COMUNE di CONCOREZZO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 167 DEL 13/11/2026

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO FINALIZZATO ALLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT), AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 11 MARZO 2005, N. 12 E S.M.I., UNITAMENTE ALL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS), AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA MEDESIMA LEGGE REGIONALE. CONTESTUALE APPROVAZIONE DELLE LINEE GUIDA.

* *

Il giorno 13/11/2026, alle ore 09:00, presso questa sede comunale, convocati nei modi e termini di legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il SINDACO, Mauro Capitanio. Partecipa il SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa Sabina Maria Ricapito.

Dei Signori componenti la Giunta municipale di questo Comune risultano:

NOMINATIVO	FUNZIONE	PRESENZA	ASSENZA
CAPITANIO MAURO	SINDACO	X	
DELLA BOSCA LAURA DOMENICA	ASSESSORE	X	
BORGONOVO GABRIELE	ASSESSORE	X	
MAGNI PAOLO WALTER	ASSESSORE	X	
MAZZIERI RICCARDO	ASSESSORE	X	
CANTU' ANGELA	ASSESSORE	X	

Membri ASSEGNATI 6 PRESENTI 6

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Concorezzo è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato quale variante generale, con deliberazione del Consiglio Comunale n. di consiglio comunale n°9 del 3 febbraio 2021, n°11 del 4 febbraio 2021, n°13 del 5 febbraio 2021, n°15 del 6 febbraio 2021, n°17 del 7 febbraio 2021, n°19 del 9 febbraio 2021 e n°21 del 10 febbraio 2021, efficace dal divenuto efficace a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia in data 14 luglio 2021;

- è stata approvata variante al Piano delle Regole con successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 29 novembre 2023 divenuta efficace a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia del 13 marzo 2024

- il vigente PGT costituisce lo strumento di pianificazione urbanistica comunale e disciplina l'assetto, lo sviluppo e la trasformazione del territorio comunale attraverso i propri atti costitutivi, costituiti dal Documento di Piano, dal Piano dei Servizi e dal Piano delle Regole;

- con deliberazione di giunta n. 67 del 24 aprile 2026è stata approvata la relazione di monitoraggio della VAS del PGT vigente dalla quale è emerso, valutando gli indicatori ambientali in rapporto agli interventi edilizi ed alle trasformazioni sul territorio, un positivo riscontro delle condizioni ambientali ravvisabili in rapporto all'attuazione progressiva del PGT vigente. Non si individuano infatti effetti negativi (né scarsamente o potenzialmente negativi) in termini di ricadute ambientali, constatando la complessiva verifica del raggiungimento degli obiettivi di sostenibilità prefissati nella VAS.

- a seguito di quanto esplicitato dalla richiamata relazione, nonchè del tempo trascorso dalla stesura del Piano con particolare riferimento alle componendi del Documento di Piano e del Piano dei Servizi, dell'evoluzione del quadro normativo e pianificatorio sovraordinato, nonché dei mutamenti intervenuti nelle dinamiche territoriali, economiche, sociali e ambientali, si rende opportuno procedere a una revisione complessiva dello strumento urbanistico comunale;

- l'Amministrazione Comunale intende pertanto promuovere la redazione di una Variante generale al PGT, finalizzata ad aggiornare le strategie di sviluppo e governo del territorio, a ridefinire gli obiettivi di pianificazione e a verificare la coerenza delle previsioni urbanistiche vigenti rispetto alle mutate esigenze della comunità locale;

- l'Amministrazione Comunale ritiene opportuno accompagnare l'avvio del procedimento con l'approvazione di specifiche Linee guida, contenenti gli indirizzi politico-amministrativi, gli obiettivi strategici e le principali tematiche che dovranno orientare la redazione della Variante generale al PGT;

Richiamati:

- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i;
- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento europeo e del Consiglio, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- la deliberazione del Consiglio Regionale della Lombardia 13 marzo 2007, n. VIII/351, recante gli indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi;
- la deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia 10 novembre 2010, n. IX/761 e s.m.i., recante i modelli metodologici, procedurali e organizzativi della Valutazione Ambientale Strategica;

Richiamato in particolare:

- l'art. 13, comma 2, della L.R. 12/2005, il quale stabilisce che, prima del conferimento dell'incarico di redazione degli atti del PGT, il Comune pubblica l'avviso di avvio del

procedimento su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, stabilendo il termine entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte;

