

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA ISTANZA PER INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA ED AMBIENTALE MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATI PLURIFAMILIARI IN VIA DANTE ALIGHIERI N° 23, PRESENTATO DA PRIVATI DA ASSOGGETTARE ALLA PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 14 DELLA L. R. 12/2005. (id:.....)

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n° 132 del 18 novembre 2013 con la quale è stato adottata la proposta di intervento di riqualificazione urbanistica ed ambientale mediante demolizione e ricostruzione di fabbricati plurifamiliari in via Dante Alighieri n. 23, identificato catastalmente al foglio 17, particelle 240, 241, 242, 235, 309 e 490, presentato dai signori Parolini Antonia, Viganò Guido Giovanni e Viganò Simonetta Cesarina in qualità di eredi del signor Viganò Remo proprietario delle suddette aree, quale permesso di costruire convenzionato da attuarsi mediante procedura di piano attuativo, pervenuta in data 29 luglio 2013 ed acquisita al Protocollo generale del Comune con il n. 17515, n. 2013/126/P e da successiva integrazione, acquisita al Protocollo generale del Comune al n. 24881 del 18 novembre 2013 costituita da:

- tavola 01 estratto di mappa, estratto di P.G.T., ortofoto;
- tavola 02 rilievo celerimetrico, sezioni fabbricati esistenti;
- tavola 03 planivolumetrico esistente;
- tavola 04 planimetria generale modificata, calcoli piani volumetrici;
- tavola 04A planimetria generale, verifica superficie drenante;
- tavola 05 planivolumetrico modificato;
- tavola 06 individuazione area ad uso pubblico, opere di urbanizzazione, parcheggio;
- tavola 07 inquadramento generale, pianta piano interrato, pianta piano terra;
- tavola 07A inquadramento generale, pianta piano primo, secondo, terzo, copertura;
- tavola 08 lotto d'intervento nr. 1, piante fabbricato in progetto;
- tavola 08H lotto d'intervento nr. 1, dimostrazione abbattimento barriere architettoniche;
- tavola 09 lotto d'intervento nr. 2, piante fabbricato in progetto;
- tavola 09H lotto d'intervento nr. 2, dimostrazione abbattimento barriere architettoniche;
- tavola 10 lotto d'intervento nr. 3, piante fabbricato in progetto
- tavola 10H lotto d'intervento nr. 3, dimostrazione abbattimento barriere architettoniche;
- tavola 11 sezioni;
- tavola 12 prospetti;
- tavola 13 particolare sezione-prospetto-particolari costruttivi;
- tavola 14 schema di fognatura, pianta piano interrato, pianta piano terra;
- tavola 15 particolari recinzioni, nicchie contatori e ingressi, essenze arboree;
- tavola X rendering;
- fascicolo tecnico;

- relazione descrittiva e computo metrico opere di urbanizzazione;
- cronoprogramma intervento;
- bozza di convenzione;
- tavola C 01 tavola riassuntiva dell'intervento

VISTA, in particolare, la bozza di convenzione e la tavola C01, pervenuta al protocollo in data 18 novembre 2013, che regola i rapporti fra le parti per quanto concerne le opere da realizzarsi sulle unità immobiliari identificate catastalmente al foglio 17, particelle 240, 241, 242, 235, 309 e 490, che si allegano in copia alla presente sotto le lett. A) e B);

RILEVATO che:

- il Piano è stato depositato come per Legge e che di detto deposito si è data idonea notizia con avviso pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio, con manifesti apposti negli spazi cittadini, nonché con la pubblicazione dello stesso sul sito del Comune dal 20/11/2013 al 4/12/2013;
- nei termini previsti dalla Legge e, cioè, nei successivi 15 giorni, dal 5/12/2013 al 19/12/2013, è pervenuta una osservazione acquisita al protocollo generale in data 19.12.2013, col n°27269, da parte del Sig. Parolini Matteo, in qualità di amministratore in carica pro-tempore del Condominio "Montegrappa", via Monte Grappa n°25/27, confinante con il lotto interessato dall'intervento che richiede che la cancellata che sarà realizzata a delimitazione del parcheggio, come da TIPO D illustrato sulle tavole di progetto consegnate, sia completamente uguale a quella condominiale già esistente sul fronte via Montegrappa;

