

COMUNE DI CONCOREZZO

Provincia di Monza e della Brianza

Rep. n.2435

**CONTRATTO PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO
INERENTE LA CONDUZIONE E LA CUSTODIA DEL
CENTRO NATATORIO DI VIA PIO X, CONCOREZZO
(PISCINA, PALESTRINA, CAMPI DA CALCETTO) -
PERIODO DAL 22 SETTEMBRE 2017 AL 21
SETTEMBRE 2022, CON POSSIBILITA' DI
OPZIONE/RINNOVO PER UN ULTERIORE ANNO**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **ventidue** del mese di **settembre** in Concorezzo, nell'Ufficio di Segreteria del Comune, avanti a me D.ssa Maria Filomena Aurora Iannuzzi, Segretario Generale del Comune di Concorezzo, senza l'assistenza di testimoni per espressa rinuncia delle parti e con il mio consenso, si sono personalmente costituiti i signori:

1. Irina Gerosa, nata a Milano il 17.05.1952, Responsabile del Settore Biblioteca, Cultura, Sport del **COMUNE DI CONCOREZZO** – codice fiscale: 03032720157, partita I.V.A.: 00741200968, domiciliata per la sua carica presso la Sede Comunale in Piazza della Pace n.2, Concorezzo, la quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta;

2. Paolo Mele, nato a Monza il 22.11.1963, nella sua qualità di Amministratore Delegato, munito dei poteri di firma come da visura camerale, della società **IN SPORT SRL SSD**, con sede legale in Vimercate, Vicolo Andrea Vismara n. 7, codice fiscale e partita Iva 02050250964, capitale sociale euro 93.000,00=, iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Monza e Brianza, al numero REA MB - 1338207, che nel contesto dell'atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore o Ditta Appaltatrice".

comparenti della cui identità personale io Ufficiale rogante sono certo.

PREMESSO

- che con determinazione del Responsabile del Settore Cultura e Sport n. 113 del 07.03.2017 venivano approvati: il Capitolato di concessione - lo schema di contratto - i criteri di valutazione delle offerte tecniche e economiche da inserire nel disciplinare di gara.

Veniva altresì avviato il procedimento per la concessione, mediante procedura aperta, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 60 e 95 - comma 3 – lett. a) del D.Lgs. 50/2016, del servizio inerente la conduzione e la custodia del centro natatorio di via Pio X, per un periodo di cinque anni, decorrenti dalla data della firma del contratto di concessione, con possibilità di opzione/rinnovo per un ulteriore anno;

- che con determinazione n. 4 del 17.03.2017 e n. 5 del 21.03.2017 della Vice - Responsabile della Centrale Unica di Committenza del Comune di Concorezzo si approvava il bando di gara ed il relativo disciplinare di concessione del servizio in oggetto;
- che in data 6 luglio 2017 è stata trasmessa al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Milano la Segnalazione Certificata di Inizio Attività in conformità alla normativa antincendio vigente dell'esercizio dell'attività di impianto sportivo – Pratica VV.F n. 347007;
- che, con determinazione del Responsabile del procedimento n. 362 del 07.07.2017, si approvano i report della procedura di gara predisposti dalla Centrale Unica di committenza;
- che con determinazione n. 382 del 13.07.2017 del Responsabile del Settore Biblioteca, Cultura e Sport si procedeva ad aggiudicare il servizio in oggetto alla società In Sport S.r.l. S.S.D., con sede a Vimercate, Vicolo Andrea Vismara n. 7;
- che, con nota prot. della B.D.N.A. n. 33590_20170629, venivano richieste al Prefetto di Monza e della Brianza le “informazioni”, di cui all'articolo 10 del Decreto del Presidente della Repubblica del 03.06.98, n. 252 per la società In Sport s.r.l. s.s.d.;
- che alla data odierna, non essendo ancora pervenute tali informazioni, si è proceduto ad acquisire agli atti le autocertificazioni, prot.n. 17856 del 22.09.2017, dalle quali

risultano che a carico degli amministratori non sussistono, le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 06/09/11, n. 159;

- che sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica, tecnica, economica e finanziaria della menzionata impresa, salvo quelli che si riterrà necessario acquisire successivamente, e che in virtù di tali controlli la determina n. 382 del 13.07.2017 è divenuta efficace;

- che la società sportiva si impegna a rispettare tutta la normativa relativa alla gestione del servizio, sia di natura sanitaria che di prevenzione e sicurezza sui luoghi di lavoro, con particolare riferimento al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;

- che la società sportiva ha costituito la prescritta garanzia fidejussoria ai sensi dell'art. 20 del Capitolato per la concessione;

- che:

a) il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è il seguente: 7000916AA3;

b) il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è il seguente: J29D17000080007.

