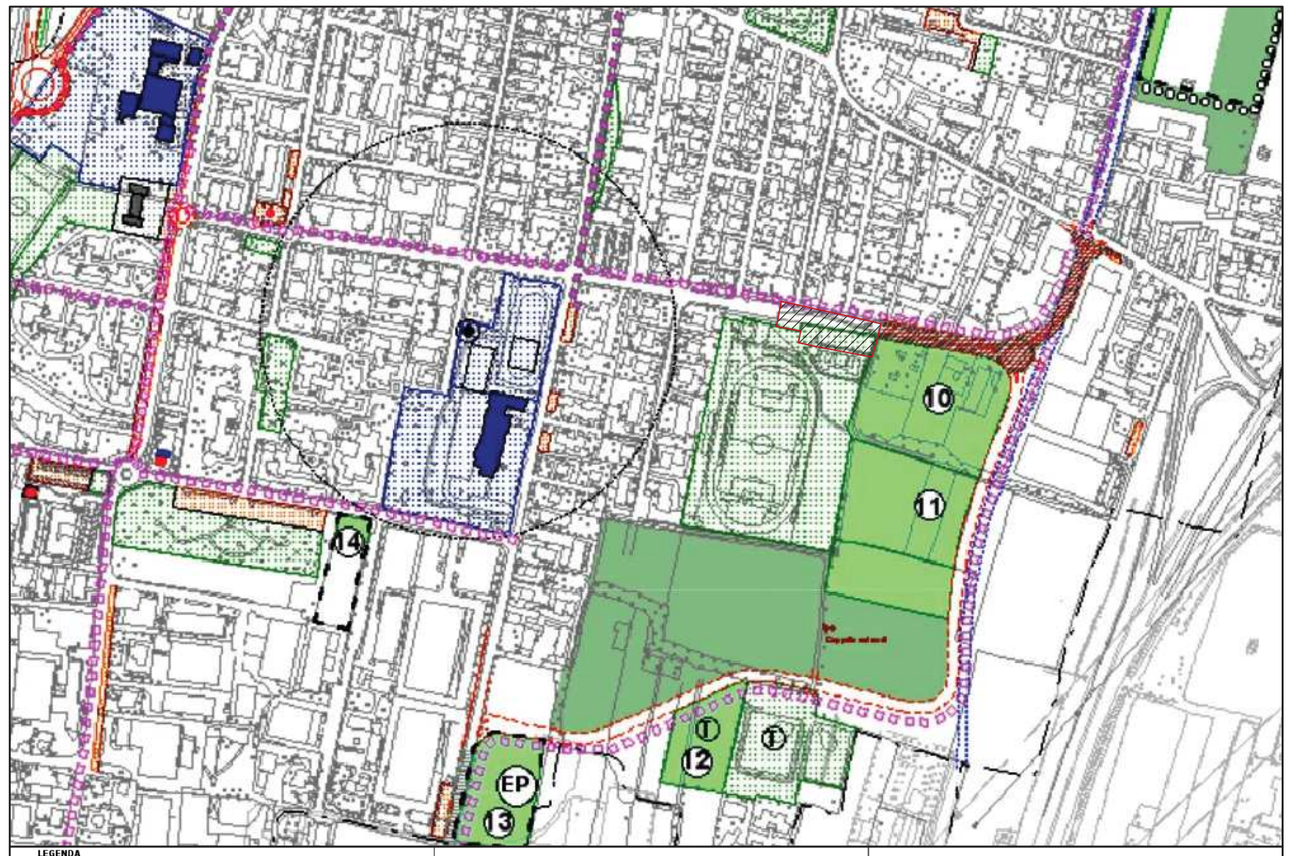


LEGENDA

Confine comunale

QUADRO DELLO STATO ATTUALE

- Nucleo storico; tessuto edilizio e relativo perimetro
- Aree destinate ad attrezzature pubbliche di interesse generale
- Aree destinate ad attrezzature per l'istruzione
- Aree destinate ad attrezzature religiose e parrocchiali
- Aree destinate a verde pubblico e sportivo
- Aree destinate ad attrezzature tecnologiche
- Aree destinate a standard per l'attività produttiva
- Parcheggi
- Aree cimiteriale e relativa fascia di rispetto
- Piste ciclabili esistenti
- Aree private d'uso pubblico
- Fasce dell'acquedotto pubblico - area di rispetto assoluto, raggio 10 m. e area di salvaguardia (criterio geometrico)
- Aree di danno RIR