DATO ATTO che tale indicazione può essere accolta nell'ambito della presentazione dell'istanza edilizia propedeutica alla realizzazione del parcheggio in oggetto e che quindi la stessa non modifica ed inficia gli effetti di quanto previsto dalla proposta di intervento generale e dalla bozza di convenzione allegata;

VISTO che con lo schema di convenzione richiamato sopra sono state rispettate le indicazioni del P.G.T. vigente;

RILEVATO che l'articolo 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., al comma 1, prevede che i piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici comunali vigenti, siano adottati e approvati dalla Giunta Comunale;

DATO ATTO che

- ai sensi dell'articolo 46 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., il rilascio del permesso di costruire ovvero la presentazione delle denunce di inizio attività relativamente agli interventi contemplati nei piani attuativi è subordinato alla stipulazione della convenzione;
- la bozza di convenzione allagata alla richiesta di intervento di riqualificazione urbana di cui all'oggetto contempla la realizzazione di un parcheggio in uso pubblico a scomputo parziale degli oneri di urbanizzazione primaria oltre ad individuare l'asservimento perpetuo ad uso pubblico dello stesso;

- in detta istanza è prevista la monetizzazione di aree per compensazione non essendo possibile la cessione in loco delle stesse, ad un valore unitario di 51,25 €/mq., determinato mediante perizia di stima, valore che si ritiene congruo;
- la presente deliberazione è stata pubblicata sul sito internet del comune ai sensi dell'articolo 39, comma 1, del D. Lgs. del 14 marzo 2013, n. 33;

Visto il favorevole parere di regolarità tecnica espresso, a norma dell'articolo 49 del T.U.E.L., dal Coordinatore del Settore Servizi sul Territorio;

Visto il parere favorevole del Coordinatore del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile della presente, ai sensi di Legge;

Con voti unanimi resi in forma palese;

DELIBERA

- 1) di approvare definitivamente la proposta di intervento di riqualificazione urbanistica ed ambientale mediante demolizione e ricostruzione di fabbricati plurifamiliari in via Dante Alighieri n. 23, identificato catastalmente al foglio 17, particelle 240, 241, 242, 235, 309 e 490, presentato dai Sig.ri Parolini Antonia, Viganò Guido Giovanni e Viganò Simonetta Cesarina costituito dalla documentazione elencata in narrativa, da considerarsi parte integrante e sostanziale della deliberazione di GC 132 del 18 novembre 2013;
- 2) di allegare alla presente, a maggior chiarimento sotto le lettere A) e B), bozza di convenzione e tavola C01, pervenuta al protocollo in data 18 novembre 2013, che regola i rapporti fra le parti per quanto concerne le opere da realizzarsi sulle unità immobiliari identificate catastalmente al foglio 17, particelle 240, 241, 242, 235, 309 e 490;
- 3) di dare atto che la presente proposta di intervento è stata depositata e pubblicata come per legge, secondo le modalità indicate in narrativa e che, avverso la stessa, avverso lo stesso, è pervenuta n°1 (uno) osservazione;
- 4) Di dare incarico al Segretario di intervenire nella stipula della Convenzione in rappresentanza del Comune, con l'intesa che, qualora la stessa venisse rogata a sua cura, la rappresentanza del Comune sarà assicurata dal Coordinatore del Settore Servizi sul Territorio o, in sua assenza, da chi lo sostituisce secondo l'Ordinamento dell'Ente.

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto di quanto sopra e riconosciuti i motivi d'urgenza;

Visti gli allegati e i citati pareri;

Con voti unanimi, acquisiti mediante votazione a scrutinio palese, per alzata di mano

DELIBERA

Di dichiarare l'immediata eseguibilità della suesesa Deliberazione.

Allegati: foglio pareri;

All A) bozza di convenzione

All B) tav. COI

All c) dichiarazione segretario