- l'art. 4 della L.R. 12/2005, che disciplina la valutazione ambientale dei piani, prevedendo che il Documento di Piano del PGT sia sottoposto alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, al fine di garantire un elevato livello di protezione dell'ambiente e di promuovere lo sviluppo sostenibile;

Considerato che:
l'Amministrazione Comunale intende procedere alla redazione di una Variante generale al PGT che interessi complessivamente gli atti costitutivi dello strumento urbanistico comunale, ovvero:
- il Documento di Piano;
- il Piano delle Regole;
- il Piano dei Servizi;

con l'obiettivo di sviluppare una visione organica e coordinata delle politiche territoriali, urbanistiche, ambientali e infrastrutturali del Comune;
Dato atto che:
la Variante generale dovrà costituire l'occasione per una revisione complessiva delle scelte di pianificazione comunale, con particolare riferimento ai seguenti temi:
a) il contenimento del consumo di suolo e la promozione di modelli di sviluppo territoriale sostenibile;
b) la rigenerazione urbana e territoriale, il recupero del patrimonio edilizio esistente e la riqualificazione delle aree dismesse o sottoutilizzate;
c) la tutela e la valorizzazione del paesaggio, del patrimonio storico, culturale e architettonico;
d) la salvaguardia del territorio agricolo e degli elementi costitutivi della rete ecologica;
e) il rafforzamento del sistema dei servizi pubblici e di interesse pubblico e generale;
f) il miglioramento della qualità urbana, della mobilità sostenibile e dell'accessibilità;
g) l'adattamento ai cambiamenti climatici, la tutela delle risorse ambientali e la prevenzione dei rischi territoriali;
h) l'adeguamento del PGT alle disposizioni normative e agli strumenti di pianificazione sovraordinata;
i) la verifica delle previsioni urbanistiche non attuate e la loro eventuale revisione in relazione agli obiettivi strategici della nuova pianificazione;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione delle «Linee guida per la redazione della Variante generale al Piano di Governo del Territorio», allegate alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale, nelle quali sono definiti gli indirizzi strategici e politico-amministrativi che dovranno costituire il riferimento per l'attività di pianificazione;

Ritenuto, altresì, necessario avviare contestualmente alla Variante generale al PGT il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in modo da garantire l'integrazione delle considerazioni ambientali nel processo di formazione delle scelte urbanistiche, assicurando la partecipazione dei soggetti istituzionali, degli enti competenti e della cittadinanza;
Considerato che il procedimento di VAS dovrà accompagnare l'intero processo di formazione della Variante generale, attraverso le attività di consultazione, valutazione degli effetti ambientali, individuazione delle eventuali misure di mitigazione e compensazione e definizione degli strumenti di monitoraggio;

Ritenuto necessario individuare, nell'ambito del procedimento di VAS, le seguenti figure:
- *Autorità procedente***:** il Comune di Concorezzo, nella persona del Responsabile del Settore Urbanistica e Ambiente, Arch. Moalli Monia, quale soggetto pubblico che elabora il piano;
- *Autorità competente per la VAS:* il Responsabile del Settore Servizi sul Territorio, arch. Roberto Levati, dotato dei necessari requisiti di competenza in materia ambientale e di adeguata autonomia rispetto all'Autorità procedente, secondo quanto previsto dalla normativa vigente;

Dato atto che l'individuazione delle predette autorità dovrà garantire la necessaria distinzione funzionale e organizzativa tra Autorità procedente e Autorità competente per la VAS;

Ritenuto opportuno assicurare un ampio processo partecipativo, finalizzato a coinvolgere cittadini, associazioni, operatori economici, soggetti portatori di interessi diffusi e parti sociali ed economiche, affinché possano contribuire alla definizione delle strategie e degli obiettivi della nuova pianificazione;

Ritenuto, pertanto, di stabilire in giorni **60 (sessanta)** dalla pubblicazione dell'apposito avviso il termine entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, potrà presentare suggerimenti e proposte finalizzati alla predisposizione della Variante generale al PGT;

Dato atto che le proposte e i suggerimenti presentati saranno acquisiti agli atti del procedimento e potranno costituire elementi conoscitivi e valutativi per la predisposizione della Variante, senza che ciò comporti l'automatico riconoscimento di diritti edificatori o aspettative urbanistiche;

Ritenuto di demandare al Responsabile del Settore Urbanistica e Ambiente l'adozione degli atti gestionali conseguenti alla presente deliberazione, compresa la predisposizione e pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento, nel rispetto delle disposizioni normative vigenti;
Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e, ove necessario, contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visti**:**
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- la L.R. 11 marzo 2005, n. 12;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Con voti unanimi favorevoli dei presenti, resi in forma palese per alzata di mano

DELIBERA

1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 7 agosto 1990, n. 241.

