

**OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE ED AL PIANO DEI SERVIZI DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.), AI SENSI DELLA L. R. 11/03/2005, N° 12 E S.M.I., CHE COMPORTA L'APPLICAZIONE DEL MODELLO U1 DI CUI ALLA D.G.R. 25 LUGLIO 2012, N. IX/3836 PUNTO 2.3 LETT. A), C) E D) PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S) - ESAME DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE ED APPROVAZIONE DEFINITIVA.(id: .....)**

Assessore al Territorio, Ambiente e Sicurezza Magni Paolo Walter:

introduce l'argomento illustrando il contenuto dello schema di deliberazione agli atti richiamando l'attenzione dei Sigg. Consiglieri.

Il Sindaco:

fa presente che, a norma dell'articolo 78 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267, i Sigg. Consiglieri sono tenuti ad: *".... astenersi dal prendere parte alla discussione ad alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o dei loro parenti ed affini sino al quarto grado..."* sempre che, nella fattispecie, *"... sussista una correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado ...."*.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto di quanto sopra;

Premesso che:

- il Comune di Concorezzo è dotato del Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 15 febbraio 2012 e n. 10 del 16 febbraio 2012, efficace con pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia in data 9 maggio 2012;
- a seguito dell'efficacia dello strumento e dell'applicazione dei disposti in esso contenuti si è ravvisata la necessità di provvedere a modifiche degli elaborati di piano finalizzate:
  - alla correzione di errori materiali e rettifiche;
  - alla rettifica dei perimetri di ambiti o piani attuativi derivanti dalle effettive risultanze catastali e delle confinanze;
  - al perfezionamento dell'originaria previsione localizzativa di aree per servizi e attrezzature pubbliche di interesse pubblico o generale, anche a seguito delle risultanze catastali e delle confinanze;

- ad interpretazioni autentiche di disposizioni normative tra loro contrastanti o comunque che necessitano di chiarimento da parte del Consiglio Comunale;
- a specificare la normativa di piano, nonché a renderla congruente con disposizioni normative sopravvenute, eccettuati espressamente i casi in cui ne derivi una rideterminazione ex novo della disciplina delle aree;
- ad individuare ambiti territoriali in attuazione di disposizioni di legge statale e regionale.
- a garantire la cessione o retrocessione di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale, qualificate come improprie o inserite nei piani di alienazione o valorizzazione immobiliare delle amministrazioni comunali;
- alle modifiche dei piani e dei programmi elaborati per la pianificazione territoriale o della destinazione dei suoli conseguenti a provvedimenti di autorizzazione di opere singole che hanno per legge l'effetto di variante, ferma restando l'applicazione della disciplina in materia di VIA, la valutazione ambientale strategica non è necessaria per la localizzazione delle singole opere;

Richiamati:

- l'articolo 4 della Legge Regionale per il governo del territorio n. 12 del 11 marzo 2005, così come modificato dalla Legge Regionale n. 3 del 21 febbraio 2011.
- la D.G.R. n. 351 del 13 marzo 2007 *"Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi"*;
- la D.G.R. n. 6420 del 27 dicembre 2007 *"Determinazione della procedura per la valutazione ambientale di piani e programmi – V.A.S. (articolo 4 L.R. n. 12 del 05; D.C.R. n. 351 del 2007)"*;
- la D.G.R. n. 7110 del 18 aprile 2008,
- la D.G.R. n. 8950 del 11 febbraio 2009;
- la D.G.R. n. 10971 del 30 dicembre 2009;
- la D.G.R. n. 761 del 10 novembre 2010;
- la D.G.R. n. 2789 del 22 dicembre 2011;

Vista:

- la D.G.R. del 25 luglio 2012 - n. IX/3836 che stabilisce un modello metodologico procedurale e organizzativo della Valutazione Ambientale di Piani e Programmi (V.A.S.) riferita a varianti al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio;
- la relazione del Coordinatore del Settore Servizi sul Territorio, arch. Marco Polletta, relativa alla *"Variante al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole che comporta l'applicazione del modello metodologico procedurale e organizzativo della Valutazione Ambientale di Piani e Programmi (V.A.S.) ricadenti nell'ambito di applicazione di cui al modello U1 della D.G.R. del 25 luglio 2012, n. IX/3836"* con la quale si attesta che gli elementi oggetto della presente variante non sono sottoposti a procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. o di procedura di V.A.S.;

Dato atto che:

- con deliberazione di Giunta Comunale 74 del 28 giugno 2013 è stato avviato il procedimento finalizzato alla redazione della variante in oggetto;
- si è provveduto alla pubblicazione su quotidiano a diffusione locale (il giornale di Vimercate in data 16 luglio 2013), sul sito internet ed a mezzo di manifesti affissi pubblicamente a dar comunicazione alla cittadinanza dell'avvio del procedimento della presente variante urbanistica, ai sensi dell'art. 13, comma 2 della Legge Regionale 12 marzo 2005, n. 12;
- nel termine stabilito del giorno 8 agosto 2013, termine entro il quale chiunque fosse portatore di interesse, anche per la tutela di interessi diffusi, potesse presentare suggerimenti e proposte, è pervenuta una sola istanza;
- oltre il termine di cui sopra sono pervenuti ulteriori quattro contributi;

Rilevato che:

- con determinazione del Coordinatore del Settore Servizi sul Territorio n. 404 del 18 luglio 2013 è stato conferito incarico per la redazione della variante degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio, all'Arch. Cecilia Tangari con studio in Terno d'Isola (BG), via Roma 23H;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 130 del 6 novembre 2013 è stato preso atto della proposta di variante presentata dall'Arch. Tangari in data 6 novembre 2013 prot. 24007 e sono state individuate le parti sociali ed economiche al fine dell'espressione del parere di cui all'art.13 comma 3 della Legge Regionale 12 marzo 2005, n. 12;

Dato atto che in data 27 novembre 2013, con assemblea pubblica, sono state coinvolte le parti sociali ed economiche e che le stesse, nel termine fissato del 27 dicembre 2013, non hanno espresso alcuna istanza o proposta;

Visto che in data 21 gennaio 2014 al prot. 1464 l'arch. Cecilia Tangari ha depositato proposta definitiva di variante al PGT vigente che comporta l'applicazione del modello u1 di cui alla D.G.R. 25 luglio 2012, n. IX/3836 punto 2.3 lett. a), c) e d) per la valutazione ambientale strategica (V.A.S) relativamente al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole.

Richiamata la deliberazione consigliare n. 3 del 30 gennaio 2014, esecutiva ad ogni effetto di legge, di adozione della variante al PGT vigente che comporta l'applicazione del modello u1 di cui alla D.G.R. 25 luglio 2012, n. IX/3836 punto 2.3 lett. a), c) e d) per la valutazione ambientale strategica (V.A.S) relativamente al Piano dei Servi ed al Piano delle Regole, corredata di tutti i suoi allegati;

Visto la Proposta di controdeduzione alle osservazioni, allegata sotto la lettera a)

Ritenuto di approvare definitivamente, ai sensi dall'articolo 13 della Legge Regionale n. 12 dell'11 marzo 2005 e s.m.i., la proposta di Variante contenente le modifiche apportate al Piano dei Servizi e Piano delle Regole del P.G.T. vigente costituita dagli elaborati depositati in data 2 aprile 2014 al prot. 7002 così costituita:

- Relazione illustrativa variante piano corredata di proposta di controdeduzione alle osservazioni
- NTA - disposizioni generali - Titolo I;
- NTA - piano dei servizi – Titolo III;
- NTA – piano delle regole – Titolo IV;
- Tavola PR 8v variante Piano delle Regole scala 1:5000;
- Tavola PS 2v nord variante Piano dei Servizi scala 1:5000;
- Tavola PS 2v sud variante Piano dei Servizi scala 1:5000;
- Tavola PS 5v sud variante Piano dei Servizi scala 1:5000;
- PS 4 – schedatura attrezzature per i servizi pubblici e di uso pubblico;

Visto:

l'articolo 42 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 relativo alle competenze del Consiglio Comunale;

Dato atto che la Commissione Territorio, Ambiente e Sicurezza è stata investita dalla materia in e che lo schema della presente deliberazione, compresi gli allegati, è stato sottoposto al suo esame nel corso della seduta 7 aprile 2014;

Considerato

- che gli atti di P.G.T. sono stati depositati in libera visione al pubblico presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune dal 31 gennaio 2014 al 1 marzo 2014;
- che di detto deposito è stata data idonea pubblicità mediante pubblicazione di apposito avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n° 7 – Serie Avvisi e Concorsi - del 12 febbraio 2014, sul quotidiano "Il Giorno" del 8 febbraio 2014, su manifesti affissi nell'ambito del territorio comunale, nonché sul sito internet del Comune;
- che nei successivi trenta giorni e precisamente entro il 31 marzo 2014 sono pervenute al protocollo comunale n. 4 (quattro) osservazioni, depositate materialmente presso la Segreteria dell'Ente ed indicate nella documentazione sotto la lettera a) e più precisamente:

n.	nome	prot.	data
1	Milanoserravalle - Milanotangenziali	6257	25.03.2014
2	Verga srl	6467	26.03.2014
3	Tremolada Flavio	6658	28.03.2014