QUADRO DELLE NUOVE PREVISIONI

- Aree per attrezzature tecnologiche - nuova previsione
- Aree per l'istruzione - nuova previsione
- Aree per attrezzature sportive - nuova previsione
- Aree Fedde - nuova previsione
- Interventi di edilizia residenziale sociale - nuova previsione
- Aree per parcheggi - nuova previsione
- SP 13, da potenziare e adeguare funzionalmente e connessa tangenziale a C.na Rancate
- Viabilità di struttura, di previsione a carico di interventi di trasformazione
- Viabilità di previsione, di interesse prioritario a carico del Comune
- Viabilità di struttura, a valore programmatico — Soluzioni alternative
- Viabilità da eliminare
- Viabilità da riqualificare
- Viabilità di previsione in comune confinante
- Ciclo-pedonalità di previsione
- Ciclo-pedonalità di previsione pertinente ad interventi di trasformazione
- Area pubblica di cui si prevede la possibile alienazione

- Aree per servizi di interesse generale - nuova previsione

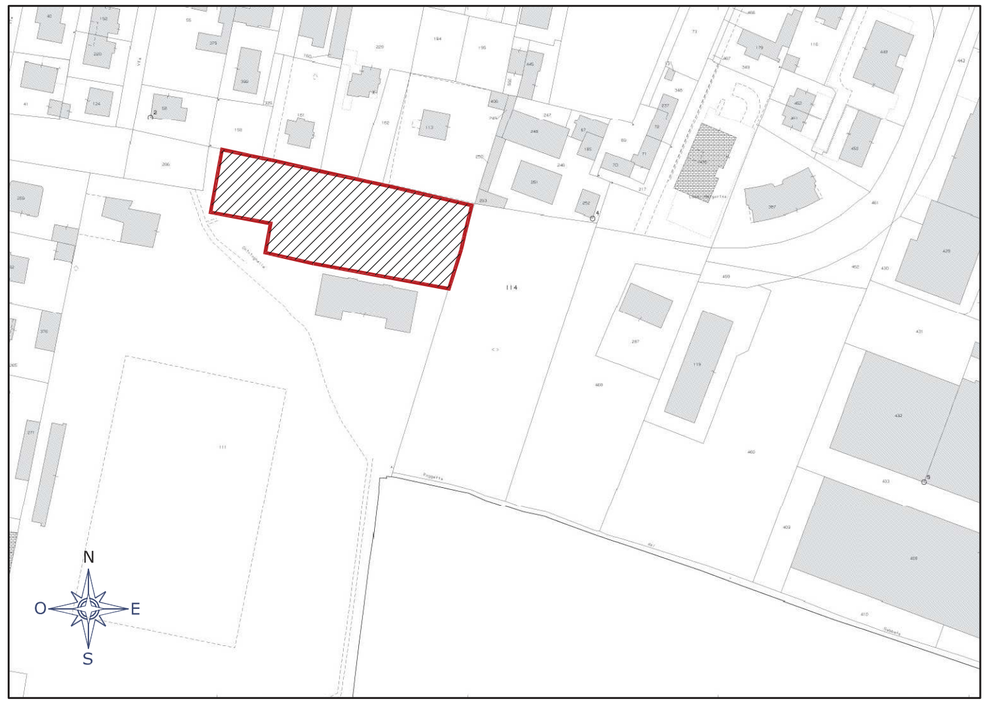
1 Parcheggio pubblico o d'uso pubblico
2 Verde pubblico
3 Parcheggio
4 Parcheggio
5 Verde pubblico
6 Verde pubblico
7 Verde pubblico
8 Area a disposizione per parcheggio d'interscambio
9 Verde pubblico e parcheggio
10 Attrezzature per l'istruzione
11 Area fedde - Attrezzature sportive
12 Area per attrezzature tecnologiche
13 Edilizia sociale
14 Parcheggio
15 Servizi per insediamenti produttivi
16 Parcheggio
17 Parco pubblico

