

COMUNE DI CONCOREZZO (MB)  
Via Papa Pio X  
Foglio 31 mapp. 111

01									
AGG.	DATA	REVISIONE	DIS.	VERIF.	APPR.				
<b>COMMITTENTE</b> Impresa Edile Bertolazzi srl Redaelli Costruzioni spa									
<b>PROGETTISTA</b>		<b>DIREZIONE LAVORI</b>		<b>IMPRESA APPALTATRICE</b>					
<b>PROGETTO</b> Formazione di Parcheggio Pubblico area Centro Sportivo Comunale Via Papa Pio X - Convenzione PII - Comparto 8									
<b>TITOLO DISEGNO</b> Relazione Tecnica Illustrativa									
<b>RESP. COMMESSA</b> Arch. E.V.				<b>PROG. N°</b>  1673	<b>DISEGNO N°</b>  14.000				
<b>VERIFICATO</b> Arch. E.V.				 		<b>TIPOLOGIA</b> COMUNALE		<b>VERSIONE N°</b> DEFINITIVO	
<b>DISEGNATO</b> F.C.									
<small>DISEGNO DI PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ ARCHETIPO S.R.L. - TUTTI I DIRITTI RISERVATI - OGNI RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE DEL PRESENTE PROGETTO È VIETATA - OGNI ABUSO SARÀ PERSEGUITO A NORMA DI LEGGE</small>		<small>PROGETTAZIONE INTEGRATA E COORDINATA - URBANISTICA - ARCHITETTURA - STRUTTURE - IMPIANTI Via Friuli 10/A - 20853 Biassono (MB) Tel 039.2497961 Fax 039.2497954 - e.mail: info@archetiposrl.com</small>		<b>DATA</b> 05.03.2014	<b>SCALA</b>				

## **COMUNE DI CONCOREZZO (MB)**

### PARCHEGGIO PUBBLICO CENTRO SPORTIVO COMUNALE VIA PAPA PIO X



### **RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**



## **1) Inquadramento Urbanistico**

L'area oggetto di intervento, di proprietà comunale, è ubicata a sud-est del territorio comunale di Concorezzo, in via Papa Pio X, ricadente sul mappale 111 del foglio 31, in prossimità del confine con il comune di Agrate Brianza.

Detta area, di mq 3.360, si trova in un tessuto consolidato di recente formazione prevalentemente residenziale ed è adiacente alle aree destinate a verde pubblico ed sportivo e precisamente il Centro Sportivo Comunale di via Papa Pio X.

## **2) Descrizione dell'area libera**

Attualmente una porzione dell'area è recintata con una rete verde in plastica, e si presenta in parte ricoperta da una vegetazione spontanea e da una strada non asfaltata, se non per una lingua di 2.50 X 10.00, che porta ad un sentiero sterrato (mapp. 114).

Sull'area è presente un palo dell'illuminazione a tre fari, che andrà rimosso, così come un piccolo vano contatori in cls, e del materiale di risulta in genere, il tutto come meglio si evince nella Tav. 14.002: Rilievo Celerimetrico/Altimetrico e documentazione fotografica.