Tutto ciò premesso, tra le parti come sopra costituite

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. Premesse

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

2. Oggetto del servizio

Il Comune di Concorezzo, a mezzo come sopra, affida in concessione, per anni 5, dal 22 settembre 2017 al 21 settembre 2022 con possibilità di opzione/rinnovo per un ulteriore anno sino al 21 settembre 2023, alla società “IN SPORT SRL SSD” di Vimercate che, come sopra rappresentata, accetta:

- il servizio inerente la conduzione e la custodia del centro natatorio di via Pio X a Concorezzo, (piscina, palestra, campi da calcetto) in conformità a quanto previsto nel Capitolato di concessione (**allegato A del presente atto**);

- i servizi proposti dalla società insieme alle migliorie, nei modi, con le forme e con gli ulteriori patti desumibili dal progetto-offerta presentato in sede di gara, che si allega al contratto quale parte integrante (**allegato B al presente**), omessi gli allegati, pur risultando gli stessi parte integrante dello stesso e quindi dell'offerta presentata.

3. Durata

La concessione ha la durata di anni cinque e decorrerà dal 22 settembre 2017 al 21 settembre 2022, con possibilità di opzione/rinnovo per un ulteriore anno fino al 21 settembre 2023.

L'apertura al pubblico dell'impianto dovrà avvenire entro 40 giorni dalla consegna dell'impianto stesso.

4. Canone annuo di concessione

Il canone annuo di concessione è stabilito in **Euro 101.000,00=** (Euro centounmila virgola zero), oltre Iva, così come offerto in sede di gara. Il canone sarà corrisposto a cadenza trimestrale

anticipata a decorrere dalla data di consegna dell'impianto sportivo, come da art. 16 del Capitolato di concessione.

5. Proventi dell'attività

Al Concessionario spettano i proventi derivanti dall'applicazione del piano tariffario, proposto in sede di progetto-offerta, e i proventi derivanti dai servizi complementari di cui all'art. 13 del Capitolato di concessione.

6. Obblighi del concessionario

Il Concessionario si impegna a rispettare gli obblighi e le norme disciplinate dal Capitolato di concessione compresi tutti i suoi allegati.

E' compito del Concessionario predisporre un documento contenente i protocolli di autocontrollo e sicurezza della struttura sportiva, compreso il Documento Unico di Valutazione dei Rischi, come da art. 10 del Capitolato di concessione, che verrà consegnato all'ente prima dell'inizio dell'attività.

La gestione dell'impianto, relativa al centro sportivo come descritto nell'Art. 1 del Capitolato di concessione, è affidata alle capacità organizzative e imprenditoriali del Concessionario che deve perseguire l'equilibrio economico finanziario.

7. Migliorie proposte

Il Concessionario si impegna a rispettare ed attuare le migliorie proposte in sede di gara nel progetto-offerta, allegato B al presente contratto.

8. Presa in consegna delle strutture e degli impianti -

riconsegna

Al fine di espletare i servizi oggetto del presente contratto, il Concessionario utilizzerà la struttura sportiva così come descritta all'art. 1 del Capitolato di concessione. Alla scadenza del rapporto di concessione il Concessionario riconsegnerà al Comune di Concorezzo i locali, le attrezzature e gli arredi in buono stato, salvo il normale deterioramento derivato da un corretto utilizzo, così come previsto dall'art. 15 del Capitolato di concessione.

9. Ispezioni

Il Concessionario ha l'obbligo di segnalare all'Amministrazione Comunale e di far pervenire, in seguito, i risultati delle eventuali analisi, ispezioni e sopralluoghi effettuati da parte delle Autorità preposte per legge al controllo; in particolare in materia di sicurezza e igiene e sanità delle piscine, così come previsto dagli artt. 10 e 11 del Capitolato di concessione.

10. Commissione congiunta di verifica

Una commissione composta dai rappresentanti del Concedente e del Concessionario effettuerà, a cadenza annuale, la verifica della struttura, degli impianti e della gestione così come previsto dall'art. 19 del Capitolato di concessione.

11. Garanzie

A garanzia degli obblighi assunti con il presente atto, il Concessionario ha prestato la prevista garanzia fidejussoria di **Euro 204.940,00=**, ridotta del 50% in quanto la società è in

possesso della certificazione ISO 9001:2008 valida fino al 14.09.2018, mediante polizza n. 1116209 del 18.09.2017, emessa dalla compagnia Elba Assicurazioni spa, Agenzia di Roma nel rispetto delle condizioni previste dall'art. 20 del Capitolato di concessione.