ELEMENTI DI CONTESTO A VALORE INDICATIVO

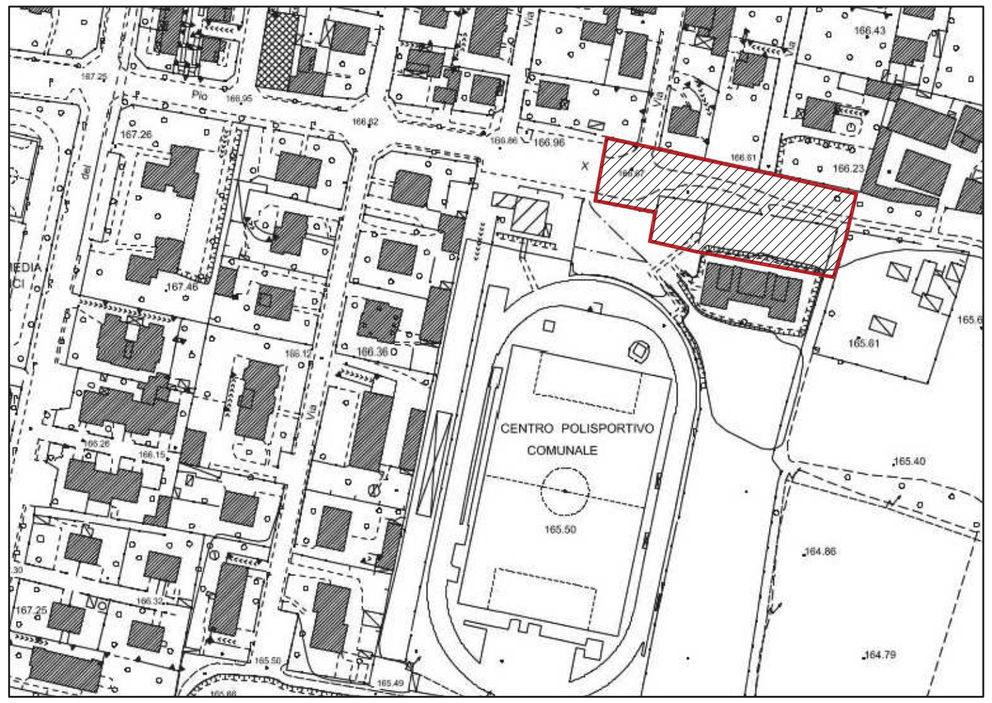
- Perimetro delle superfici territoriali (ambiti) interessate da interventi di trasformazione subordinati alla approvazione di un progetto unitario e relativa convenzione
- Interventi di trasformazione, di ristrutturazione urbanistica, a destinazione prevalentemente residenziale, da attuare tramite programmazione negoziata e relativa convenzione (superficie di concentrazione fondiaria lorda)
- Area di pertinenza di struttura privata convenzionata di tipo agrituristico, per la fruizione del Parco della Cavallera, indicazione programmatica da definire in accordo con il Parco e con Piano Attuativo
- Verde agricolo inedificabile a protezione del bordo urbano
- Fasce di verde di mitigazione e/o compensazione connesse a interventi di trasformazione
- Stazione e linea M2 — Parcheggio d'interscambio
- Trincea della linea M2
- Infrastruttura per il superamento della trincea della linea M2
- Criticità da risolvere con interventi di mitigazione a verde sull'ambito della trincea M2 e lungo percorsi paesaggistici connessi
- Distributori di carburante

PGT Vigente - Tavola PS5 scala 1:5000

Mappa catastale scala 1:2000



Aerofotogrammetrico scala 1:2000



COMUNE DI CONCOREZZO (MB)
Via Papa Pio X
Foglio 31 mapp. 111

02	02.04.2014	MODIFICA COME DA RICHIESTA GIUNTA COMUNALE CONFERMATA IL 02.04.2014			
01					
AGG.	DATA	REVISIONE	DIS.	VERIF.	APPR.

COMMITTENTE
Impresa Edile Bertolazzi srl
Redaelli Costruzioni spa

PROGETTISTA | DIREZIONE LAVORI | IMPRESA APPALTATRICE

PROGETTO
Formazione di Parcheggio Pubblico area Centro Sportivo Comunale
Via Papa Pio X - Convenzione PII - Comparto 8

TITOLO DISEGNO
Inquadramento urbanistico

RESP. COMMESSA: Arch. E.V.			PROG. N° 1673	DISEGNO N° 14.001
VERIFICATO: Arch. E.V.	URS is a member of Register of Standards (Holdings) Ltd. Certificate n° 09099	ARCHETIPO diamo forma alle tue idee	TIPOLOGIA: COMUNALE	VERSIONE N°: DEFINITIVO
DISEGNATO: F.C.			DATA: 05.03.2014	SCALA: 1:5000/2000

DISEGNO DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' ARCHETIPO S.R.L. - TUTTI I DIRITTI RISERVATI - OGNI RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE DEL PRESENTE PRODOTTO E' VIETATA - OGNI ABUSO SARA' PERSEGUITO A NORMA DI LEGGE

PROGETTAZIONE INTEGRATA E COORDINATA - URBANISTICA - ARCHITETTURA - STRUTTURE - IMPIANTI
Via Foà 103/A - 20853 Biassono (MB) Tel 039.2497961 Fax 039.2497954 - e.mail: info@archetiposrl.com