2) di avviare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 2, della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e successive modificazioni e integrazioni, il procedimento di redazione della Variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Concorezzo, avente ad oggetto la revisione complessiva del Documento di Piano, del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi.

3) di approvare le «Linee guida per la redazione della Variante generale al Piano di Governo del Territorio», allegate alla presente deliberazione sotto la lettera A, quale parte integrante e sostanziale della stessa, contenenti gli indirizzi strategici e politico-amministrativi che dovranno orientare la predisposizione della Variante generale.

4) di stabilire che le Linee guida costituiscono il quadro di indirizzo per l'attività di pianificazione e per la successiva predisposizione degli elaborati della Variante generale, ferma restando la necessità di sviluppare e verificare le scelte urbanistiche nell'ambito delle attività tecniche, conoscitive, partecipative e valutative previste dalla normativa vigente.

5) di avviare contestualmente al procedimento urbanistico il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della Variante generale al PGT, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 12/2005, del D.Lgs. 152/2006 e delle disposizioni regionali attuative, con l'obiettivo di assicurare l'integrazione delle considerazioni ambientali nel processo di formazione del Piano.

6) di individuare, ai fini del procedimento di VAS:
   - quale Autorità procedente, il Comune di Concorezzo, nella persona del Responsabile del Settore Urbanistica e Ambiente, Arch. Moalli Monia,
   - quale Autorità competente per la VAS, il Responsabile del Settore Servizi sul Territorio, arch. Roberto Levati, in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente e dotato/a di adeguata autonomia rispetto all'Autorità procedente.

7) di dare atto che le Autorità individuate provvederanno, ciascuna per quanto di propria competenza, agli adempimenti previsti dalla normativa in materia di VAS, con particolare riferimento all'individuazione dei soggetti competenti in materia ambientale, degli enti territorialmente interessati e dei settori del pubblico interessati, nonché all'organizzazione delle attività di consultazione e partecipazione.

8) di demandare alle Autorità procedente e competente per la VAS la predisposizione e l'attivazione delle successive fasi del procedimento ambientale, compresa la definizione delle modalità di consultazione e l'organizzazione delle eventuali conferenze di valutazione.

9) di stabilire che, ai sensi dell'art. 13, comma 2, della L.R. 12/2005, chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, potrà presentare suggerimenti e proposte utili alla predisposizione della Variante generale al PGT entro il termine di 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento.

10) di demandare al Responsabile del Settore Urbanistica e Ambiente la predisposizione e la pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento, nonché l'individuazione delle modalità operative per la presentazione delle proposte e dei suggerimenti da parte dei cittadini e degli altri soggetti interessati.

11) di disporre che l'avviso di avvio del procedimento sia pubblicato:
   - su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale;
   - sul sito istituzionale del Comune;
   - all'Albo Pretorio online;
   - mediante gli ulteriori canali di comunicazione istituzionale ritenuti idonei a garantire la massima diffusione e partecipazione.

12) di disporre che la documentazione relativa al procedimento di Variante generale e alla correlata procedura di VAS sia resa disponibile attraverso i canali istituzionali previsti dalla normativa vigente, compresi il portale regionale SIVAS e gli strumenti informativi regionali pertinenti.

13) di dare atto che le successive attività di predisposizione degli elaborati urbanistici e ambientali dovranno svilupparsi nel rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti, nonché degli indirizzi contenuti nelle Linee guida approvate con il presente provvedimento.

14) di demandare ai competenti uffici comunali l'adozione degli atti gestionali e amministrativi necessari per dare attuazione alla presente deliberazione, ivi compresa la predisposizione degli eventuali atti di affidamento degli incarichi professionali e di supporto tecnico-specialistico, nel rispetto della normativa vigente in materia di contratti pubblici.

15) di dare atto che il presente provvedimento costituisce esclusivamente atto di avvio del procedimento urbanistico e ambientale e non comporta l'adozione di alcuna previsione urbanistica né modifica il regime giuridico delle aree interessate dal vigente PGT.

Di dichiarare, con separata votazione unanime favorevole il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.. per avviare tempestivamente la revisione dello strumento pianificatorio.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO	IL SEGRETARIO GENERALE
Mauro Capitanio	Dott.ssa Sabina Maria Ricapito

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i.