12. Responsabilità e assicurazioni

Il Concessionario ha dimostrato di aver stipulato le seguenti polizze assicurative mediante la consegna di copia:

- per la responsabilità civile verso terzi (RCT) e per la responsabilità civile verso prestatori di lavoro (RCO) per un massimale unico di Euro 5.000.000,00=, con il limite di Euro 3.000.000,00= per danni a cose, per singola persona e per singolo prestatore di lavoro, **polizza n. 109K7624** in corso di validità stipulata con la ZURICH INSURANCE PLC, agenzia di Milano con espressa rinuncia da parte della compagnia assicuratrice ad ogni azione di rivalsa nei confronti del Comune di Concorezzo.

13. Risoluzione del contratto

Il Comune ha facoltà di risolvere il presente contratto, nel modo e nelle forme di legge, al verificarsi degli inadempimenti elencati all'art. 24 del Capitolato, nonché per il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel patto di integrità in materia di contratti pubblici tra il Comune di Concorezzo e i partecipanti alla procedura di gara, sottoscritto dall'Appaltatore in sede di partecipazione alla gara d'appalto.

14. Penalità

Il Concessionario soggiace all'applicazione di sanzioni pecuniarie nella misura, nei casi e secondo le modalità previste dall'art. 23 del Capitolato di gestione.

15. Controversie

Tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti, nell'interpretazione ed esecuzione delle obbligazioni contrattuali saranno risolte di comune accordo. In caso di mancanza di accordo, per ogni controversia sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Monza. È pertanto esclusa la clausola arbitrale.

16. Tutela dei lavoratori

Il Concessionario si obbliga ad osservare tutte le disposizioni normative e regolamentari in materia di tutela dei lavoratori, in particolare ad applicare condizioni normative e retributive non inferiori a quelle dei contratti collettivi di lavoro della categoria di appartenenza. I lavoratori dovranno essere assicurati presso l'INAIL contro gli infortuni sul lavoro e presso l'INPS per quanto riguarda le malattie e le assicurazioni sociali. Qualora il Comune riscontrasse, o gli venissero denunciate da parte dell'Ispettorato del lavoro, o di altri Enti, violazioni alle disposizioni sopra elencate, si riserva la facoltà di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 24 del Capitolato di gestione e di procedere secondo la normativa vigente in materia.

Ai sensi degli :

- art. 90, comma 9, lettera b), del D.Lgs. n. 81 del 2008
- art. 6 del DPR n. 207 del 2010

- art. 31 della legge n. 98 del 2013

è stato acquisito apposito Documento unico di regolarità contributiva in data 08.08.2017 prot. n. INAIL_8541465.

17. Divieto di cessione e/o subappalto

E' vietato al Concessionario cedere e/o subappaltare i servizi assunti come meglio specificato all'art. 25 del Capitolato di gestione, pena la risoluzione "de jure" del contratto, fatto salvo i subappalti dichiarati in sede di gara e precisamente manutenzioni e pulizie.

18. Norme anticorruzione e codice di comportamento

Il Concessionario si impegna a rispettare le regole previste dal patto d'integrità del Comune, sottoscritto per accettazione in sede di gara dal legale rappresentante della ditta, nonché le regole di integrità e di legalità previste dal Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione, approvato dal Comune di Concorezzo con deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 31.01.2017.

I collaboratori incaricati a qualsiasi titolo dalla società IN SPORT s.r.l. S.S.D. per l'espletamento del servizio oggetto del presente contratto sono soggetti, per quanto compatibile, agli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Concorezzo, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 144 del 11.12.2013. La violazione degli obblighi previsti dal suddetto Codice comporta la risoluzione di diritto del presente contratto.

19. Obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari

Il Concessionario si obbliga ad osservare tutte le disposizioni normative sulla tracciabilità dei flussi finanziari previste dalla Legge 136/2010 e s.m.i..

In particolare, ai sensi dell'art. 3 comma 9bis, il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

20. Imposte e tasse

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico del Concessionario.

Al solo scopo della quantificazione dei diritti di rogito, le parti precisano che il valore della presente concessione è, al netto dell'IVA, di € 4.098.800,00=.

Per la registrazione, si richiede l'applicazione della misura fissa dell'imposta di registrazione, trattandosi di prestazioni soggette ad I.V.A..

E richiesto io Segretario rogante, ho ricevuto questo atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono con me mediante firma digitale.

Quest'atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia su numero undici fogli interi e numero una linea dell'ultimo, in segno di

approvazione, viene sottoscritto digitalmente come segue:

LA RESPONSABILE DEL SETTORE BIBLIOTECA,
CULTURA, SPORT

(Irina Gerosa) con firma digitale ai sensi dell'art. 1 lettera s) del
codice dell'amministrazione digitale (CAD).

IL CONCESSIONARIO

(Paolo Mele) con firma digitale ai sensi dell'art. 1 lettera s) del
codice dell'amministrazione digitale (CAD).

IL SEGRETARIO GENERALE

(Maria Aurora Filomena Iannuzzi) con firma digitale ai sensi
dell'art. 1 lettera s) del codice dell'amministrazione digitale
(CAD).