## **3) Descrizione delle opere in progetto**

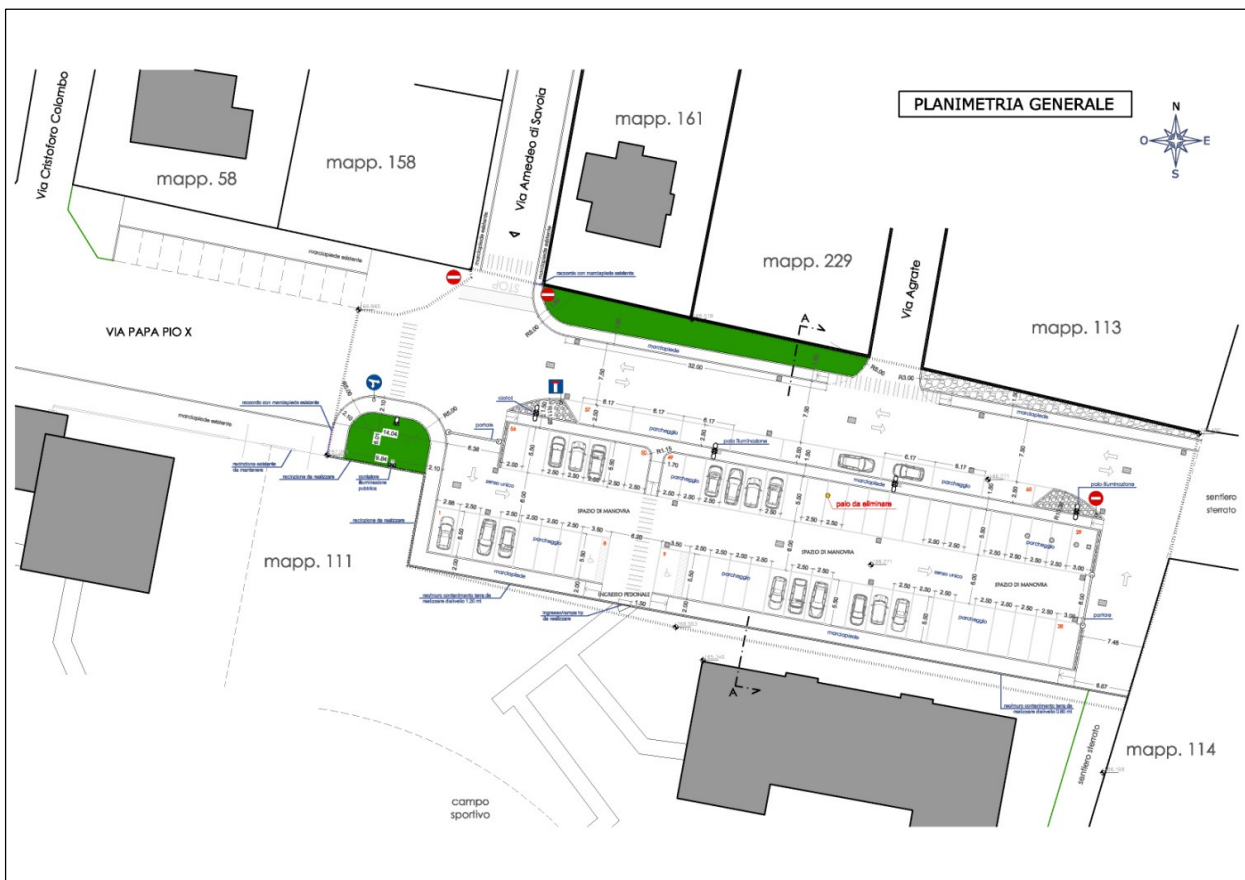
Le opere in progetto consistono nella riqualificazione urbana e funzionale dell'area con la realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico ad uso del centro sportivo e della viabilità di accesso da via Papa Pio X.

## **Formazione viabilità, parcheggi e marciapiedi**

La nuova viabilità avrà una larghezza pari a mt. 7.50 e sarà definita da marciapiedi di larghezza mt. 1.50 delimitati da cordoli prefabbricati in calcestruzzo vibrocompresso con superficie liscia, sezione cm 12/15x25, reti e curvi, con relativo scavo, sottofondo e rinfilanco in calcestruzzo. Detti cordoli saranno posati a raso in corrispondenza degli attraversamenti pedonali e delle rampe di discesa e salita dei marciapiedi.

In prossimità dei portali limitatori di altezza i cordoli saranno rialzati, creando un ostacolo di 50cm, abbellito con la posa di ciotoli.

Verranno realizzati **n° 65 posti** auto, di dimensioni minime 2.50x5.50, come meglio specificato nell'elaborato grafico Tav.14.003: Situazione da Progetto, compresi i posti auto per i disabili nella misura minima di 1 ogni 50 (nel nostro caso **n° 2 posti**), nel rispetto del D.M.236/1989 punto 8.2.3, con relativi spazi di manovra di mt. 6.00.



**Planimetria di Progetto**

Il progetto prevede per i parcheggi, spazi di manovra e sedi veicolari una *pavimentazione tradizionale in asfalto*, formata da conglomerato bituminoso sabbio/ghiaioso, spessore cm. 10, steso con vibro fornitrice e completato a mano, e completato con il tappeto di usura in calcestruzzo bituminoso confezionato con graniglia e sabbia, spessore cm. 3, come evidenziato nelle tavole di progetto

(Tav.14.003: Situazione da Progetto – Tav.14.004: Progetto: Sottoservizi Fognatura - Illuminazione) il tutto posato su massiciata in misto di cava spessore minimo cm 50.

