

**OGGETTO: PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO SU AREA DENOMINATA
“AMBITO PII. 1 FRETTE” DAL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
VIGENTE - APPROVAZIONE DEFINITIVA**

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che:

- la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 117 del 19 ottobre 2016 ha adottato, ai sensi del combinato disposto dell’articolo 92, e articolo 14 della Legge Regionale del 11 marzo 2005, n. 12, e sue modifiche ed integrazioni, il Programma Integrato di Intervento su area denominata “Ambito PII. 1 Frette”;
- la deliberazione di adozione, con i relativi allegati è stata depositata presso la Segreteria Comunale e in libera visione al pubblico presso l’Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune, dal 24 ottobre al 7 novembre 2016, nonché sul sito internet del Comune nella sezione amministrazione trasparente – pianificazione del territorio;
- il relativo avviso di deposito è stato pubblicato sul sito internet del comune dal 24 ottobre al 22 novembre 2016;
- nei successivi quindici giorni e precisamente entro il 22 novembre 2016 sono pervenute al protocollo generale osservazioni da parte di n. 3 (tre) soggetti e precisamente:

oss. n.	soggetto	prot.	data
1	Cooperativa S. Giuseppe srl	25079	21.11.2016
2	Salvatore Luca Michele	25184	22.11.2016
3	Lista Civica Vivi Concorezzo (mezzo PEC in data 22.11.2016)	25213	23.11.2016

Richiamata la propria deliberazione n. 148 del 7 dicembre 2016 di approvazione delle controdeduzioni tecniche alle osservazione presentate;

Dato atto che tutti gli elaborati tecnici e le relazioni restano invariati rispetto a quanto allegato alla deliberazione di adozione n. 117 del 19 ottobre 2016;

Dato atto che la sola bozza di convenzione viene modificata a seguito dell’approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni e rettificata per la presenza di meri errori materiali;

Vista la bozza di convenzione rev. 05, come definitivamente modificata, acquisita al protocollo n.26595 del 14 dicembre 2016;

Richiamato il verbale della conferenza di servizi del 12 settembre 2016 di valutazione della proposta di piano con parere favorevole condizionato al recepimento delle prescrizioni ivi previste per il punti 1.2 e 1.3 ed allegato alla presente sotto la lettera A);

Richiamata la nota del proponente, di cui al prot. 20573 del 21 settembre 2016, allega alla presente sotto la lettera B), con la quale si dichiara di accettare le seguenti condizioni:

1. in sede di progettazione esecutiva sarà cura del proponente o avente causa la predisposizione di un adeguato progetto del verde che rispetti le indicazioni impartite in conferenza. Il progetto conterrà e valuterà gli aspetti paesaggistici ed ambientali e definirà le opere di mitigazione richieste: il progetto sarà condiviso;
2. in sede di progettazione esecutiva sarà cura del proponente o avente causa la predisposizione di un adeguato progetto che individuare le aree per lo stoccaggio dei rifiuti in attesa di ritiro.

Ritenuto di provvedere all'approvazione definitiva del Programma Integrato di Intervento su area denominata "Ambito PII. 1 Frette" dal PGT vigente come disposto dalla Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

Visti, inoltre:

- gli articoli 87 e seguenti della Legge Regionale del 11 marzo 2005, n. 12, e sue modifiche ed integrazioni;
- l'articolo 14 della Legge Regionale del 11 marzo 2005, n. 12, e sue modifiche ed integrazioni;
- il parere favorevole di regolarità tecnica espresso, a norma dell'articolo 49 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Settore Urbanistica e Ambiente;
- il parere favorevole del Responsabile dell' Area Finanziaria in ordine alla regolarità contabile della presente, espresso a norma dell'articolo 49 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267;

Dato atto che la presente deliberazione è stata pubblicata sul sito internet del comune ai sensi dell'articolo 39, comma 1, del D. Lgs. del 14 marzo 2013, n. 33;

Con voti.....