	Villa Rosaria		
4	Villa Rosaria Mariani Liliana Carcano Letizia	6788	31.03.2014

Dato atto che la suddetta deliberazione è stata inviata Amministrazione Provinciale di Monza e della Brianza, nota prot. 2424 trasmessa mediante posta elettronica certificata in data 31 gennaio 2014;

Dato atto che il Sindaco, in apertura di discussione, ha avvertito i Consiglieri in ordine al dovere di astensione dei medesimi in caso di interessi diretti propri o dei parenti fino al IV grado sul contenuto della presente delibera;

Sentito

- il Sindaco il quale propone, per ogni osservazione pervenuta, di darne lettura sintetica, di illustrare le controdeduzioni e di procedere alla relativa votazione

Si procede pertanto all'esame ed alla votazione delle osservazioni presentate. Ciascuna osservazione sarà sinteticamente illustrata dall'Assessore all'Urbanistica il quale illustrerà avvalendosi della collaborazione dall'Arch. Cecilia Tangari le relative controdeduzioni;

**OSSERVAZIONE n. 1 – Milanoserravalle - Milanotangenziali**

presentata in data 25 marzo 2014, prot. n. 6257

Sentiti gli interventi il **Sindaco** propone di mettere ai voti il **ACCOGLIMENTO**, per le motivazioni indicate nelle controdeduzioni, dell'osservazione n.1

Con la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano

<b>PRESENTI</b>		
<b>ASSENTI</b>		
<b>ASTENUTI</b>		
<b>VOTANTI</b>		
<b>FAVOREVOLI</b>		
<b>CONTRARI</b>		

**DELIBERA**

di accogliere l' **OSSERVAZIONE n. 1 - Milanoserravalle - Milanotangenziali** presentata in data 25 marzo 2014, prot. n. 6257 come e per le motivazioni indicate nelle controdeduzioni

**OSSERVAZIONE n. 2 – Verga Srl**

presentata in data 26 marzo 2014, prot. n. 6467

Sentiti gli interventi il **Sindaco** propone di mettere ai voti l' **ACCOGLIMENTO**, per le motivazioni indicate nelle controdeduzioni, dell'osservazione n.2

Con la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano

<b>PRESENTI</b>		
<b>ASSENTI</b>		
<b>ASTENUTI</b>		
<b>VOTANTI</b>		
<b>FAVOREVOLI</b>		
<b>CONTRARI</b>		

**DELIBERA**

di accogliere l' **OSSERVAZIONE n. 2 - Verga Srl** presentata in data 26 marzo 2014, prot. n. 6467 come e per le motivazioni indicate nelle controdeduzioni

**OSSERVAZIONE n. 3 – Tremolada Flavio e Villa Rosaria**

presentata in data 28 marzo 2014, prot. n. 6658

Sentiti gli interventi il **Sindaco** propone di mettere ai voti l' **ACCOGLIMENTO**, per le motivazioni indicate nelle controdeduzioni, dell'osservazione n.3

Con la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano

<b>PRESENTI</b>		
<b>ASSENTI</b>		
<b>ASTENUTI</b>		
<b>VOTANTI</b>		
<b>FAVOREVOLI</b>		
<b>CONTRARI</b>		

## DELIBERA

di accogliere l' **OSSERVAZIONE n. 3 – Tremolada Flavio e Villa Rosaria** presentata in data 28 marzo 2014, prot. n. 6658 come e per le motivazioni indicate nelle controdeduzioni

### **OSSERVAZIONE n. 4 – Villa Rosaria, Mariani Liliana e Carcano Letizia**

presentata in data 31 marzo 2014, prot. n. 6788

Sentiti gli interventi il **Sindaco** propone di mettere ai voti l' **ACCOGLIMENTO**, per le motivazioni indicate nelle controdeduzioni, dell'osservazione n.4

Con la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano

<b>PRESENTI</b>		
<b>ASSENTI</b>		
<b>ASTENUTI</b>		
<b>VOTANTI</b>		
<b>FAVOREVOLI</b>		
<b>CONTRARI</b>		

## DELIBERA

di accogliere l' **OSSERVAZIONE n. 4 – Villa Rosaria, Mariani Liliana e Carcano Letizia** presentata in data 31 marzo 2014, prot. n. 6788 come e per le motivazioni indicate nelle controdeduzioni

Sentito

- il Sindaco che propone di mettere ai voti l'approvazione definitiva della variante al PGT vigente che comporta l'applicazione del modello u1 di cui alla D.G.R. 25 luglio 2012, n. IX/3836 punto 2.3 lett. a), c) e d) per la valutazione ambientale strategica (V.A.S) relativamente al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole, come disposto dalla Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