Invece per i marciapiedi è prevista una *pavimentazione sempre tradizionale in asfalto*, ma formata da massetto in calcestruzzo spessore cm 10 e tappeto di usura in calcestruzzo bituminoso confezionato con graniglia e sabbia, spessore cm. 3 su misto di cava spessore cm 50.

Si precisa che da PGT vigente è prevista, sul prolungamento della via Papa Pio X la pista ciclo-pedonale, mentre in progetto prevediamo un marciapiede di mt. 1.50 come convenuto con Spett. Ufficio Tecnico Comunale; detto marciapiede viene adeguatamente raccordato con quello esistente sul lato destro di via Amedeo di Savoia.

### **Formazione aiuole**

Nel progetto è prevista la formazione di **due aiuole a verde**, formate da terra di coltivo e semina a prato.

Le aiuole saranno delimitate da cordoli prefabbricati in calcestruzzo vibrocompresso con superficie liscia, sezione cm12/15x25, reti e curvi, posati a raso in modo da contribuire allo smaltimento delle acque meteoriche dei marciapiedi.

I posti auto ubicati lungo la nuova viabilità di accesso al parcheggio pubblico saranno delimitati da due ambiti finiti con ciottoli posati su cemento e limitati da cordoli prefabbricati posati alla stessa quota del marciapiede.



## **Formazione portale**

Per permettere l'accesso al parcheggio alle sole autovetture ed impedire l'ingresso ai mezzi non autorizzati, verranno posati sia in ingresso che in uscita, **n° 2 portali** limitatori di altezza, tipologia da definire con l'Amministrazione Comunale, di H 3.00 metri. Come già sopra specificato, in prossimità dei portali i cordoli saranno rialzati per impedire l'ingresso laterale.



**Portale limitatore TIPO**

## **Formazione segnaletica stradale**

Il progetto prevede la formazione della segnaletica stradale verticale ed orizzontale in base alla nuova sistemazione della viabilità e dei parcheggi.

Per la segnaletica verticale è prevista la fornitura e la posa di otto pali in ferro zincato diametro mm 48 con relativo scavo, plinto in calcestruzzo e rinterro. Per i cartelli stradali, i quali dovranno avere spigoli smussati ed essere conforme alla normativa vigente, in lamiera di alluminio spessore 30/10, con pellicola catarifrangente ad alta intensità luminosa e dotati di bulloneria in acciaio zincato, è prevista solo la posa.

Anche la segnaletica orizzontale rispetterà la normativa di riferimento.

La vernice da impiegare dovrà essere del tipo rifrangente premiscelato e cioè contenere sfere di vetro mescolato durante il processo di fabbricazione così che dopo

l'essiccamento e successiva esposizione delle sfere di vetro dovute all'usura dello strato superficiale di vernice stessa sullo spartitraffico svolga effettivamente efficiente funzione di guida nelle ore notturne agli autoveicoli, sotto l'azione della luce dei fari.

Inoltre la segnaletica orizzontale dovrà essere priva di sbavature e ben allineata.

La vernice dovrà essere adatta per essere applicata sulla pavimentazione stradale con le normali macchine spruzzatrici e dovrà produrre una linea consistente e piena della larghezza richiesta.

La vernice dovrà essere conforme al bianco o al giallo richiesto ed il colore dovrà conservarsi nel tempo, dopo l'applicazione. La pittura dovrà resistere all'azione lubrificante e carburante di ogni tipo e risultare insolubile ed inattaccabile alla loro azione.

La pittura dovrà resistere all'azione lubrificante e carburante di ogni tipo e risultare insolubile ed inattaccabile alla loro azione.

E' prevista anche la segnaletica per portale limitatore di altezza H 3.00 m nel rispetto della normativa vigente.

### **Formazione recinzione**

Il progetto prevede la realizzazione di una nuova recinzione, per un sviluppo di **circa 170 mt.** a chiusura del Centro Sportivo Comunale formata da un muro in c.a. fuori terra minimo h. 50 cm e con soprastante ringhiera in metallo verniciato a disegno semplice di h 150 cm (come recinzione esistente); si prevede la realizzazione di cancelletto d'ingresso pedonale largo cm 150 cm. in prossimità delle rampe già esistenti nel Centro Sportivo.