DELIBERA

- 1) di APPROVARE, per quanto esposto nella parte narrativa, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 92, e articolo 14 della Legge Regionale del 11 marzo 2005, n. 12, e sue modifiche ed integrazioni, il Programma Integrato di Intervento su area denominata "Ambito PII. 1 Frette", conforme al vigente Piano di Governo del Territorio presentato da parte della Società Concorezzo Costruzioni s.r.l, con sede in Inzago Località Cascine doppie snc, in qualità di proprietario dell'area e della Società Edilpalosco Srl, con sede in Bergamo, via G. Camozzi,

130, in qualità di proponente – attuatore, costituito dalla documentazione di cui al protocollo generale n. 22248 del 13 ottobre 2016 ed al protocollo generale n. 26595 del 14 dicembre 2016;

- 2) di APPROVARE gli elaborati tecnici del Programma Integrato di Intervento su area denominata “Ambito PII. 1 Frette”, da intendersi quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, così come di seguito elencati:

All. APR- Atto di proprietà

All. RTI-Relazione illustrativa tecnica ed economica rev. 02

All. CNV-Schema di convenzione rev. 05 prot. 26595 del 14 dicembre 2016

All. CNV-Schema di convenzione - allegato C – aree da cedere

All. CNV-Schema di convenzione - allegato D – aree pubbliche con manutenzione a carico del privato

All. RPA-Analisi di sensibilità paesistica – relazione paesistica

All. GEO-Dichiarazione di compatibilità geologica

All STR-Studio del traffico

All. RIC-Relazione di impatto commerciale

Elaborati grafici

Tav. 1 Estratti cartografici

Tav. 2 Rilievo stato di fatto

Tav. 3 Planivolumetrico di progetto rev. 03

Tav. 4 Planimetria aree a standards rev. 02

Tav. 5 Planimetria superfici drenanti rev. 02

Tav. 6 Planimetria segnaletica stradale rev. 02

Tav. 7 Planimetria schema di fognatura – Planimetria reti tecnologiche rev. 02

Tav. 8 Particolari costruttivi

Tav. 9 Profili e Sezioni rev. 01

Tav. 10 Immagini render rev. 01

- 3) di STABILIRE che, come da verbale della conferenza di servizi del 12 settembre 2016 di valutazione della proposta di piano con parere favorevole condizionato al recepimento delle prescrizioni ivi previste ed allegato alla presente sotto la lettera A) e dalla nota del proponente, di cui al prot. 20573 del 21 settembre 2016, allega alla presente sotto la lettera B) si intendono vincolati le seguenti prescrizioni, da riportare nella convenzione che sarà sottoscritta dal proponente:

1. in sede di progettazione esecutiva sarà cura del proponente o avente causa la predisposizione di un adeguato progetto del verde che rispetti le indicazioni impartite in conferenza. Il progetto conterrà e valuterà gli aspetti paesaggistici ed ambientali e definirà le opere di mitigazione richieste: il progetto sarà condiviso;

2. in sede di progettazione esecutiva sarà cura del proponente o avente causa la predisposizione di un adeguato progetto che individuare le aree per lo stoccaggio dei rifiuti in attesa di ritiro.
- 4) di dare mandato al Responsabile del Settore Urbanistica e Ambiente di dare attuazione, secondo le proprie competenze alla presente deliberazione;

Presidente: in conformità a quanto richiesto dal proponente della Deliberazione, dovendosi dare attuazione al provvedimento con urgenza, si propone di dichiarare la stessa immediatamente eseguibile, ai sensi di legge;

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto di quanto sopra e riconosciuti i motivi d'urgenza;

Visti gli allegati e i citati pareri;

Con voti, acquisiti mediante votazione a scrutinio palese, per alzata di mano

DELIBERA

Di dichiarare l'immediata eseguibilità della sujestesa Deliberazione ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Allegati:

All A) verbale Conferenza di Servizi del 12.09.2016
All B) nota del proponente prot.20573 del 21.09.2015

All. APR- Atto di proprietà

All. RTI-Relazione illustrativa tecnica ed economica rev. 02

All. CNV-Schema di convenzione rev. 05

All. CNV-Schema di convenzione - allegato C – aree da cedere

All. CNV-Schema di convenzione - allegato D – aree pubbliche con manutenzione a carico del privato

All. RPA-Analisi di sensibilità paesistica – relazione paesistica

All. GEO-Dichiarazione di compatibilità geologica

All STR-Studio del traffico

All. RIC-Relazione di impatto commerciale

Elaborati grafici

Tav. 1 Estratti cartografici

Tav. 2 Rilievo stato di fatto

Tav. 3 Planivolumetrico di progetto rev. 03

Tav. 4 Planimetria aree a standards rev. 02

Tav. 5 Planimetria superfici drenanti rev. 02

Tav. 6 Planimetria segnaletica stradale rev. 02

Tav. 7 Planimetria schema di fognatura – Planimetria reti tecnologiche rev. 02

Tav. 8 Particolari costruttivi

Tav. 9 Profili e Sezioni rev. 01

Tav. 10 Immagini render rev. 01