–

Visto

- il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Coordinatore del Settore Servizi sul Territorio, ai sensi dell'articolo 49 comma 1, del D.Lgs del 18 agosto 2000, n. 267;

- il parere favorevole di regolarità contabile reso dal Coordinatore del Settore Finanziario, ai sensi dell'articolo 49 comma 1, del D.Lgs del 18 agosto 2000, n. 267;

Dato atto che la presente deliberazione è stata pubblicata sul sito internet del comune ai sensi dell'articolo 39, comma 1, del D. Lgs. del 14 marzo 2013, n. 33;

Ritenuto

- di provvedere all'approvazione definitiva della variante al PGT vigente che comporta l'applicazione del modello u1 di cui alla D.G.R. 25 luglio 2012, n. IX/3836 punto 2.3 lett. a), c) e d) per la valutazione ambientale strategica (V.A.S) relativamente al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole, come disposto dalla Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

Con la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano

<b>PRESENTI</b>		
<b>ASSENTI</b>		
<b>ASTENUTI</b>		
<b>VOTANTI</b>		
<b>FAVOREVOLI</b>		
<b>CONTRARI</b>		

### **DELIBERA**

1. **di prendere atto** delle premesse alla presente deliberazione, che costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa e che vengono integralmente richiamate ed approvate;
2. **di approvare definitivamente**, ai sensi dell'articolo 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., la variante al **Piano delle Regole e dei Servizi relativi al Piano di Governo del Territorio Vigente**, che comporta l'applicazione del modello u1 di cui alla D.G.R. 25 luglio 2012, n. IX/3836 punto 2.3 lett. a), c) e d) per la valutazione ambientale strategica (V.A.S), come risultante a seguito dell'accoglimento, totale o parziale, delle proposte di controdeduzione (allegato a)) alle osservazioni presentate, in conformità alla discussione e votazione riportata nel presente verbale, composti dalla seguente documentazione materialmente depositata presso la Segreteria dell'Ente e da intendersi quale parte integrante della presente deliberazione:
3. **di dare atto** che, ad ogni fine legale e giuridico, si farà riferimento agli elaborati cartacei su supporto depositati presso la Segreteria dell'Ente, da intendersi parte integrante della presente deliberazione;
4. **di dare atto** gli atti di PGT acquisteranno efficacia secondo quanto disposto dell'articolo 13 comma 11 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12;



5. **di demandare** al Coordinatore del Settore Servizi sul Territorio ed al Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata l'adozione degli atti di competenza successivi a conseguenti al presente provvedimento, ivi incluse eventuali modifiche agli elaborati al solo fine di renderli conformi all'esito della discussione e votazione riportata nel presente verbale di deliberazione;

**ALLEGATI:**

Gli atti in formato digitale di cui sotto sono allegati alla presente deliberazione su supporto CD. Tale soluzione si rende indispensabile in riferimento alle dimensioni informatiche dei singoli documenti che impediscono il caricamento nella piattaforma informatica in essere presso questo ENTE.

- Relazione illustrativa variante piano corredata di proposta di controdeduzione alle osservazioni
- Relazione illustrativa variante piano;
- NTA - disposizioni generali - Titolo I;
- NTA - piano dei servizi – Titolo III;
- NTA – piano delle regole – Titolo IV;
- Tavola PR 8v variante Piano delle Regole                      scala 1:5000;
- Tavola PS 2v nord variante Piano dei Servizi                      scala 1:5000;
- Tavola PS 2v sud variante Piano dei Servizi                      scala 1:5000;
- Tavola PS 5v sud variante Piano dei Servizi                      scala 1:5000;
- PS 4 – schedatura attrezzature per i servizi pubblici e di uso pubblico;

Presidente: in conformità a quanto richiesto dal proponente la Deliberazione, dovendosi dare attuazione al provvedimento con urgenza, propone di dichiarare la stessa immediatamente eseguibile.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Dato atto di quanto sopra e riconosciuti i motivi d'urgenza;

Visto l'articolo 134 del T.U.E.L., approvato con D. Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267;

Visti gli allegati e i citati pareri di regolarità tecnica e contabile, resi a norma dell'articolo 49, comma 1 del T.U.E.L., approvato con D. Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267;

Si procede alla votazione in forma palese, per alzata di mano:

Consiglieri presenti: n°

Consiglieri astenuti: n°

Consiglieri votanti: n°

Voti favorevoli: n°

Voti contrari: n°

Sulla base dell'esito delle votazioni e su conforme proclamazione del Presidente;

## **DELIBERA**

Di dichiarare, così come effettivamente fa, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Allegati:

parere di regolarità tecnica

parere di regolarità contabile

all a) Elenco documentazione depositata