*La recinzione in progetto avrà un piede di fondazione necessariamente elevato in quanto tra gli spogliatoi esistenti e la quota dell'area a parcheggio esiste un dislivello di cm 130, come meglio si evince dalla Tav.14.005: Progetto: Sezione A-A.*

### **Formazione sottoservizi**

Il progetto prevede la realizzazione dei seguenti sottoservizi:

a) **Fognatura acque bianche;**

La rete di fognatura acque bianche da realizzare è costituita da un sistema di condotte estesa a tutta l'area dei parcheggi e relativa viabilità e spazi di manovra.

I condotti principali sono prefabbricati in cemento armato vibrocompresso a sezione circolare diametro pari a mm 300 posizionati su base in cls con una pendenza minima pari allo 0.2% e caratterizzati dalla presenza lungo la rete di n°16 caditoie stradali sifonate, posate a interasse di circa 25/30 metri, che raccolgono le acque provenienti dalle superfici scolanti (parcheggi, spazi di manovra e tratto stradale).

Tali caditoie, collegate alla rete con tubazione in PVC diametro mm 160, sono costituite da pozzetto in cemento prefabbricato dalle dimensioni interne cm. 45 x45, complete di sifone e chiusini a griglia in ghisa classe C 250 (carico di rottura kN 250, per cunette ai bordi delle strade che si estendono al massimo fino a 50 cm. sulle corsie di circolazione e fino a 20 cm sui marciapiedi, in corrispondenza delle banchine stradali e parcheggi per autoveicoli pesanti - come da normativa UNI EN 124) nel nostro caso posizionate ai bordi della strada e degli spazi di manovra.

Lungo la rete per le acque bianche sono presenti n°7 camerette d'ispezione, per controllare il regolare scorrimento delle acque. Tali camerette d'ispezione sono in cls prefabbricato, dalle dimensioni interne di cm. 110 x 130, complete di solette in c.a.

carreggiabile dalla portata di 100 kN su un'impronta quadrata di lato 0,3 m.(come da D.M. del 14/09/2005 'N.T.C. '), dotate di chiusini in ghisa carrabili classe D 400 (carico di rottura kN 400, per strade provinciali e statali: vie di circolazione, aree di parcheggio per tutti i tipi di veicoli - come da normativa UNI EN 124 ) con interasse massimo di mt. 50 per futura manutenzione.

Le acque raccolte vengono convogliate ai **n° 3 pozzi perdenti** per poi venire disperse nel terreno. Prima dei pozzi perdenti verrà posato un P.I.C. (pozzetto di campionamento) per permettere eventuali analisi delle acque smaltite dai pozzi perdenti.

I pozzi perdenti dal diametro cm 200 x h. utile 3.50 mt. ad anelli in cemento prefabbricato con coperchio a campana, avranno chiusino in ghisa carrabile classe D 400 (carico di rottura kN 400, per strade provinciali e statali: vie di circolazione,



aree di parcheggio per tutti i tipi di veicoli - come da normativa UNI EN 124). In quanto posizionati nell'area di parcheggio e saranno collegati fra loro con una tubazione da mm 400.

### **b) Illuminazione pubblica;**

Il progetto prevede la collocazione, come previsto dall'elaborato grafico Tav.14.004, di n°9 corpi illuminanti, posati su n°5 pali in acciaio h 9.80 metri, con relativi plinti in C.A., di dimensione adeguata, completi di pozzetto da cm 40x40 con chiusino in ghisa sferoidale B125 e sottofondo portante in calcestruzzo.

I nuovi corpi illuminanti verranno collegati tra loro con n°1 tubo in PVC corrugato del diametro mm 110 e saranno ispezionabili da n°2 camerette di ispezione cm 60x60 in cemento con chiusino in ghisa D400, uno in prossimità del vano contatori Enel e l'altro sul prolungamento della Via Papa Pio X.

E' necessario richiedere l'allacciamento all'ente erogatore del servizio corrente elettrica.

In allegato alla presente la seguente documentazione progettuale, e precisamente:

- Tav.14.000 – Relazione Tecnica Illustrativa;
- Tav.14.001 – Inquadramento Urbanistico;
- Tav.14.002 – Rilievo celerimetrico/altimetrico e Doc. Fotografica 1:200;
- Tav.14.003 – Situazione da Progetto 1:200;
- Tav.14.004 - Progetto: Sottoservizi (Fognatura – Illuminazione) 1:200;
- Tav.14.005 - Progetto: Sezione A-A e Particolari costruttivi 1:100-1:20;
- Tav.14.006 - Progetto: Particolari Costruttivi 1:20/1:50;
- Tav.14.007 - Computo Metrico Preventivo.